

CÂMARA MUNICIPAL DE MONTIJO

ACTA Nº. 3/97

DA REUNIÃO ORDINÁRIA DE CINCO DE FEVEREIRO DE MIL NOVECENTOS E NOVENTA E SETE

Aos cinco dias do mês de Fevereiro de mil novecentos e noventa e sete, nesta cidade de Montijo, nos Paços do Município, compareceram para a reunião ordinária, os membros desta Câmara Municipal, os Excelentíssimos Senhores:

PRESIDENTE: JACINTA MARIA PENICHE RICARDO

VEREADORES: FLAUSINO ALEXANDRE BARRADAS
HONORINA MARIA PEREIRA SILVESTRE DE LIMA LUIZI
JACINTO GUILHERME RAMOS DIAS PEREIRA
JOAQUIM JOSÉ DUARTE FERREIRA
JOSÉ HENRIQUE SERRA DA GRAÇA
JOSÉ MANUEL GOMES EVANGELISTA

Às vinte e uma horas e quarenta e cinco minutos com a presença do Director do Departamento Administrativo e Financeiro, doutor José António Monteiro da Cunha a senhora Presidente assumiu a Presidência e ocuparam os seus lugares os respectivos membros presentes.

Em seguida procedeu-se à apreciação dos assuntos referentes ao período de

ANTES DA ORDEM DO DIA

1 - Pelo senhor Vereador Serra da Graça foram apresentados os seguintes assuntos cujo teor a seguir se transcreve: **DESPORTO** - RECEITAS PROVENIENTES DA PISCINA MUNICIPAL - Durante o mês de Janeiro foram as seguintes as receitas das Piscinas Municipais: Escola de Natação: 1.606.330\$00. Vários: 526.216\$00. Total: 2.132.546\$00. IX GRANDE PRÉMIO DOS REIS EM ATLETISMO - A Câmara Municipal de Montijo organizou o Prémio dos Reis, no dia 04 de Janeiro. Teve a colaboração do Clube Desportivo de Montijo e o apoio dos Bombeiros Voluntários de Montijo, PSP, Comissão de Festas e Junta de Freguesia de Montijo e oferta de prémios do comércio local. Esta prova foi a primeira de um conjunto de 10 provas que integram o Troféu Municipal de Atletismo. Apesar do mau tempo participaram 310 atletas em representação de 22



equipas. MUSEU - NÚMERO DE VISITANTES - Durante o mês de Janeiro visitaram o Museu Municipal 201 pessoas. CONFERÊNCIA "ALDEIA GALEGA DO RI-BATEJO E AS ROTAS TERRESTRES" - Teve lugar no dia 01 de Fevereiro a Conferência "Aldeia Galega do Ribatejo e as Rotas Terrestres", no Salão Nobre proferida pelo Dr. António Nabais. DEPARTAMENTO DE GESTÃO DE RECUR-SOS HUMANOS - TOMADAS DE POSSE - Tomaram posse no quadro da Autarquia os seguintes funcionários: Encarregado dos Serviços de Higiene e Limpeza - Sr. Virgilio José Costa Domingues. Fiel de Armazém - Pedro Antero Brotas Marques. PROGRESSÃO DE ESCALÃO - Progrediram de escalão 22 funcionários. EDUCAÇÃO - As Escolas do 1º. Ciclo do concelho foram apetrechadas com extintores de incêndio, e todas elas receberam também os aquecedores pedidos para as salas. Estamos agora a fazer a distribuição dos vários mapas que constitue uma parte do material didáctico encomendado. A equipa do Ensino Especial já está a funcionar nas novas instalações situadas no edifício das traseiras da Escola Profissional. Reunimos com o Coordenador do CAE de Setúbal e foram abordados os assuntos relacionados com o financiamento para a construção da Escola do Saldanha, o refeitório da EB1 do Afonsoeiro, a Ludoteca de Pegões, o Jardim de Infância de Sarilhos e as Auxiliares de Acção Educativa. ACÇÃO CULTURAL - Estamos a preparar a exposição do pintor "DUDA". Está já elaborado o projecto e as normas orientadoras para o Prémio Vespeira a decorrer este ano. A apresentação do Carnaval em Montijo ocorreu no passado dia 30, tendo sido apresentada a rainha, este ano trata-se de Carla Caldeira. ACÇÃO SOCIAL - Participamos na assinatura de protocolos com o Projecto Vida. A Comissão de Protecção de Menores reuniu no passado dia 31.-----

2 - Pelos senhores Vereadores do Partido Socialista foi apresentado o seguinte documento cujo teor a seguir se transcreve: "Os Vereadores do Partido Socialista acusaram a recepção de um carta do sr. Manuel Sacoto Rosa dirigido à Presidente da Câmara com conhecimento a todos os Vereadores. Referiram que não podiam estar de acordo com o procedimento do Vereador Flausino Barradas que, depois de ter combinado e autorizado o sr. Sacoto Rosa a liquidar a sua dívida em 3 prestações só após este ter liquidado todas as prestações e juros e todas as mensalidades que se tinham vencido é que, em 96.12. 18, informa o sr. Sacoto Rosa que perdeu o direito à utilização das suas lojas. Apresentaram de seguida a seguinte proposta solicitando à Presidente da Câmara que a agendasse na próxima reunião de Câmara: PROPOSTA - Considerando que Manuel Sacoto Rosa: 1. Ficou em dívida à Autarquia de taxas devidas pela ocupação de bancas; 2. Que acordou com a Câmara Municipal de Montijo o pagamento das referidas taxas; 3. Que cumpriu pontualmente o acordado com a Câmara Municipal; 4. Que tem ao serviço trabalhadores que



2

caso cesse a utilização das bancas irão para o desemprego; 5. Que a Câmara deve manter com os cidadãos uma conduta de grande seriedade, isenção e diálogo. PROPOMOS QUE: A Câmara Municipal delibere revogar o despacho do sr. Vereador do Pelouro, Flausino Barradas, de 10.12.96 mantendo Manuel Sacoto Rosa o direito à utilização da Loja nº. 1 e Banca nº. 2 do Mercado nº. 2 e Lojas 5 e 6 do Mercado nº. 1.-----3 - Pelo senhor Vereador Flausino Barradas foram apresentados os seguintes assuntos cujo teor a seguir se transcreve: Divisão de Obras Municipais -Prosseguiram os trabalhos de reabilitação de bermas e valetas com a construção das passagens hidráulicas sob as serventias. Está a decorrer a colocação de tapete betuminoso na Lançada. Foi reparado o pavimento asfáltico na Estrada dos Paulinos. Continuam em execução os trabalhos de arranjo da zona envolvente à Praça de Touros e a construção da Escola C+S de Pegões. Efectuaram-se diversas reparações nas seguintes escolas: - Escola Primária do Afonsoeiro; - Escola Primária do Bº. do Areias; - Escola Primária da Caneira: - Escola Primária dos Afonsos; - Escola Primária das Craveiras; - Escola Profissional do Montijo; - Escola Secundária nº. 2. No âmbito das Festas foram desmontados os equipamentos de Natal e efectuaram-se as montagens para o Carnaval, deu-se, também, apoio à actividade da Comissão de Festas. Executaram-se lagetas e procedeu-se ao seu assentamento na Praceta Cidade de Santarém, regularizou-se o terreno no Largo da Reforma Agrária. Deu-se início aos trabalhos de construção da Casa das Aves no Parque Municipal. No depósito de água do Bº. do Charqueirão foi cortada uma armadura metálica a demolir. Foi efectuada a pintura da sinalização horizontal na Avª. de Olivença. Foi colocada uma vedação no furo do Apeadeiro de Sarilhos. Divisão de Serviços Urbanos e Ambiente - Sector de Jardins e Arborização - 1) Início das operações de podas no dia 6 de Janeiro de 1997. Estimativa de podas efectuadas até à data 516 árvores. 2) Trabalhos nos Viveiros Municipais: - Envazamentos: - Viveiro nº. 1 - 1.600; - Viveiro nº.2 - 600; - Novas podas - 6118. 3) Plantações Diversas: - Plantações na Escola Primária do Bairro do Areias: 21 árvores - 8 Loendros, 3 Ameixeiras, 1 Tipuana, 4 Plátanos, 3 Áceres, 1 Loureiro, 1 Casuarina. - Plantações no Parque Municipal: 5 árvores - 2 Áceres, 2 Plátanos, 1 Matillia. - Plantações nos canteiros das Piscinas Municipais. -Plantações no Bº. da Liberdade: 5 árvores - Áceres. - Plantações na Avª. Luis de Camões: Reposição de 2 árvores - foram plantadas 2 Tipuanas. - Plantações na Av^a. Adriano Correia de Oliveira: Reposição de 5 árvores - foram plantadas 5 Tipuanas. - Plantações na envolvente ao Palácio da Justiça: - Reposição de 2 árvores - 2 Ameixeiras. - Monda manual de canteiros - placas -E.M. 501. - Plantações de canteiros - Reposições no: - Parque Municipal - Roseiras e Hortenses. - Aya. dos Pescadores - Roseiras. - Praça da República -



