



MUNICÍPIO DO MONTIJO
CÂMARA MUNICIPAL

EDITAL N.º 124/2020

----- LICENCIAMENTO DE OPERAÇÕES DE LOTEAMENTO URBANO COM OBRAS DE URBANIZAÇÃO -----

----- 1.º ADITAMENTO AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO URBANO N.º 343/07 EMITIDO EM 31 DE JANEIRO DE 2007. -----

----- NUNO RIBEIRO CANTA, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE MONTIJO, -----

----- FAZ SABER, em cumprimento do disposto no artigo 28.º do Decreto-Lei nº 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação, que de harmonia com o despacho do Sr. Presidente da Câmara, datado de 31 de agosto de 2020, foi autorizado o 1.º aditamento ao alvará de loteamento urbano n.º 343/07, emitido em 31 de janeiro de 2007, na sequência do processo n.º I - **18/01**, registado em nome de **IMOBILIÁRIA RUGUE, S.A.**, contribuinte número **502678372**, com sede na **QUINTA DO AFONSOEIRO - ESTRADA NACIONAL 5 - APARTADO 69 - MONTIJO**, com referência aos seguintes prédios: -----

----- Lote 1, sito na **CORTE DO CATORZE**, no **MONTIJO**, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 12163 da freguesia de Montijo e descrito na Conservatória do Registo Predial de Montijo sob o n.º **5016/20070205** da Freguesia de Montijo. -----

----- Lote 2, sito na **CORTE DO CATORZE**, no **MONTIJO**, omissa na matriz predial urbana e descrito na Conservatória do Registo Predial de Montijo sob o n.º **5017/20070205** da Freguesia de Montijo.

----- Lote 3, sito na **CORTE DO CATORZE**, no **MONTIJO**, omissa na matriz predial urbana e descrito na Conservatória do Registo Predial de Montijo sob o n.º **5018/20070205** da Freguesia de Montijo. -

----- Lote 4, sito na **CORTE DO CATORZE**, no **MONTIJO**, omissa na matriz predial urbana e descrito na Conservatória do Registo Predial de Montijo sob o n.º **5019/20070205** da Freguesia de Montijo. -

----- Lote 5, sito na **CORTE DO CATORZE**, no **MONTIJO**, inscrito na matriz predial rustica sob o artigo 14 da secção M da freguesia de Montijo, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Montijo com o n.º 04754/050912, da freguesia de Montijo. -----

----- A alteração versa acerca da criação do lote n.º 5 como complemento do lote n.º 2 a constituir em prédio contíguo (projeto de loteamento com o processo registado nesta Câmara com o n.º I-37/07, descrito na Conservatória do Registo Predial de Montijo com o n.º 04754/050912, da freguesia de Montijo), que lhe é confinante, bem como da necessária adaptação dos arruamentos do projeto aprovado atendendo à solução urbanística integrada que se prevê possa vir a desenvolver-se neste local fechando a malha urbana entre a Avenida existente, o futuro Parque Desportivo da Cidade do Montijo e a Circular Externa, bem como no aproveitamento do desvão da cobertura para arrumos. -----

- Lote 5, parcela de terreno com a área de 465,80 m² destinada a constituir um lote com 554,15 m², após a anexação do lote 2 a constituir em prédio contíguo (projeto de loteamento com o processo

registado nesta Câmara com o n.º I-37/07), que lhe é confinante, o qual tem 88,35 m², sendo este lote após a desanexação de ambos designado por lote 2. -----

----- Relativamente às áreas a ceder gratuitamente ao Município para integrar o domínio público municipal, nos termos do artigo 44.º, n.º s 1 e 2 do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação, após o presente aditamento são as seguintes: -----

- Para equipamento de utilização coletiva a área de 1.462,40 m²; -----
- Para arruamentos a área de 923,58 m²; -----
- Para estacionamento a área de 432,44 m²; -----
- Para Passeios a área de 385,69 m²; -----
- Para espaços verdes de utilização coletiva a área de 954,89 m²; -----
- Área de cedência para espaços verdes e de utilização coletiva (Espaço verde urbano de proteção e enquadramento -VP) – 11.240,00 m². -----

----- Para conclusão das obras de urbanização em falta é fixado o prazo de 12 meses. -----

----- Para conhecimento geral se publica o presente, que vai ser afixado nos Paços do Concelho, Sede da Junta de Freguesia e publicado num jornal de âmbito local. -----

----- E eu, *Luís Serra* (Luís Serra) Chefe da Divisão de Planeamento do Território e Urbanismo, o subscrevi. -----

-----Paços do Concelho de Montijo, 02 de novembro de 2020 -----

O Presidente da Câmara


(Nuno Ribeiro Canta)

CERTIDÃO
Certifico que nesta data se
pel vários editais de teor retro
nos lugares públicos do costume.
Por ser verdade passei a pre-
sente certidão que assino.
Montijo, 16 de Novembro de 2020
O Funcionário

Helena Queiroz