



MUNICÍPIO DO MONTIJO
CÂMARA MUNICIPAL

EDITAL N.º 220/2023

----- LICENCIAMENTO DE OPERAÇÕES DE LOTEAMENTO URBANO COM OBRAS DE URBANIZAÇÃO -----

----- 6.º ADITAMENTO AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 271/00, EMITIDO EM 6 DE JUNHO DE 2000 -----

----- NUNO RIBEIRO CANTA, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE MONTIJO, -----

----- FAZ SABER, em cumprimento do disposto no artigo 28.º do Decreto-Lei nº 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação, que de harmonia com o despacho do Sr. Presidente da Câmara, datado de 26 de julho de 2023, foi autorizado o 6.º aditamento ao alvará de loteamento urbano n.º 271/00, emitido em 6 junho de 2000, na sequência do processo n.º I - 12/23, registado em nome de **FABISAN - CONSTRUÇÕES, LDA.**, contribuinte número **502095059**, com residência na **RUA DA EDUCAÇÃO FÍSICA, N.º 12 - MONTIJO**, com referência ao seguinte prédio: -----

----- Lote 2, sito na **BAIRRO DA BELA COLONIA, LOTE 2**, na União das freguesias de **MONTIJO E AFONSOEIRO**, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 6985 da União das freguesias de Montijo e Afonsoeiro e descrito na Conservatória do Registo Predial de Montijo sob o n.º 3927/20001016 da Freguesia de MONTIJO. -----

----- A alteração versa acerca da pretensão de criar um piso em cave para estacionamento e Arrumos, ampliar/alterar o polígono de implantação para a edificação correspondente à moradia a edificar no Lote 2 em detrimento de área prevista para este lote, prevendo igualmente a ampliação do Anexo, localizado no logradouro posterior do lote: -----


▪ Previsão de um piso em cave com 310,00m², destinado a Garagem (120,00m²) e Arrumos (190,00m²); -----

▪ Ampliação de 144,00m² do polígono de implantação da moradia (de 156,00m² para 300,00m²); -----

▪ Ampliação de 40,00m² do polígono de implantação do Anexo (de 40,00m² para 80,00m²); -----

▪ Aumento da cércea da moradia em 0,50m (de 6,50m para 7,00m); -----

----- Para conhecimento geral se publica o presente, que vai ser afixado nos Paços do Concelho, Sede da Junta de Freguesia e publicado num jornal de âmbito local. -----

----- E eu,  (Luís Serra) Chefe da Divisão de Planeamento do Território e Urbanismo, o subscrevi. -----

-----Paços do Concelho de Montijo, 5 setembro de 2023 -----

O Presidente da Câmara

(Nuno Ribeiro Canta)