Roseiras. - Praça Gomes Freire de Andrade - Roseiras. - Cais dos Vapores e em frente ao Bingo - Roseiras. Higiene Urbana - 1. Deposição, Recolha e Destino Final de Resíduos Sólidos: 1.1. Distribuição de novos contentores; 1.1.1. Substituição de contentores de PVC danificados por contentores novos - 59; 1.1.2. Reforço dos Contentores nos circuitos de recolha - 9; 1.1.3. Substituição de contentores em chapa por contentores em PVC - 21; 1.1.4. Colocação de baldes de 94 l - 1. 1.2. Paralelamente à substituição de contentores foram asseguradas as operações de manutenção dos existentes, concretamente lubrificação dos contentores, substituição de tampas danificadas por tampas novas em contentores metálicos (15). 1.3. Iniciou-se em 17 de Janeiro a deposição de Resíduos Sólidos Urbanos do Montijo (zona oeste) no Aterro Sanitário da Limarsul. 1.4. Eliminação de algumas situações de deposição incontrolada de entulhos e RSU, concretamente: - Limpeza de entulhos no Pocinho das Nascentes; - Conclusão das limpezas do Seixalinho. 2 - Outras actividades do Sector -2.1. Adjudicação e acompanhamento das situações de Eliminação de Pragas: -Desinfestação do espólio de Biblioteca Municipal; - Desbaratização do Bº. da Caneira; - 2ª. fase de Desbaratização do Concelho de Montijo com início em 6 de Janeiro. 2.2. Recolha de cães nas Escolas do Bº. de Areias e de Atalaia. Simultaneamente o Sector continua a assegurar a manutenção do canil. Neste âmbito é feito periodicamente o acompanhamento dos cães pelos veterinários enquanto decorrem as obras das instalações com vista à melhoria das condições existentes. Sector de Cemitérios - Inumações no Cemitério do Montijo -17; Inumações no Cemitério do Pinhal do Fidalgo - 35; Exumações - 2; Utilização das Capelas Velórias: Para o Cemitério Montijo - 17; Para o Cemitério Pinhal do Fidalgo - 35; Para outras localidades - 7. Divisão de Economia e Turismo - Sector de Mercados - Inspecções aprofundadas ao Mercado Municipal nº. 1, Mercado da Reforma Agrária e Mercado de Venda Ambulante executada pela Fiscalização Municipal adstrita à DET e na companhia da Autoridade Sanitária Municipal. - Fiscalização dos locais de produção dos agricultores/produtores que frequentam regularmente o Mercado da Reforma Agrária. -Emissão de pareceres sobre atribuição de novos cartões de produtor e renovação de cartões já atribuidos. - Emissão de parecer sobre renovação de cartões de venda ambulante. Fiscalização e acompanhamento do Mercado de Venda Ambulante e Mercado da Reforma Agrária, por forma a garantir condições de disciplina. - Frequentaram o Mercado Grossista 115 vendedores, 773 o Mercado da Reforma Agrária e 441 vendedores o Mercado de Venda Ambulante, durante o mês de Janeiro. Sobre o assunto abordado pelos senhores Vereadores do Partido Socialista e referente a Manuel Sacoto Rosa esclarece: "1. Agi ao abrigo da competência subdelegada pela Câmara Municipal. 2. Apliquei o Regulamento dos Mercados e a norma que prevê, para os titulares de lojas dos



Mercados Municipais que se atrasem no pagamento das rendas, duas consequências: a) A execução fiscal; b) A consequente perda do direito ao lugar. 3. O senhor Manuel Sacoto Rosa não é a primeira vez que se atrasa no pagamento das rendas. 4. O Vereador do Pelouro está vinculado a aplicar o Regulamento Municipal e foi tão só isso que fez. 5. Quanto às questões levantadas pelo senhor Vereador Evangelista do Partido Socialista, informo que não é verdade que tenha antes combinado com o sr. Manuel Sacoto Rosa a forma de pagamento. O que aconteceu de facto foi uma conversa, unicamente, a semana passada, depois do despacho ter sido recebido pelo referido senhor e, na presença do seu advogado Sr. Dr. António Paracana. Tendo sido reafirmado a ambos que não anulava o despacho tal como me foi pedido, por considerar que deve ser cumprido o Regulamento." Sobre este assunto o Senhor Vereador Evangelista referiu que poderia não ter havido um contacto directo com o Vereador Flausino Barradas, sendo no entanto, inequívoco, que houve uma solicitação para pagamento da dívida em três prestações, tendo havido resposta positiva dos serviços camarários em 96.09.06. -----4 -Pela senhora Presidente foram apresentados os seguintes assuntos cujo teor a seguir de transcreve: 1 - No dia 02 de Janeiro teve lugar a cerimónia comemorativa do 83°. aniversário da Banda Democrática 2 de Janeiro. Participei no evento que decorreu no salão nobre daquela colectividade. 2 - Cumprindo a tradição estive presente, no dia 04, na entrega de Prémios aos vencedores do IX Grande Prémio dos Reis em Atletismo, que decorreu na Praça da República. 3 - Na sequência do Concurso de Montras de Natal teve lugar no dia 07 a cerimónia de entrega dos Prémios aos estabelecimentos seleccionados pelo júri: 1º. Lugar - "Boutique Jacinta"; 2º. Lugar - "Casa Bambil"; 3º. Lugar -"Boutique Paula Veiga". 4 - Por iniciativa do INH decorreu, em Lisboa, o "Forum de Habitação - Qualificação/Requalificação de Áreas Habitacionais". Pelo interesse dos temas a abordar neste 2º. Encontro, participei conjuntamente com técnicos da Autarquia. 5 - No dia 14 tomou posse, como Presidente do Conselho de Administração do Hospital Distrital de Montijo, o sr. Dr. Mendonça Santos. Estive presente no acto que também contou com a presença da sra. Ministra da Saúde. 6 - Reuni com a Sra. Presidente da CCRLVT, no dia 14, para análise e ponto da situação de assuntos pendentes naquela Comissão: a) - Candidaturas apresentadas que aguardam aprovação; b) - PDM -A Câmara tomou conhecimento da sua aprovação através da Comunicação Social. c) - Esclarecimento sobre as despesas já efectuadas no contrato-programa para Recuperação dos Paços do Concelho; d) Candidatura do Pavilhão Gimnodesportivo do Esteval; e) Reclamação que apresentámos junto do Sr. Secretário de Estado da Administração Local por as verbas, para fazerem face aos estragos das intempéries, não serem totalmente bonificadas; f) - Possibi-



lidade de apresentação de novas candidaturas. 7 - Dos assuntos tratados nesta reunião já recebemos a seguinte correspondência: a) Candidatura a celebração de contrato-programa - Museu da Agricultura - Parque Biológico (Quinta da Atalaia), Cruzeiro Quinhentista da Atalaia e Casa e Ermida de Santo António (Quinta do Páteo de Água). A CCRLVT, através do ofício nº. 933, informou do teor do oficio que enviara ao sr. Director Geral da Administração Autárquica, sobre o assunto: "... A candidatura encontra-se instruída em conformidade com as disposições legais, considerando-se de emitir parecer favorável à pretensão da C.M. Montijo, para celebração do presente contrato-programa"; b) PDM - Recebemos do Gabinete do sr. Secretário de Estado da Presidência do Conselho de Ministros, o oficio nº. 177, onde refere que o Conselho de Ministros aprovou em 16.12.96, a Resolução que ratifica o PDM do Montijo, cuja publicação em Diário de República está prevista no início do mês de Fevereiro. Mais informa que "...Da ratificação foi efectivamente excluído o artº. 84º. e o anexo IV do regulamento do Plano, dado que se trata de matéria da exclusiva competência do Município". A Publicação em Diário da República saíu a 01 de Fevereiro de 1997. 8 - No dia 16 reuniu a Junta Metropolitana de Lisboa, em Almada, que analisou a situação dos Fundos Comunitários, perspectivar a actividade para o corrente ano e fazer o ponto da situação dos diferentes Grupos de Trabalho aprovou uma Moção que referia: "... 1 - Manifestar a sua viva preocupação com o adiamento sistemático de decisões imprescindíveis à resolução dos graves problemas de saneamento básico existentes na AML; 2 - Alertar os responsáveis governamentais e a opinião pública no sentido de que este adiamento sistemático tornará mais difícil a promoção e conclusão das obras necessárias até final de 1999 (data limite do actual Ouadro Comunitário de Apoio), uma vez que alguns dos projectos, no valor de centenas de milhar de contos não estão ainda elaborados e aprovados, e não foi possível até ao momento obter qualquer financiamento para a sua execução, apesar dos esforços da AML; 3 - Exigir do Governo e nomeadamente dos responsáveis do Ministério do Ambiente que sejam tomadas as decisões que urgem, para garantir aos mais de 3 milhões de habitantes da AML, a qualidade de vida que merecem e que consta dos objectivos fixados no âmbito do actual QCA ..." 9 - Recebemos da "Bolsa do Porco - Associação" o Relatório de Actividades do ano de 1996, onde a actual Direcção, eleita em Outubro último, expressa o seu propósito de conclusão das obras nas instalações cedidas pelo Município e a transformação do actual sistema utilizado na Bolsa - cotações indicativas - pelo sistema de transações reais. 10 - A 17 de Janeiro reuniu o Conselho da Região. Antes de entrar na Ordem de Trabalhos a sra. Presidente da CCR LVT informou: PROTAML - Os trabalhos foram suspensos até à decisão do Conselho de Ministros sobre a localização do



