



MUNICÍPIO DO MONTIJO
CÂMARA MUNICIPAL

EDITAL N.º 13/2023


----- LICENCIAMENTO DE OPERAÇÕES DE LOTEAMENTO URBANO COM OBRAS DE URBANIZAÇÃO ----
----- 5.º ADITAMENTO AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 220/1996 EMITIDO EM 19 DE SETEMBRO DE 1996 -----

----- NUNO RIBEIRO CANTA, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE MONTIJO, -----
---- FAZ SABER, em cumprimento do disposto no artigo 28.º do Decreto-Lei nº 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação, que de harmonia com o despacho do Sr. Presidente da Câmara, datado **de 5 de janeiro de 2023**, foi autorizado o 5.º aditamento ao alvará de loteamento urbano N.º 220/1996 emitido em 19 de setembro de 1996, na sequência do processo n.º **I - 30/21**, registado em nome de **D.L.F. EMPREITADAS, UNIPESSOAL, LDA.**, contribuinte número **505368323**, com sede na Rua José Caravela, Lote 27 – Catujal – 2680-350 Unhos, com referência ao seguinte prédio: -----

----- **LOTE 149**, sito na **CÍRIO DE ALDEGALEGA - QUINTA NOVA DA ATALAIA – ATALAIA – MONTIJO**, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 232 da União das freguesias de Atalaia e Alto Estanqueiro/Jardia e descrito na Conservatória do Registo Predial de Montijo sob o n.º **232/19970115** da freguesia de **ATALAIA**. -----

----- A alteração versa sobre a ampliação da área bruta de construção destinada a habitação, passando de 408,00m² para 503,60m² (251,80m² x 2 pisos) e a introdução de uma zona de sótão para arrumos com 117,16m² como aproveitamento do desvão da cobertura inclinada, mantendo construtivamente um telhado característico dos demais prédios que constituem a envolvente próxima. Mais se altera o número de 3 frações de comércio a instalar, transformando aquele quantitativo em 2 frações comerciais no piso térreo do edifício (maiores), mantendo o uso comercial inicialmente previsto. A área de implantação e o número de fogos mantêm-se de acordo com o alvará de loteamento inicial. -----

----- Para conhecimento geral se publica o presente, que vai ser afixado nos Paços do Concelho, Sede da Junta de Freguesia e publicado num jornal de âmbito local. -----

----- E eu,  (Luís Serra) Chefe da Divisão de Planeamento do Território e Urbanismo, o subscrevi. -----

-----Paços Do Concelho de Montijo, 17 de janeiro de 2023-----

O Presidente da Câmara



(Nuno Ribeiro Canta)