MUNICÍPIO DO MONTIJO
CÂMARA MUNICIPAL

EDITAL N.º 217/26

----- **FERNANDO GOUVEIA CARIA, PRESIDENTE DO MUNICÍPIO DE MONTIJO,** ----------

----- **FAZ SABER QUE**, em consequência de uma ocorrência relativa ao desmoronamento parcial da fachada de uma edificação sita no Pátio Vila Veiga, n.º 26, na União das freguesias de Montijo e Afonsoeiro e concelho do Montijo, registada nesta Câmara Municipal com o processo urbanístico n.º UCE-26/26, cujo proprietário é desconhecido, foi determinada, por meu despacho datado de 24/07/2026, vistoria técnica no âmbito do dever de conservação da edificação, nos termos do disposto no artigo 89.º e seguintes do Regime Jurídico da Urbanização e Edificação, na sua atual redação. ----------

----- Face ao exposto, e não sendo possível a notificação por via postal, determino a notificação por Edital, nos seguintes termos: ----------

"Serve o presente para informar V. Ex.ª que, por meu despacho de 24/07/2026, foi determinada a realização de vistoria ao abrigo do disposto nos artigos 89.º e 90.º do Regime Jurídico da Urbanização e Edificação, na sua redação atual, tendo a mesma por finalidade avaliar o estado de conservação do imóvel sito no Pátio Vila Veiga, n.º 26, na cidade de Montijo, tendo em conta o desmoronamento parcial da fachada, à data de 30 de junho de 2026, que se encontrava por reparar, apresentando risco de desprendimento e queda de alguns dos seus elementos construtivos. Os elementos remanescentes encontram-se, na sua generalidade, em deficiente estado de conservação, sendo suscetíveis de atingir pessoas e bens. ----------

--- Assim, notifica-se V. Ex.ª que no próximo **dia 20 de janeiro de 2027, às 10.00 horas**, será efetuada vistoria pela Comissão desta Câmara Municipal, para verificação do estado de conservação da edificação em apreço. ----------

--- Acresce informar que, nos termos do n.º 3 do artigo 90.º do diploma supramencionado, poderá indicar um perito para intervir na realização da vistoria e formular quesitos a que deverão responder os técnicos nomeados, até à véspera da data marcada. ----------

----- Para constar e devidos efeitos se publica este Edital que será afixado nos lugares de estilo definidos para o efeito. ----------

----- E eu, Nuno Tenca , Chefe da Divisão de Planeamento do Território e Urbanismo, o subscrevi.

Paços do Concelho de Montijo, 17 de novembro de 2026.

O Presidente da Câmara Municipal

(Fernando Gouveia Caria)