novo aeroporto de Lisboa, o que se deverá verificar no fim de Janeiro. PORLVT - A média global de realização é de 98%, embora a Medida B apresente uma taxa de realização superior a 104%. Seguiu-se, então a ordem de trabalhos que constava da Apresentação, Apreciação e Votação do Plano de Actividades da CCRLVT para 1997, que foi aprovado por unanimidade. 11 -No dia 19 comemorou-se o 88°. aniversário da Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Montijo. Participei na iniciativa e tive a oportunidade de realçar o nosso agradecimento pelo esforço e empenho que aquela Associação tem mostrado na prestação de socorro e ajuda à população. 12 -Realizou-se a 21 de Janeiro a reunião plenária da CAO. Da ordem de trabalhos constava a análise do Relatório Trimestral do CEMA/Outubro/96 e informações onde foram apresentadas algumas questões sobre a ZPE (Zona de Protecção Especial) e onde aproveitei para questionar sobre a data prevista para a mudança do Painel das Almas que estava previsto ter sido efectuada no último trimestre de 1996. 13 - Ainda nesta data, reuni com a srª. Presidente do Comissariado de Luta Contra a Pobreza para apresentação do Projecto que temos para o Bairro da Caneira. Foi positiva a reunião tendo-se acordado um trabalho conjunto entre técnicos da Câmara, o SAS do Barreiro e a responsável pelo Projecto na Margem Sul. 14 - O Conselho Consultivo do GATTEL reuniu no dia 23. Da ordem de trabalhos constou: - Visita às obras da Ponte Vasco da Gama; - Estaleiro da Margem Norte; - Viaduto central; - Ponte Principal. Durante a sessão de apresentação da evolução das obras, constatámos que o IC 13 Anel de Coina, não estaria pronto em Março de 1998, conforme previsto. Dada a gravidade da situação, no dia seguinte oficiei o sr. 1º. Ministro: "Nesta data, enviei, a S. Excelência o Ministro Engº. João Cravinho, ofício que me permito remeter a V. Excelência, pela importância do assunto, não só para o Concelho de Montijo, mas e também para a Àrea Metropolitana de Lisboa. Passo a reproduzir: Como é do conhecimento de V. Ex.ª. o Projecto do IC-13, Anel Regional de Lisboa, o lanço referido em epígrafe, esteve em consulta pública, para efeitos de estudos de Impacte Ambiental, entre 20 de Setembro e 16 de Novembro de 1995. Em 21 de Março de 1996 foi aprovado o respectivo projecto, por despacho do Exmº. Senhor Vice-Presidente da JAE, no exercício de competências delegadas pelo despacho do Exmº. Senhor Presidente da JAE, datado de 05 de Outubro de 1993, publicado em Diário da República, II Série, nº. 133 de 08 de Julho de 1993. Em 08 de Outubro de 1996, por cortesia, o sr. Governador Civil de Setúbal, enviou-nos cópia de Nota Informativa emitida pelo Ministério a que V. Ex^a . preside, sobre Adjudicações da JAE. Nessa Nota, dava conta V. Exa. que, o Anel de Coina tinha sido adjudicado em 18 de Setembro de 1996, à empresa Mota & Companhia, SA, aprovando então as minutas dos contratos a celebrar e que sendo de 600 dias o



prazo previsto no concurso, o adjudicatário propôs o prazo de 540 dias, que foi aceite. Em 24 de Outubro de 1996, a Câmara Municipal de Montijo autorizou a instalação provisória de um Estaleiro de Obra, de uma Central de Betão Betuminoso e de outra de Betão Hidráulico em Sarilhos Grandes, durante o período previsto para esta empreitada (Outubro de 1996 a Maio de 1998) à empresa Mota e Companhia SA. Em 18 de Dezembro de 1996 a Câmara deliberou a isenção do pagamento de taxas devidas pela instalação daquele estaleiro e daquelas centrais. Em termos de infra-estruturas e de acessibilidades previstas, constatamos que as obras de LusoPonte e do IC-3 (A 12) já se encontram bastantes adiantadas, não se verificando até à presente data o início da obra referente ao IC-13, Anel regional de Lisboa. Tendo em conta que esta será a via principal de escoamento do tráfego resultante da nova travessia do Tejo é com alguma apreensão que verificamos o atraso evidente desta obra, antevendo nós (estivéssemos enganados, seria bem melhor...) desfasamento na conclusão de obras que claramente se complementam. A não conclusão do IC-13 nos prazos previstos põe em risco o escoamento do tráfego da Nova Travessia do Tejo, já que as estradas nacionais e municipais existentes se encontram saturadas pelo tráfego local. Peço-lhe pois, sr. Ministro que envide todos os esforços e meios ao dispor de V. Excelência por forma a corrigir tal situação que se nos afigura grave e preocupante. Na expectativa de receber de V. Ex^a. os esclarecimentos que tenha por necessários e convenientes, subscrevo-me com os meus melhores cumprimentos". 14 - Estive presente, no dia 24, na inauguração das novas instalações da Portugal Telecom, em Montijo. 15 - No dia 26, a convite da Direcção do Clube de Ténis de Montijo, estive presente na inauguração do novo equipamento de apoio ao Clube. 16 - Realizou-se, em Palmela, no dia 27, a reunião da Assembleia Distrital para discussão e aprovação do Plano de Actividades e Orçamento para 1997. 17 - Realizou-se no dia 29 um almoço de trabalho, com a srª. Ministra da Saúde onde apresentei um dossier com algumas das questões que o Município pretende ver resolvidas, através daquele Ministério: a) Lixos hospitalares, em relação aos quais subsiste o apuramento, pelo Ministério Público, de eventuais ilícitos praticados pelas empresas envolvidas. b) Urgências do Hospital Distrital de Montijo - Em relação a estas colocam-se ainda questões de requalificação de valências e de melhoria dos seus recursos humanos. c) Extensão do Centro de Saúde de Montijo a construir no Apeadeiro de Sarilhos, para servir as populações de Sarilhos Grandes, Atalaia, Afonsoeiro e Alto Estanqueiro/Jardia. d) Novo Hospital de Montijo - Foram fornecidos os dados do PDM e do PROTAML que indicam a necessidade dum novo Hospital, no concelho. 18 - Seguidamente participei, juntamente com a sr^a. Ministra da Saúde, na cerimónia da **inaugu**ração do Centro Clínico da União Mutualista Nossa Senhora da Conceição.



19 - Para a apresentação do CARNAVAL/97 à comunicação social, promoveu a Comissão de Festas de S. Pedro, no dia 30, uma conferência de imprensa, no Montijo Parque Hotel, com a presença da rainha do Carnaval Carla Caldeira, Simara e alguns convidados. Visitámos os carros já concluídos, bem como os trabalhos de conclusão dos restantes. 20 - Nos dias 30 e 31 foram realizadas reuniões com as Juntas de Freguesia do concelho, para dar a conhecer a proposta de Plano de Actividades e Orçamento para 1997, bem como definir com as Juntas a metodologia dos Adicionais aos Protocolos estabelecidos. 21 -Realizou-se no passado dia 31 de Janeiro, na Biblioteca Municipal, a sessão pública de apresentação do Projecto de Integração Social de Famílias realojadas no âmbito do Programa Especial de Realojamento, às Instituições do concelho. Estiveram presentes: Assembleia Municipal (representante); Serviços de Acção Social do CRSS Barreiro/Montijo; Junta de Freguesia de Montijo; Junta de Freguesia da Atalaia; GNR; Equipa de Educação Especial; Associação Caminho de Bem Fazer; Coordenadora Concelhia de Educação Recorrente; Instituto de Reinserção Social. Pretendeu-se nesta reunião, proceder à apresentação de um projecto que tem obrigatoriamente que passar pelo trabalho conjunto e em parceria com outras instituições como a Segurança Social, Centro de Emprego, Saúde, Educação e Associações. De resto, esta foi a virtude mais salientada, relativamente a este tipo de projectos - o facto de obrigarem, no bom sentido, as instituições que até agora têm dado respostas parciais, a trabalharem em conjunto e a procurarem respostas globais para os problemas normalmente muito complexos. 22 - Na tarde deste dia, realizei, ainda, uma reunião com as chefias sobre o Planeamento trimestral da actividade e o Funcionamento dos Servicos. DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO E FINANCEIRO - GESTÃO ADMINISTRATIVA - Elaboradas 2 escrituras; Hastas Públicas para alienação de lotes de terreno, na Caneira; Autos de expropriação 3; SECÇÃO DE EXPEDIENTE GERAL E ARQUIVO - Correspondência entrada 1234 registos; Correspondência expedida 1159 registos; FISCALIZA-CÃO MUNICIPAL E CONTRA-ORDENAÇÕES -1 Processos de Contra-Ordenação: - Abertos 12; - Arquivados 09; - Pagamento voluntário 05; - Executados em Tribunal 02; - Enviados a Tribunal 02; - Pagamento Voluntário da coima 05; 2. Actividades diversas: - Notificações 12; - Informações 11; - Levantamento sobre publicidade colocada sem licença municipal; - Notificação aos infractores para removerem a publicidade em contravenção; GESTÃO FINAN-CEIRA - Elaborada nova proposta de Plano de Actividades e Orçamento para 1997; - Balanço e fecho das Contas de 1996; - Revalidação de ordens de pagamento de 1996; - Consulta para seguros automóvel para 3 viaturas ligeiras; - Consulta para seguro de equipamento de escolas primárias; - Inserção de informática dos códigos e atributos do Programa de Património dos Bens Mó-



