



MUNICÍPIO DO MONTIJO
CÂMARA MUNICIPAL

EDITAL N.º 80/2019

----- LICENCIAMENTO DE OPERAÇÕES DE LOTEAMENTO URBANO COM OBRAS DE URBANIZAÇÃO ----
2.º ADITAMENTO AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 289/01, EMITIDO EM 09 DE MARÇO DE 2001. ---

----- NUNO RIBEIRO CANTA, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE MONTIJO, -----

----- FAZ SABER, em cumprimento do disposto no artigo 28.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação, que de harmonia com o despacho do Sr. Presidente da Câmara, datado de 20 de maio de 2019, foi autorizado o 2.º aditamento ao alvará de loteamento urbano n.º 289/01, emitido em 09 de março de 2001, na sequência do processo n.º I-30/18, registado em nome de MODEON, LDA., contribuinte n.º 515016977, com sede na Rua Nova de S. Pedro, n.º 54, 2.º andar, Fração D, no Funchal, com referência aos seguintes prédios urbanos: -----

----- Lote 10, sito na Rua Almeida Garrett, Vale Salgueiro, na União das Freguesias de Montijo e Afonsoeiro, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 7116, da União das Freguesias de Montijo e Afonsoeiro e descrito na Conservatória do Registo Predial de Montijo sob o n.º 4042/20010327, da freguesia de Montijo. -----

----- Lote 11, sito na Rua Almeida Garrett, Vale Salgueiro, na União das Freguesias de Montijo e Afonsoeiro, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 7117, da União das Freguesias de Montijo e Afonsoeiro e descrito na Conservatória do Registo Predial de Montijo sob o n.º 4043/20010327, da freguesia de Montijo. -----

----- Lote 12, sito na Rua Almeida Garrett, Vale Salgueiro, na União das Freguesias de Montijo e Afonsoeiro, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 7136, da União das Freguesias de Montijo e Afonsoeiro e descrito na Conservatória do Registo Predial de Montijo sob o n.º 4044/20010327, da freguesia de Montijo. -----

----- Lote 13, sito na Rua Almeida Garrett, Vale Salgueiro, na União das Freguesias de Montijo e Afonsoeiro, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 7118, da União das Freguesias de Montijo e Afonsoeiro e descrito na Conservatória do Registo Predial de Montijo sob o n.º 4045/20010327, da freguesia de Montijo. -----

----- A alteração a que o presente aditamento diz respeito, incide sobre os lotes com os números 10, 11, 12 e 13, constituídos de acordo com o alvará de loteamento n.º 289/01, e consiste na introdução e inclusão de uma área de sótão, destinada a arrumos em cada um dos lotes 10, 11, 12 e 13, desta urbanização do Vale Salgueiro, designadamente com o aproveitamento de 128,00m² para o lote 10; 152,00m² para o lote 11; 248,00m² para o lote 12; e 128,00m² para o lote 13, não previstos no Alvará de Loteamento Aprovado. A alteração proposta para este conjunto de lotes que conforma uma banda unificada em conjunto, visa igualmente o aumento dos valores da área dos lotes 10, 11 e 13, por diminuição da área do lote 12, redistribuindo a área inicial entre si, sem alterar os limites exteriores do polígono de implantação, bem como ainda mantendo no total as áreas de

ocupação/construção inicialmente previstas. Pretende-se objetivamente preparar os parâmetros de base afetos aos lotes suprarreferidos (10,11,12 e 13), para a integração de futura construção com uma volumetria unificada que melhor qualificará o sítio e a urbanização, propondo-se a existência de corpos balanceados, conjuntamente articulados nestes quatro lotes. -----

----- Para conhecimento geral se publica o presente, que vai ser afixado nos Paços do Concelho, Sede da Junta de Freguesia e publicado num jornal de âmbito local. -----

----- E eu, *Luis Serra* (Luís Serra) Chefe da Divisão do Planeamento do Território e Urbanismo, o subscrevi. -----

----- Paços do Concelho de Montijo, 24 de maio de 2019 -----

O Presidente da Câmara


(Nuno Ribeiro Canta)