



MUNICÍPIO DO MONTIJO
CÂMARA MUNICIPAL

EDITAL N.º 106/19

----- 5.º ADITAMENTO AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO URBANO N.º 15/77 EMITIDO EM 16 DE MAIO DE 1977 -----

----- NUNO RIBEIRO CANTA, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE MONTIJO, -----

----- FAZ SABER, em cumprimento do disposto no artigo 78.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação, que de harmonia com o despacho datado de 07 de junho de 2019, foi concedido a TELMA SUSETE PAIVA PAULO PINTO DE OLIVEIRA, contribuinte número 245856277 e NUNO MIGUEL GONÇALVES TERESO DE OLIVEIRA, contribuinte número 208105905, residente na Rua Machado dos Santos, n.º. 19 em Montijo, com referência ao seguinte prédio urbano: -----

----- Lote 16, sito em Corte Salgueiro, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 5681 da União das Freguesias de Montijo e Afonsoeiro e descrito na Conservatória do Registo Predial de Montijo sob o n.º 5530/20090423 da freguesia de Montijo. -----

----- A alteração a que o presente aditamento diz respeito, incide sobre o lote com o número 16 e consiste em reduzir o polígono previsto de implantação 99,00m², adicionar um 2º piso de habitação com 89,00m², sem aproveitamento do desnível de cobertura para arrumos, bem como um polígono destinado a anexo para garagem a tardoz do lote com a área de 18,00m², o que totaliza uma área total de implantação de 117,00m².-----

----- A solução volumétrica proposta para a nova edificação deve cumprir obrigatoriamente a disposição regulamentar prevista no n.º 1, artigo 12.º, do Regulamento do Plano Diretor Municipal de Montijo, designadamente, a nova edificação deverá respeitar o alinhamento consolidado existente – sendo condicionada a constituição de corpos balanceados – manter a altura média dominante das construções vizinhas de 2 pisos e com elas harmonizar-se.-----

----- Para conhecimento geral se publica o presente, que vai ser afixado nos Paços do Concelho, Sede da Junta de Freguesia e publicado num jornal de âmbito local. -----

----- E eu, *Nuno Ribeiro Canta* Chefe de Divisão de Planeamento do Território e Urbanismo da Câmara Municipal de Montijo, o subscrevi. -----

----- Paços do Concelho de Montijo, 03 julho de 2019. -----

O Presidente da Câmara

(Nuno Ribeiro Canta)