veis; - Envio aos serviços, de fichas de actualização de bens móveis; - Registos na Conservatória: 1 - Alvará de Loteamento 220/96, da Marquimob; 2 - Cedências gratuitas a favor do Município; 3 - Parcela para construção de um furo de água PS 1, em Carodes. - Publicação de editais referentes ao concurso de aquisição de viatura de recolha de lixo e de um camião basculante; - Consultas para aquisição de equipamento de impressão Offset; - Consulta para aluguer de viatura para o serviço de "Integração Social de Famílias que habitam em Bairros Sociais". DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO URBANISTICA - DIVISÃO DE GESTÃO URBANISTICA - Pareceres emitidos: - Informações/pareceres 189; - Instrução Processual 121; - Especialidades e outros 105; - Fiscalização Urbanística 151 (Técnica); - Fiscalização Urbanística 038 (Municipal). DIVISÃO DE PLANEAMENTO URBANISTICO - Finalização de proposta de Ordenamento da zona ribeirinha - 1^a . fase. - Conclusão do Projecto do Centro Polivalente do Esteval; - Conclusão de candidatura para parque de estacionamento na 1ª. e 2ª. fase da Zona Ribeirinha; - Elaboração de desenhos de pormenor para a Escola Primária do Arce; - Apoio à Divisão de Habitação na proposta do Centro Sócio Desportivo do Esteval; Preparação de elementos para completar o processo de candidatura do GTL's; GABINETE DE DESENHO E HELIOGRAFIA - Organização de processos 20; - Elaboração de plantas várias; - Actualização de plantas dos loteamentos; - Plantas topográficas fornecidas 349; - Cópias heliográficas fornecidas 495; - Reprolares 111. GABINETE DE PROJECTOS - Trabalhos de topografia - levantamento de cotas, da Estrada Nalevantamento topográfico dos arruamentos cional 11, Sarilhos Grandes; Escola C+S, Pegões, na rotunda do Esteval e no Fontanário de S. Isidro; -Elaboração de Desenhos para: Edifício escolar do Bº. do Areias e Escola C+S de Pegões; - Elaboração de Projectos; 1 - Finalizados: - Fontanário de Pegões Velhos; - Ludoteca de Stº. Isidro; - Escola P3 do Bº. do Areias; 2 - Em curso: Escola Básica de Sarilhos; - Velório/Promessas N. S. dos Aflitos. DI-VISÃO DE HABITAÇÃO - 1. PER: Posto de atendimento no Esteval - acompanhamento às famílias realojadas; Divulgação PER Famílias; Início de processo de candidatura. 2. ACOMPANHAMENTO DAS CANDIDATURAS NO ÂMBITO DA INTERVENÇÃO OPERACIONAL RENOVAÇÃO URBANA - Acompanhamento e fiscalização da empreitada no Observatório Local. 3. INTEGRÁR MEDIDA 1 -Projecto "Integração social das famílias realojadas no âmbito do PER (FSE); Acções de informação junto da população; Lançamento da 2ª acção de formação - Artes Decorativas; Acompanhamento da acção de formação - Costura; Acção de divulgação do projecto junto das instituições do concelho; 4. Além da manutenção dos bairros sociais da Câmara Municipal e da tramitação dos processos de reclamação de obras, executaram-se vistorias a estabelecimentos e espectáculos. DIVISÃO DE ECONOMIA E TURISMO - Conclusão



do Prémio de Montras de Natal 1996; Preparação e estudo para realização do Guia do Concelho; Preparação e estudo para realização da Ronda das Tascas: Acompanhamento de iniciativas programadas, por outras entidades, a realizarem-se nos Pavilhões da Montiagri; Consulta de preços para contratação de empresa de segurança e vigilância do Parque de Exposições - Montiagri; DIVISÃO DE INFORMAÇÃO E RELAÇÕES PÚBLICAS - GABINETE DE IN-FORMAÇÃO - Reportagens fotográficas 08; Execução de trabalhos na Oficina Gráfica; Boletim "O Citadino"; Capas com o desenho do Barco; Cartões de visita; Capas para PAO/97; Cartazes para Clube Desportivo do Bairro Esteval; Execução de trabalhos de Artes Gráficas; Cartaz para as comemorações Dia Internacional Mulher; Catálogo da exposição do DUDA; Capas para Diplomas do Concurso de Montras; Texto do Regulamento dos Residuos Sólidos; Iniciado o estudo para o Regulamento de Publicidade. GABINETE DE RELAÇÕES PÚBLICAS - Envio de convites para iniciativas da Câmara; Preparação do Guia do Munícipe; Agradecimento de convites feitos à srª. Presidente; Elaboração dos mapas de registo de entrada de munícipes, nos Paços do Concelho. DESPACHOS DIRECTOS - Foram efectuadas 20 agendas de despachos directos: - Obras particulares do nº. 1 ao nº. 15; - Licenças de utilização do nº. 1 ao nº. 5.-----

Em seguida procedeu-se à apreciação e deliberação dos assuntos referentes ao período de

ORDEM DO DIA

I - ORGÃOS AUTÁROUICOS

1 - PROPOSTA Nº. 39/97 - ANÁLISE DO PROCESSO DE INQUÉRITO MANDADO INSTAURAR PELA CÂMARA MUNICIPAL DE MONTIJO, RESPEITANTE ÀS INSTALAÇÕES DOS SERVIÇOS SOCIAIS - A Câmara Municipal deliberou na sua Sessão de 31.05.95 mandar instaurar processo de inquérito de modo a averiguar as circunstâncias bem como os responsáveis pela não celebração da escritura de cedência gratuita e consequentemente o registo da fracção autónoma onde funciona os Serviços Sociais Municipais. Após várias versões por que passou o referido processo de inquérito apresentou-me o Sr. Instrutor no passado dia 30.10.96 o Relatório Final. Depois de leitura cuidada do mencionado relatório suscitaram-se-me sérias dúvidas quanto à regularidade processual com que decorreu todo o inquérito. Em face de tais dúvidas remeti para o Gabinete Jurídico as conclusões que me foram apresentadas solicitando parecer, o qual se anexa e que aqui se dá por reproduzido no qual são confirmadas as dúvidas então existentes. Assim e considerando qualquer deliberação da Câmara Municipal no estado em que se encontra o presente relatório pode pre-



judicar seriamente a descoberta da verdade material por ausência total de prova, bem como imputação subjectiva dos factos passíveis de juízo disciplinar proponho que: - A Câmara Municipal delibere devolver os autos ao Sr. Instrutor acompanhado do parecer da Consultora Jurídica para, no prazo de 10 dias, proceder à aquilatação da prova bem como à imputação subjectiva dos factos entretanto apurados. (Proposta subscrita pela senhora Presidente).-----Deliberação: Aprovada por cinco votos a favor da Coligação Democrática Unitária e Partido Social Democrata e duas abstenções do Partido Socialista.-2 - PROPOSTA Nº. 84/97 - DELIBERAÇÃO SOBRE O PROTOCOLO A ESTABELE-CER COM A ASSOCIAÇÃO HUMANITÁRIA DOS BOMBEIROS VOLUNTÁRIOS DE CANHA - Por deliberação tomada em reunião de 19.3.96, através da proposta nº. 559/96, deu-se conhecimento ao Executivo Municipal da responsabilização do Município na comparticipação financeira relativa à construção do Quartel da Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Canha. Na sequência dos contactos mantidos com a referida Associação e a Caixa Geral de Depósitos, é agora possível apresentar à Câmara Municipal um primeiro Ante-Projecto de Protocolo, conforme documento anexo e aqui se dá por integralmente reproduzido. Assim: - Considerando que o Ante-Projecto de Protocolo contém uma primeira abordagem do conteúdo regulamentador que vinculará o Município e a AHBVC, propõe-se: Oue o Executivo Municipal delibere tomar conhecimento do aludido Ante-Projecto. (Proposta subscrita pela senhora Presidente).----

