



MUNICÍPIO DO MONTIJO
CÂMARA MUNICIPAL

EDITAL N.º 40/2021

----- LICENCIAMENTO DE OPERAÇÕES DE LOTEAMENTO URBANO COM OBRAS DE URBANIZAÇÃO -----
5.º ADITAMENTO AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 289/2001, EMITIDO EM 9 DE MARÇO DE 2001

----- NUNO RIBEIRO CANTA, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE MONTIJO, -----

----- FAZ SABER, em cumprimento do disposto no artigo 28.º do Decreto-Lei nº 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação, que de harmonia com o despacho do Sr. Presidente da Câmara, datado de 15 de março de 2021, foi autorizado o 5.º aditamento ao alvará de loteamento urbano n.º 289/2001, emitido em 9 de março de 2001, na sequência do processo n.º I - **38/18**, registado em nome de **LIS FIRST - INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS, LDA.**, contribuinte número **514923857**, com sede na **RUA DA PONTE DA CRUZ, N.º 32 - AU, SÃO MARTINHO, FUNCHAL**, com referência aos seguintes prédios: -----

----- **Lote 39, sito em Salgueiro, Rua A**, da União das freguesias de **MONTIJO e AFONSOEIRO**, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 7106 da União das freguesias de Montijo e Afonsoeiro e descrito na Conservatória do Registo Predial de Montijo sob o n.º 4071/20010327 da freguesia de Montijo.-----

----- **Lote 40, sito em Salgueiro, Rua A**, da União das freguesias de **MONTIJO e AFONSOEIRO**, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 7107 da União das freguesias de Montijo e Afonsoeiro e descrito na Conservatória do Registo Predial de Montijo sob o n.º 4072/20010327 da freguesia de Montijo.-----

----- **Lote 41, sito em Salgueiro, Rua A**, da União das freguesias de **MONTIJO e AFONSOEIRO**, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 7108 da União das freguesias de Montijo e Afonsoeiro e descrito na Conservatória do Registo Predial de Montijo sob o n.º 4073/20010327 da freguesia de Montijo.-----

----- **Lote 42, sito em Salgueiro, Rua A**, da União das freguesias de **MONTIJO e AFONSOEIRO**, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 7109 da União das freguesias de Montijo e Afonsoeiro e descrito na Conservatória do Registo Predial de Montijo sob o n.º 4074/20010327 da freguesia de Montijo.-----

----- A alteração versa sobre a Criação de uma servidão de passagem entre os 4 lotes ao nível do piso de cave, no sentido de unificar a cave tornando-a comum aos 4 lotes, proporcionando apenas 2 entradas/saídas a partir dos lotes de topo, designadamente lote 39 e 42, enquadrando assim o n.º de lugares de estacionamento no interior dos lotes em função do número de fogos. São propostos corpos balançados sobre o espaço público, dentro das dimensões máximas regulamentares (1.50m), verificando-se a dimensão de 1,20m no alçado principal para a Av. Amália Rodrigues, e de 0,70m para o alçado posterior – Rua do Fado – constituindo-se como balanços sobre a via pública. É ainda proposta a inclusão do aproveitamento do desvão da cobertura, com uma solução de cobertura plana

com uma área bruta de arrumos de **104,00m2 para o lote 39, 128,00m2 para os lotes 40, 41 e 42**, sendo que estas áreas não se encontravam previstas no Alvará de Loteamento Aprovado. -----

----- Para conhecimento geral se publica o presente, que vai ser afixado nos Paços do Concelho, Sede da Junta de Freguesia e publicado num jornal de âmbito local. -----

----- E eu, *Luis Serra* (Luís Serra) Chefe da Divisão de Planeamento do Território e Urbanismo, o subscrevi. -----

-----Paços do Concelho de Montijo, 22 de março de 2021 -----

O Presidente da Câmara



(Nuno Ribeiro Canta)