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou tomar conhecimento.----

II - DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO E FINANCEIRO

1 - PROPOSTA Nº. 85/97 - ADJUDICAÇÃO DA AQUISIÇÃO DE RELÓGIOS DE PON-TO EM SISTEMA DE LEASING À EUROLEASING - Considerando a necessidade de aquisição de Sistema de Controlo e Gestão de Horários e após concurso limitado sem apresentação de candidaturas às empresas de locação financeira, foram analisadas as diversas propostas apresentadas, conforme parecer anexo e que aqui se dá por integralmente reproduzido, pelo que se **propõe:** a) Oue este Executivo Municipal delibere adjudicar o fornecimento do Sistema de Controlo e Gestão de Horários na modalidade de leasing à Euroleasing, uma vez que é aquela que melhores condições oferece ao Municipio. b) Esta despesa foi iniciada com base no Plano de Actividades do ano de 1996 no código 11.03.03.01 à qual corresponde a rúbrica orçamental 03.-09.06.04. (Proposta subscrita pela senhora Presidente).----Deliberação: Aprovada por cinco votos a favor da Coligação Democrática Unitária e Partido Social Democrata e dois votos contra do Partido Socialista que ditaram a seguinte declaração de voto: "Votámos contra porque das doze propostas apresentadas se escolheu aquela que é mais onerosa".-----



Z_{Liv.5} F1s.26

III - DEPARTAMENTO DE GESTÃO DE RECURSOS HUMANOS

IV - SERVIÇOS MUNICIPALIZADOS DE ÁGUA E SANEAMENTO

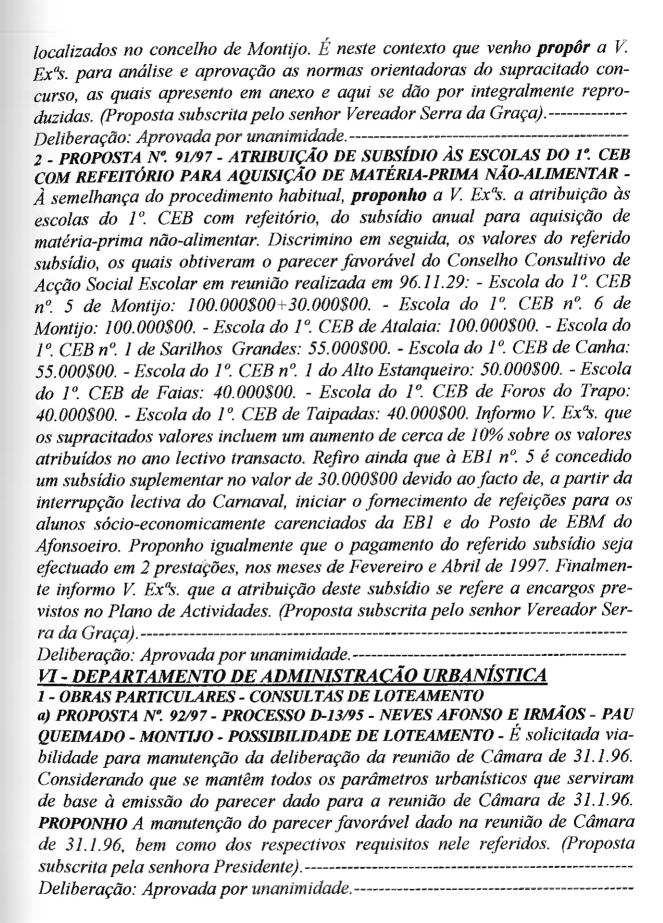


Deliberação: Aprovada por cinco votos a favor da Coligação Democrática Unitária e Partido Social Democrata e duas abstenções do Partido Socialista.-2 - PROPOSTA Nº. 88/97 - RECTIFICAÇÃO ÀS CLÁUSÚLAS 4ª. E 5ª. DO CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS PARA A ELABORAÇÃO DO "PLANO DIRECTOR DE SANEAMENTO BÁSICO A NÍVEL DE ESTUDO PRÉVIO PARA O CONCELHO DE MONTIJO", CONSTANTE NA PROPOSTA Nº. 34/97 E APROVADA PELO EXE-CUTIVO MUNICIPAL EM 22.01.97 - Em reunião camarária realizada em 22.01.97, através da proposta nº. 34/97, foi aprovada a minuta do contrato de prestação de serviços, para elaboração do "Plano Director de Saneamento Básico a Nível de Estudo Prévio para o Concelho de Montijo". Em virtude de se ter verificado a existência de um erro nas 4ª. e 5ª. cláusulas do referido contrato, propõe-se: - Que este Executivo Municipal delibere: 1 - Rectificar as referidas cláusulas do contrato em causa, passando a constar o seguinte: "QUARTA - O prazo para a realização do estudo é de cento e vinte dias". "QUINTA - Os pagamentos serão efectuados de acordo com o "Plano de Pagamentos" constante da proposta apresentada pela adjudicatária". (Proposta subscrita pela senhora Presidente).-----Deliberação: Aprovada por unanimidade.----3 - PROPOSTA Nº. 89/97 - RECTIFICAÇÃO ÀS CLÁUSULAS 4". E 5". DO CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS PARA A ELABORAÇÃO DO "PLANO DIRECTOR DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA A NÍVEL DE ESTUDO PRÉVIO PARA O CONCE-LHO DE MONTIJO", CONSTANTE NA PROPOSTA Nº. 33/97 E APROVADA PELO EXECUTIVO MUNICIPAL EM 22.01.97 - Em reunião camarária realizada em 22.01.97, através da proposta nº. 33/97, foi aprovada a minuta do contrato de prestação de serviços, para elaboração do "Plano Director de Abastecimento de Água a Nível de Estudo Prévio para o Concelho de Montijo". Em virtude de se ter verificado a existência de um erro nas 4ª. e 5ª. cláusulas do referido contrato, propõe-se: - Que este Executivo Municipal delibere: 1 - Rectificar as referidas cláusulas do contrato em causa, passando a constar o seguinte: "QUARTA - O prazo para a realização do estudo prévio é de cento e vinte dias". "QUINTA - Os pagamentos serão efectuados de acordo com o "Plano de Pagamentos" constante da proposta apresentada pela adjudicatária". (Proposta subscrita pela senhora Presidente).-----Deliberação: Aprovada por unanimidade.-----

V - DIVISÃO SOCIAL, CULTURAL E DE ENSINO

1 - PROPOSTA Nº. 90/97 - ANÁLISE E APROVAÇÃO DAS NORMAS ORIENTADO-RAS DO CONCURSO DE DESENHO INFANTIL SOBRE O TEMA "A MULHER" -No âmbito das Comemorações do Dia Internacional da Mulher/97, esta edilidade promove, entre outras acções, um concurso de desenho infantil subordinado ao tema "A Mulher", aberto às crianças que frequentam a educação préescolar e os 1°. e 2°. ciclos do ensino básico em estabelecimentos de ensino







b) - PROPOSTA Nº. 93/97 - PROCESSO D-15/96 - MANUEL ARROJA BEATRIZ E HERDEIROS DE FRANCISCO ARROJA BEATRIZ - COVA DA LOBA - MONTIJO -POSSIBILIDADE DE LOTEAMENTO DE UM TERRENO - Esta proposta foi retira-

c) - PROPOSTA Nº. 94/97 - PROCESSO D-16/96 - QUIRINO ANTÓNIO EVANGELIS-TA LEITE DA CUNHA - SAMOUCO - POSSIBILIDADE DE LOTEAMENTO - É solicitado paracer a uma viabilidade de loteamento para um terreno junto ao Samouco. Na reunião de Câmara de 07.06.95 foi dado parecer favorável a uma intervenção urbana, devendo cumprir: - Portaria 1182 de 22 de Dezembro. -Os seguintes parâmetros urbanísticos: Densidade global máxima - 30 fogos-/ha. Densidade liquida máxima - 50 fogos/ha. Índice de ocupação máximo -0,50. Índice de utilização máximo - 1,4. Número máximo de pisos - 3. - Não intervencionar a zona classificada como RAN. O requerente apresenta agora um novo pedido de viabilidade, mas com uma proposta de ocupação de solo, onde prevê a construção de edifício de 4 pisos mais uma cave semi-enterrada (lotes 1-5), uma banda com edifícios de 4 pisos (lotes 6 a 11) e um conjunto de moradias (lotes 12 a 27). A presente proposta localiza-se no limite da freguesia de Montijo, confrontando directamente com o concelho de Alcochete, freguesia do Samouco. De acordo com a proposta do PDM, parte do terreno pertence aos espaços urbanos - Área Urbanizada Mista - Zona a Preservar (nº. 3 do artº. 10° do Regulamento), onde de acordo com o artº. 11° do Regulamento devem ser respeitados determinados índices, nomeadamente: Densidade global máxima - 25 fogos/ha. Densidade liquida máxima - 45 fogos/ha. Índice de ocupação máximo - 0,50. Índice de utilização máximo - 1,00. Número máximo de pisos - 4. A parte restante do terreno faz parte da RAN, não podendo haver qualquer tipo de ocupação. Considerando que são ocupados terrenos pertencentes à RAN, de acordo com a proposta apresentada. Considerando que na proposta do PDM está prevista a construção de uma via que separa a zona urbana da zona da RAN. Considerando que na Rua Fernando Lopes Graça já existem edificios de 5 pisos, pertencentes à freguesia de Samouco, concelho de Alcochete. PROPONHO: A emissão de parecer favorável a uma intervenção desde que: - Não sejam ocupados solos da RAN. - Seja prevista uma via que limite a zona urbana e a separe da zona da RAN. - Seja cumprida a Portaria 1182 de 22/12. - Seja previsto edificar edifícios de 4 pisos na Rua Fernando Lopes Graça e nos arruamentos restantes edificios de 3 pisos e moradias. - Sejam cumpridos os seguintes parâmetros urbanísticos: Densidade global máxima -25 fogos/ha. Densidade liquida máxima - 45 fogos/ha. Índice de ocupação máximo - 0,50. Índice de utilização máximo - 1,00. O processo de loteamento deverá ser instruído de acordo com o Decreto-Lei nº. 448/91 de 29.11, alterado



pelo Decreto-Lei nº. 334/95 de 28.12 e Decreto Regulamentar nº. 63/91 de 29.11.(Proposta subscrita pela senhora Presidente).----Deliberação: Aprovada por unanimidade.-----

2 - LOTEAMENTOS URBANOS REGULADOS PELO DECRETO-LEI Nº. 448/91 DE 29 DE NOVEMBRO a) PROPOSTA Nº. 95/97 - PROCESSO I-19/90 - CLARA & PASCOAL, LDª. - URBANI-ZAÇÃO DA CANEIRA - MONTIJO - Solicita a requerente a prorrogação do alvará de loteamento nº. 190/93 por mais 180 dias. Considerando que as obras de infraestruturas não estão concluídas. PROPONHO: Que o alvará de loteamento seja prorrogado por mais 180 dias, ficando válido até ao dia 24 de Junho de 1997. (Proposta subscrita pela senhora Presidente).----Deliberação: Aprovada por unanimidade.---b) PROPOSTA Nº. 96/97 - PROCESSO I-8/92 - GEMINIANO ROCHA ANDRADE COUCEIRO - GAVETO DA RUA DO CEMITÉRIO COM A ESTRADA DOS QUATRO MARCOS - SARILHOS GRANDES - RECEPÇÃO DEFINITIVA - Solicita o requerente na qualidade de proprietário a recepção definitiva do loteamento supracitado. Tendo decorrido 1 ano após o pedido da recepção provisória sem que a mesma fosse efectuada. Considerando que as obras no presente momento estão bem executadas. PROPONHO: A emissão da recepção definitiva conforme auto assinado pela Comissão. (Proposta subscrita pela senhora Presidente).---Deliberação: Aprovada por unanimidade.---c) PROPOSTA Nº. 97/97 - PROCESSO I-3/95 - SÉRGIO PIMENTEL DOS SANTOS -ALTO DAS VINHAS GRANDES - MONTIJO - Em resposta à deliberação da reunião de Câmara de 20.11.96, foram rectificados os parâmetros referidos e exigidos pela Portaria 1182/92 de 22.12, nomeadamente no que se refere à largura das faixas de rodagem, dado que todas têm 7,50m. Na reunião de Câmara de 20.11.96 foi deliberada a não aceitação do artº. 33º. secção D da freguesia do Afonsoeiro como cedência para equipamento, dado que o terreno é bastante distante da zona de intervenção do presente estudo, sendo um espaço agrícola, de acordo com a proposta do PDM, pertence à REN conforme carta do concelho e com parecer favorável por parte do Ministério do Ambiente e não publicada em Diário da República, não estando inclusivé na posse do titular do loteamento, mas sim de Maria Isabel Ribeiro Neves, que diz associar-se ao titular do processo de loteamento. Foi esclarecida a área de cedência para verde dado que na peça desenhada é referenciado que é de 10.793,84m², sendo necessários 12.675m². É justificado no requerimento que existe uma zona verde prevista de 5.864,98m², privada incluída no logradouro dos lotes previstos e que não foi contabilizada no projecto, tanto na memória descritiva como na peca desenhada anexa. Fazendo uma análise à intervenção tendo em consideração o RGEU, dado que após a aprovação do loteamento e a emissão do respectivo alvará os projectos dos vários edifícios serão objecto de apre-



ciação tem que se fazer alguns reparos por incumprimento do projectista, nomeadamente: - No ponto 4 da memória descritiva é referido que a área útil por fogo é de 90m2 e no ponto 13 diz que o fogo é do tipo T3. É incorrecta esta referência dado tratar-se de área bruta e não útil por fogo e de acordo com o artº. 67°., nº. 1 do Decreto-Lei nº. 38382 de 7 de Agosto de 1951 a área tem que ser superior. - As edificações previstas nos lotes nºs. 29 e 30 não respeitam o parágrafo segundo o artº. 62º. do Decreto-Lei nº. 38382 de 7 de Agosto de 1951, ou seja, não garante 6,00m de afastamento ao limite da intervenção. - A banda dos edifícios previstos nos lotes nºs. 21,22,23,28,29,30 e 31 poderão vir a não cumprir o artº. 59º. e 60º. do Decreto-Lei nº. 38382 de 7 de Agosto de 1951, desde que haja vãos de compartimentos de habitação. - A banda dos edificios previstos nos lotes nºs. 1,2,3,4,5 e 6 não respeitam o artº. 59°. do Decreto-Lei nº. 38382 de 7 de Agosto de 1951, dado que para a construção de 4 fogos por piso haverá necessariamente vãos de compartimentos de habitação abertos para os alçados laterais/empenas e os edifícios têm 5 pisos e o afastamento previsto é de 10,00m. Considerando que os incumprimentos regulamentares são facilmente ultrapassados, mantendo a mancha de ocupação semelhante e aumentando as áreas de construção para edifícios habitacionais em detrimento das áreas de comércio/serviços, com a manutenção do número de fogos a dimensionar a tipologia proposta com as áreas correctas e adequadas. Considerando que faz sentido diminuir a área de construção do comércio/serviços e aumentar a área de habitação, para permitir melhores condições de vivência. Considerando que está prevista a construção de 3 pisos em cave, destinada a estacionamento, sendo previsto que os níveis freáticos colidam com essa construção. PROPONHO: 1 - O indeferimento nos termos do artº. 13º. do nº. 2 da alínea a) por remissão do artº. 44º. do nº. 2 do Decreto-Lei nº. 448/91 de 29.11, republicado em apenso ao Decreto-Lei nº. 334/95 de 28.12. 2 - A não aceitação do artº. 33º. secção D da freguesia do Afonsoeiro como cedência para equipamento, sendo neste caso aplicado o nº. 4 do artº. 16°. por remissão do art°. 45°. do Decreto-Lei nº. 448/91 de 29.11, republicado em apenso ao Decreto-Lei nº. 334/95 de 28.12. 3 - Que a Câmara dê parecer favorável à ocupação do solo conforme estudo alternativo feito pelos serviços, para ser pormenorizado pelo técnico responsável pelo projecto. Este estudo mantém praticamente o posicionamento dos arruamentos, propõe estacionamentos de topo, para evitar a construção de 3 pisos em cave, bem como a construção dos edifícios em bandas continuas. (Proposta subscrita pela senhora Presidente).-----Deliberação: Aprovada por unanimidade.-----

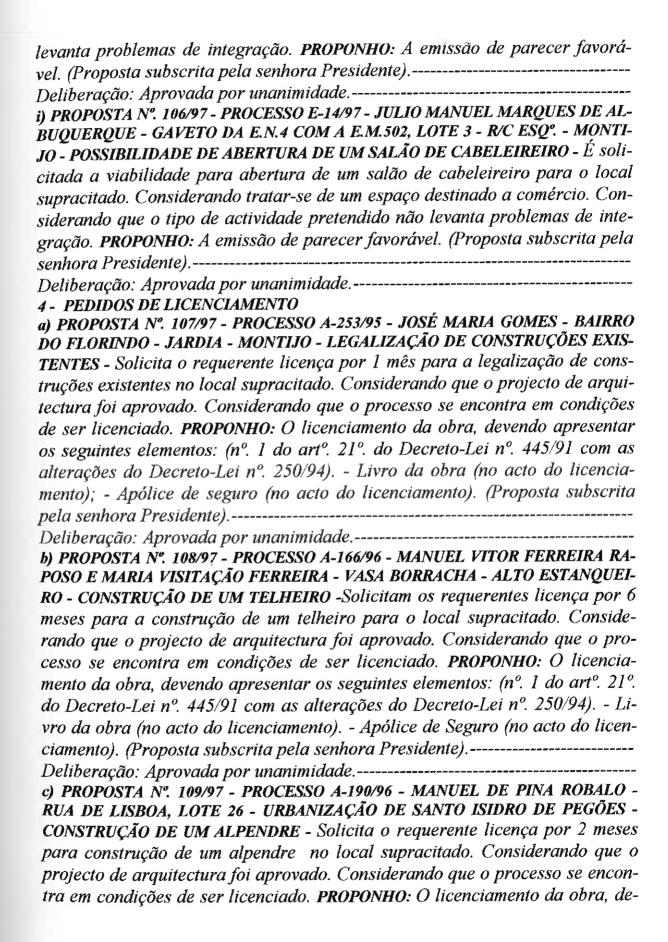


a) PROPOSTA Nº. 98/97 - PROCESSO E-76/88 - ANTÓNIO MANUEL COELHO DOS REIS - RUA RAMALHO ORTIGÃO, Nº. 93 - BAIRRO DO AREIAS - MONTIJO - POS-SIBILIDADE DE INSTALAÇÃO DE UMA OFICINA DE PINTURA DE AUTOMÓ-VEIS - Considerando que desde 1988 tem havido autorizações anuais para o funcionamento da oficina. Considerando que até ao momento não houve qualquer reclamação quanto ao funcionamento da oficina. PROPONHO: A emissão do parecer favorável por mais um ano, não podendo ocupar a via pública com veículos a reparar. (Proposta subscrita pela senhora Presidente).-----Deliberação: Aprovada por unanimidade.---b) PROPOSTA Nº. 99/97 - PROCESSO E-137/95 - MIGUEL BRUNO DE OLIVEIRA P.L. FERREIRA - AVENIDA LUIS DE CAMÕES, LOTE 2 - 1°. DT°. - MONTIJO -POSSIBILIDADE DE INSTALAÇÃO DE UM GABINETE DE ESTÉTICA - É solicitada viabilidade para instalação de um gabinete de estética para o local supracitado. Considerando que se mantêm as condições da emissão do parecer inicialmente emitido. Considerando o teor da deliberação da reunião de Câmara de 20.12.1995. PROPONHO: A emissão de parecer favorável ao funcionamento do gabinete de estética e por mais um ano, com a possibilidade de ser renovado. (Proposta subscrita pela senhora Presidente).-----Deliberação: Aprovada por unanimidade.---c) PROPOSTA Nº. 100/97 - PROCESSO E-60/96 - SUZY FLORA - RUA DO ARCE -SARILHOS GRANDES - POSSIBILIDADE DE CONSTRUÇÃO DE INSTALAÇÃO DE APOIO À AGRICULTURA - Na reunião de Câmara de 29.05.96 foi dado parecer desfavorável à construção de armazém de apoio à agricultura dado que o terreno pertence à RAN e à REN de acordo com a proposta do PDM. Considerando que é apresentado parecer favorável pela comissão da RAN. Considerando que é apresentado parecer favorável da DRARN e que é referenciado por aquela Direcção que não se encontra em vigor a carta da REN do Montijo. PROPONHO: A emissão de parecer favorável à edificação do armazém pretendido. (Proposta subscrita pela senhora Presidente).-----Deliberação: Aprovada por unanimidade.----d) PROPOSTA Nº. 101/97 - PROCESSO E-69/96 - CONSTANTINO MARQUES COXO -ESTRADA DOS PAULINOS - SARILHOS GRANDES - MONTIJO - POSSIBILIDADE DE CONSTRUÇÃO DE UMA MORADIA - Considerando que na reunião de Câmara de 18.09.96 foi dado parecer desfavorável, nos termos do nº. 1 do artº. 63º. do Decreto-Lei nº. 445/91 de 20.11, podendo haver uma reanálise do processo logo que fosse emitida certidão por parte do MARN com a desafectação do terreno da REN. Considerando que pelo oficio nº. 5794 de 06.11.96 a DRARN informou ter dado parecer favorável à construção da moradia com a área de 262m². Considerando que a CCRLVT deu prévia autorização nos termos do Decreto nº. 9/93, conforme acta da 76ª. reunião. PROPONHO: A emissão de parecer favorável. (Proposta subscrita pela senhora Presidente).-----



Deliberação: Aprovada por unanimidade.---e) PROPOSTA Nº.102/97 - PROCESSO E-129/96 - J.M. FRADE, LDª. - RUA COMAN-DANTE FRANCISCO DA SILVA JÚNIOR, 12 - MONTIJO - POSSIBILIDADE DE ABERTURA DE UMA LOJA DE ELECTRODOMÉSTICOS - Na reunião de Câmara de 09.10.96 foi dado parecer desfavorável à abertura de uma loja de electrodomésticos por contrariar o nº. 3 do artº. 65º. do RGEU, dado que o pé direito é inferior a 3,00m. Considerando que foi apresentada declaração da Repartição de Finanças do Concelho de Montijo, que prova que o prédio estava inscrito em data anterior a 7 de Agosto de 1951. Considerando que antes dessa data não era preciso respeitar tal preceito. PROPONHO: A emissão de parecer favorável. (Proposta subscrita pela senhora Presidente).-----Deliberação: Aprovada por unanimidade.---f) PROPOSTA Nº. 103/97 - PROCESSO E-200/96 - F. ANTÓNIO MARIA DA SILVA ILHÉU - VALE PORRIM - POSSIBILIDADE DE INSTALAÇÃO DE UMA UNIDADE INDUSTRIAL DO RAMO DE SALSICHARIA - É solicitada viabilidade para uma industria de salsicharia utilizando construções já existentes e sitas na freguesia do Alto Estanqueiro/Jardia. As construções estão inseridas num terreno que pertence de acordo com a proposta do PDM às Áreas Agrícolas, pertencentes à RAN conforme Portaria nº. 861/94 de 24 de Setembro. Considerando que a pretensão visa utilizar construções já existentes. Considerando que este tipo de actividade está de acordo com o artº. 31º. do Regulamento da proposta do PDM, que permite nos espaços agrícolas a existência de estabelecimentos incómodos ou insalubres. PROPONHO: A emissão de parecer favorável, devendo apresentar projecto de adaptação dos espaços às novas funções, não podendo haver ampliação das construções, dado que o terreno pertence à RAN. (Proposta subscrita pela senhora Presidente).-----Deliberação: Aprovada por unanimidade.---g) PROPOSTA Nº. 104/97 - PROCESSO E-220/96 - SEBASTIÃO GABIRRO CAPAZ -RUA ANTÓNIO DUARTE - PEGÕES - MONTIJO - POSSIBILIDADE DE ABERTURA DE UM ESTABELECIMENTO (PASTELARIA) - Considerando que o espaço reúne condições para poder ser utilizado como espaço comercial. Considerando o tipo de actividade pretendido. PROPONHO: A emissão de parecer favorável, devendo apresentar projecto de adaptação do espaço às novas funções, nomeadamente a criação de instalações sanitárias individualizadas para ambos os sexos. (Proposta subscrita pela senhora Presidente).-----Deliberação: Aprovada por unanimidade.---h) PROPOSTA Nº. 105/97 - PROCESSO E-7/97 - ALBINO DA VEIGA BRUNO - RUA CALADO NUNES, Nº. 18A - MONTIJO - POSSIBILIDADE DE ABERTURA DE UM TALHO-CHARCUTARIA - É solicitada viabilidade para abertura de um talhocharcutaria no local supracitado. Considerando que o tipo de actividade não







vendo apresentar os seguintes elementos: (nº. 1 do artº. 21º. do Decreto-Lei nº. 445/91 com as alterações do Decreto-Lei nº. 250/94). - Livro da obra (no acto do licenciamento): - Apólice de seguro (no acto do licenciamento). (Proposta subscrita pela senhora Presidente).-----Deliberação: Aprovada por unanimidade.----d) PROPOSTA Nº. 110/97 - PROCESSO A-237/96 - ÍLIDIO MANUEL DE OLIVEIRA AZENHA - ALTO ESTANQUEIRO - MONTIJO - CONSTRUÇÃO DE UMA MORADIA UNIFAMILIAR E ANEXOS - Solicita o requerente licença por 1 mês para a legalização de construções existentes no local supracitado. Considerando que o projecto de arquitectura foi aprovado. Considerando que o processo se encontra em condições de ser licenciado. PROPONHO: O licenciamento da obra, devendo apresentar os seguintes elementos: (nº. 1 do artº. 21º. do Decreto-Lei nº. 445/91 com as alterações do Decreto-Lei nº. 250/94). - Livro da obra (no acto do licenciamento): - Apólice de seguro (no acto do licenciamento). (Proposta subscrita pela senhora Presidente).-----Deliberação: Aprovada por unanimidade.---e) PROPOSTA Nº. 111/97 - PROCESSO A-293/96 - TEXCORK-INDÚSTRIA DE COR-TIÇAS, LD". - PAU QUEIMADO - MONTIJO - AMPLIAÇÃO DE INSTALAÇÕES - Solicita o requerente licença por 6 meses para a ampliação das instalações para o local supracitado. Considerando que o projecto da arquitectura foi aprovado. Considerando que o processo se encontra em condições de ser licenciado. PROPONHO: O licenciamento da obra, devendo apresentar os seguintes elementos: (nº. 1 do artº. 21º. do Decreto-Lei nº. 445/91 com as alterações do Decreto-Lei nº. 250/94). - Livro da obra (no acto do licenciamento); - Apólice de seguro (no acto do licenciamento). (Proposta subscrita pela senhora Presidente).-----Deliberação: Aprovada por unanimidade.-----

5 - ASSUNTOS DIVERSOS

a) PROPOSTA Nº. 112/97 - PROCESSO 210/90 - CONSTRUÇÕES RAIMUNDO, LDª. -RUA LUIS CALADO NUNES - MONTIJO - Na reunião de Câmara de 4.12.91 foi aprovada a cedência a título gratuito de nove espaços para garagens e um espaço para motorizadas, na cave do edifício, bem como dois espaços comerciais no rés-do-chão do edificio, conforme consta no projecto de arquitectura aprovado nessa mesma reunião de Câmara. Em reunião efectuada no dia 22.01.97 com o dono do empreendimento foi apresentada uma proposta alternativa para a cave, mantendo-se o espaço de loja anteriormente previsto. Em alternativa aos espaços para parqueamento e para parqueamento de veículos motorizados seria cedido um espaço edificado, fechado e todo acabado com a área de 230m². Considerando que além de ter uma área superior o espaço agora proposto está completamente edificado, independente e acabado, haven-



do ainda a hipótese de construção de 2 casas de banho, se a rede de esgotos existentes na Rua Luis Calado Nunes o permitir, em termos de cotas. Considerando que este espaço poderá ficar ligado ao do rés-do-chão, onde se poderão instalar serviços de Câmara. Considerando haver um enriquecimento do património municipal, com a cedência do espaço edificado. PROPONHO: A aceitação do espaço edificado com cerca de 230m² em vez dos espaços de parqueamento anteriormente propostos e aceites na reunião de Câmara de 4.12.91. (Proposta subscrita pela senhora Presidente).-----Deliberação: Aprovada por três votos a favor da Coligação Democrática Unitária, duas abstenções do Partido Social Democrata e dois votos contra do Partido Socialista pelas razões aduzidas na deliberação de 4.12.91.----b) PROPOSTA Nº. 113/97 - PROCESSO L-16/97 - ACESSO À ESCOLA C+S DE PE-GÕES - Considerando que a obra da Escola C+S está em execução, é urgente o arranio do acesso à mesma. Considerando que já existem algumas infraestruturas nas Ruas Humberto Delgado, Rua da Igreja e Rua Sacadura Cabral. Considerando que nestas ruas já estão edificadas algumas moradias, podendo os arruamentos de acesso ser melhorados. Considerando que o acesso à escola através do prolongamento da Rua Humberto Cardoso até à E.N.10, apesar de ter um perfil bastante maior, haveria o problema de ligação à E.N.10, que carecia de aprovação por parte da JAE. Considerando ser possível melhorar os perfis das ruas da Igreja e Sacadura Cabral, com a cedência pelos proprietários de uma faixa de terreno. Proponho a aprovação do acesso à Escola C+S pelas ruas Humberto Delgado, da Igreja, Sacadura Cabral e Humberto Cardoso, com os perfis transversais indicados nas peças desenhadas anexas, com um preço estimado em 57.500.000\$00 (pavimentação, rede de esgotos domésticos e parte de esgotos pluviais). (Proposta subscrita pela senhora Presidente).----Deliberação: Aprovada por unanimidade.-----

c) PROPOSTA Nº. 114/97 - PROCESSO OE-7/96 - TV CABO-SADO - Na sequência do protocolo assinado com a TV Cabo, para a instalação da TV por Cabo na cidade de Montijo, foi analisada a proposta apresentada pela Empresa para a instalação da rede e respectivos armários numa parte da cidade (3ª. fase). Considerando que de acordo com a proposta apresentada, os trabalhos a efectuar na via pública são de pequena monta, porque são utilizadas as infraestruturas da Telecom. Considerando que foi pela TV Cabo apresentada nova planta com a localização respectiva dos armários a instalar na via pública. Considerando que essa localização não levanta problemas quanto à ocupação da via pública, por estarem fundamentalmente posicionadas em empenas de edificios e em recantos já existentes. PROPONHO: A aprovação da localização dos armários, devendo ser alterado o posicionamento dos armários 2A4; 2BOB;



2BO/2B1 e 3B4 de acordo com sugestões dos Serviços da Câmara e aceites verbalmente pela TV Cabo Sado. (Proposta subscrita pela senhora Presidente). Deliberação: Aprovada por unanimidade.-----

VII - DEPARTAMENTO DE OBRAS E MEIO AMBIENTE

1 - ASSUNTOS DIVERSOS

a) PROPOSTA Nº. 115/97 - REMOÇÃO DE DOIS PARQUES DE SUCATA INSTALA-DOS EM SARILHOS GRANDES DE QUE É TITULAR JOÃO DE SOUSA ARAUJO -Considerando: 1. Que o Decreto-Lei nº. 117/94 de 3 de Maio visa regular a localização e licenciamento da instalação e ampliação dos depósitos de ferrovelho, de entulhos, de resíduos ou cinzas de combustíveis sólidos e de veículos, abreviadamente designados como parques de sucata, com o objectivo de promover um correcto ordenamento do território, evitar a degradação da paisagem e do ambiente e proteger a saúde pública; 2. Que JOÃO DE SOUSA ARAU-JO, residente na Rua Baltazar Manuel Valente, nº. 3, 2870 Montijo, é titular de dois parques de sucata, compostos por viaturas velhas e peças soltas, no interior da povoação de Sarilhos Grandes, a seguir identificados: a) Um parque de sucata com cerca de 25 viaturas velhas e sucata diversa, ocupando uma área de cerca de 5000m², na plataforma da E.N.11, em Sarilhos Grandes, cfr. planta anexa, figural; b) Um parque de sucata, com 8 viaturas velhas e peças soltas de viaturas, sito no interior da povoação de Sarilhos Grandes, conforme indicação da planta em anexo - figura 1 - que se dá por integralmente reproduzida; 3. Que ambos os parques de sucata confinam com caminhos municipais e estão instalados nos respectivos locais há mais de cinco anos; 4. Que o referido normativo entrou em vigor em 4 de Junho de 1994 e os parques de sucata já instalados à data do início de vigência do diploma dispuseram de um prazo de dois anos para proceder à sua legalização de acordo com as condições fixadas no mesmo diploma legal; 5. Que os parques de sucata não se encontram licenciados, em violação do artigo 5°., nº. 1 do Decreto-Lei nº. 117/94 de 3 de Maio e que a sua localização viola o disposto nos artigos 2º., nºs. 1,4 e 5 e 3°. do referido diploma; 6. Que os referidos parques existam já à data da entrada em vigor do Decreto-Lei nº. 117/94 de 3 de Maio e não foram licenciados no prazo de 2 anos após a sua entrada em vigor (artigo 12º., nº, 1): 7. Que os parques de sucata já instalados e para os quais não haja sido pedida a legalização no prazo de dois anos, deverão ser encerrados (artigo 12º., nº, 3); 8. Que nos termos do disposto no nº. 5 do artigo 13º. do Decreto-Lei nº. 117/94 de 3 de Maio foi notificado o interessado João de Sousa Araújo para no prazo de 15 dias (úteis) vir exprimir as suas razões relativamente à intenção da Câmara Municipal de Montijo de ordenar a reposição dos terrenos onde se encontram instaladas as sucatas, na situação anterior, a fim de que aqueles espaços figuem devidamente limpos, (artigo 13°., nº. 3) e fixar para o efeito o





prazo de 60 dias; 9. Que em resposta à notificação da Câmara o interessado veio em 96.10.02 (fls.15) dizer: "Que o comércio de sucatas é o seu único meio de sobrevivência" e que "Não tem, de momento, outro local para transferir os seus materiais" e concluindo pela concessão de um prazo "o mais alargado possível, no sentido de conseguir novo local ou vender os materiais existentes"; 10. Que os argumentos invocados pelo interessado além de não provados, não podem ser considerados relevantes face à necessidade de protecção do meio ambiente e ao facto dos materiais estarem depositados no local há vários anos em contravenção com a legislação em vigor; 11. Que os parques de sucata face à sua localização não reúnem as condições legais para que se proceda ao seu licenciamento e que, por razões de defesa ambiental e segurança, devem ser removidos no prazo de 60 dias; 12. Assim, com fundamento nas razões expostas, e nos termos dos nºs. 2, 3 e 4 do artigo 13º. do Decreto-Lei nº. 117/94 de 3 de Maio, **proponho** que a Câmara Municipal de Montijo delibere o seguinte: a) Ordenar ao titular do parque de sucata, João de Sousa Araújo, residente na Rua Baltazar Manuel Valente, nº. 3, 2870 Montijo, que no prazo de 60 dias (úteis) a contar da notificação, proceda à reposição dos terrenos na situação anterior, removendo do local as sucatas depositadas; b) Proceder à apreensão dos materiais depositados nos referidos locais e à sua remoção para o depósito municipal caso o seu titular não proceda no prazo fixado a reposição do terreno na situação anterior e, consequentemente à remoção do local dos materiais aí depositados. (Proposta subscrita pelo senhor Vereador Flausino Barradas).----Deliberação: Aprovada por unanimidade.----A Câmara deliberou ainda, nos termos dos números 3 e 4 do artigo 27º. do Código do Procedimento Administrativo, aprovar em minuta a parte referente às deliberações tomadas. E não havendo mais nada a tratar foi pela senhora Presidente encerrada a reunião eram vinte e três horas e vinte minutos da qual se lavrou a presente acta que vai ser assinada.-----Ê eu, - Brei Autonio Cunta Director do Departamento Administrativo e Financeiro a mandei escrever, subscrevo e assino.-----