CÂMARA MUNICIPAL DE MONTIJO

ACTA Nº. 22/97

DA REUNIÃO ORDINÁRIA DE SEIS DE AGOSTO DE MIL NOVECENTOS E NOVENTA E SETE

Aos seis dias do mês de Agosto de mil novecentos e noventa e sete, nesta cidade de Montijo, nos Paços do Município, compareceram para a reunião ordinária, os membros desta Câmara Municipal, os Excelentíssimos Senhores:

PRESIDENTE: JACINTA MARIA PENICHE RICARDO

VEREADORES: FLAUSINO ALEXANDRE BARRADAS
HONORINA MARIA PEREIRA SILVESTRE DE LIMA LUIZI
JACINTO GUILHERME RAMOS DIAS PEREIRA
JOSÉ HENRIQUE SERRA DA GRAÇA

Faltaram por motivo justificado os senhores Vereadores Joaquim José Duarte Ferreira e José Manuel Gomes Evangelista.

Às vinte e uma horas e quarenta e cinco minutos com a presença do Director do Departamento Administrativo e Financeiro, doutor José António Monteiro da Cunha a senhora Presidente assumiu a Presidência e ocuparam os seus lugares os respectivos membros presentes.

Em seguida procedeu-se à apreciação dos assuntos referentes ao período de

ANTES DA ORDEM DO DIA

1 *- Pelo senhor Vereador Serra da Graça foram apresentados os seguintes assuntos cujo teor a seguir se transcreve:* ***DIVISÃO SOCIAL, CULTURAL E DE ENSINO*** *- GABINETE DE ACÇÃO CULTURAL - EXPOSIÇÃO DE FERNANDO SIMÕES - Foi inaugurada no dia 18 de Julho a exposição de desenho de Fernando Simões. A exposição esteve patente ao público na Biblioteca Municipal até ao dia 28 de Julho. ESPECTÁCULO DE MAGIA - Teve lugar no Jardim da Casa Mora, no dia 19 de Julho, um espectáculo de magia com o Grupo Kaik Magic, integrado no programa Animação de Verão. BAILE POPULAR - Também integrado no programa Animação de Verão, teve lugar no dia 26 de Julho, no Jar-*

dim da Casa Mora, um baile popular com o conjunto "Os Cromáticos". DIA DA CIDADE - O Gabinete de Acção Cultural tem vindo em conjunto com as várias áreas a estabelecer contactos com fim à concepção do Programa para comemoração do XII aniversário da elevação de Montijo a cidade. Oportunamente será apresentado o programa final. GABINETE DE APOIO À JUVENTUDE - Para além de todo o serviço normal do gabinete este apoiou a realização dos seguintes eventos: espectáculos do programa Animação de Verão: Noite de Magia e Baile; Apoio à realização da exposição de Fernando Simões do programa comemorativo do 12º. aniversário da cidade. 11º. ENCONTRO MULTINACIONAL EUROPEU PARA A JUVENTUDE - Teve lugar em Londres de 26 de Julho a 3 de Agosto uma iniciativa organizada pela "European Academy Great Britain" que pretende iniciar e incentivar os jovens no Debate sobre alguns temas actuais da União Europeia. Em representação do concelho de Montijo esteve presente nesta iniciativa a jovem Tânia Dias Tenreiro. A sua participação tem o apoio da Autarquia. GABINETE DE SAÚDE E ACÇÃO SOCIAL - INTERCÂMBIO DE IDOSOS E JOVENS DE VILA FRANCA DE XIRA E DE MONTIJO - A Câmara Municipal de Vila Franca de Xira integrado no Plano de Actividades da Comissão Municipal de Apoio aos Idosos realizou no dia 12 de Julho um passeio de barco no Rio Tejo. Este passeio destinou-se a cerca de 1200 pessoas, sendo cerca de 1000 idosos e restantes jovens. Em virtude da sua boa localização e à semelhança de anos anteriores, o Montijo foi escolhido para local de desembarque e confraternização das gerações dos dois concelhos. A Câmara Municipal de Montijo convidou as entidades do concelho a estarem presentes para confraternizar com os visitantes tendo aderido ao convite o Centro Social de S. Pedro e o Centro de Reformados Pensionistas e Idosos de Montijo. Os presentes almoçaram no Parque Municipal e disfrutaram de um programa de animação também oferecido pela nossa edilidade. COLÓNIA BALNEAR - À semelhança de anos anteriores a Câmara levou a efeito a Colónia Balnear para a terceira idade. Decorreu no período de 14 de Julho a 8 de Agosto e contou com a presença de idosos da Santa Casa da Misericórdia, Centro de Pensionistas e Idosos de Montijo, Centro Social de S. Pedro, Associação de Reformados Pensionistas e Idosos de Sarilhos Grandes, Centro de Dia de Sarilhos e Junta de Freguesia de Afonsoeiro, num total de 316 idosos. A colónia decorreu na praia da Casa Branca. Em colaboração com o Projecto "Diz Não a Uma Seringa em 2ª. Mão" foram recolhidas 753 seringas. GABINETE DE APOIO AO ENSINO - EDUCAÇÃO PRÉ-ESCOLAR - A Câmara Municipal apresentou ao CAE/PS e à DREL uma proposta de alargamento da rede de educação pré-escolar para o ano lectivo de 1997/98. Assim, foi proposta a criação de 2 jardins de infância em Canha e Craveiras a integrar nas escolas do 1º. CEB destas localidades. Foram igualmente propostos 2 pólos de educação de infância itinerante nas fre-

guesias de Alto Estanqueiro/Jardia e Santo Isidro. Após apresentação destas propostas, foi realizada uma reunião com 2 educadoras do Sector Pedagógico do CAE, as quais informaram que a implementação da educação de infância itinerante neste concelho já era possível no próximo ano lectivo. Perante esta informação, está a ser analisada a viabilidade de adaptação de um bloco do edifício da Junta de Freguesia de Santo Isidro, onde funciona o ensino básico mediatizado, para criação de um Jardim de Infância em Pegões Velhos. ENSINO BÁSICO - No âmbito do regular processo de conservação de edifícios escolares, a Câmara Municipal definiu um plano de intervenção nas escolas do 1º. CEB, a concretizar durante o período de interrupção lectiva das férias de Verão. Com o objectivo de garantir as necessidades condições de segurança e higiene, tomou também providências no sentido de assegurar a realização de uma desbaratização e/ou desratização e a verificação/reparação da instalação do gás nas escolas com serviço de refeitório e/ou suplemento alimentar. No domínio da Acção Social Escolar a directora da EB1 nº. 1 de Montijo solicitou a esta Câmara Municipal o desenvolvimento das acções necessárias à abertura do refeitório deste estabelecimento de ensino no próximo ano lectivo, as quais se traduzem na aquisição de equipamentos e na atribuição de subsídios financeiros. Considerando que a mesma professora solicitou ao CAE a colocação do pessoal auxiliar para o funcionamento do refeitório, esta edilidade encontra-se a aguardar uma resposta positiva do CAE para proceder à aquisição do equipamento. Com o objectivo de melhorar as condições do serviço de cantina para os alunos do nível pré-escolar do 1º. CEB e do EBM de Sarilhos Grandes, está em curso a obra de ampliação do refeitório da EB1 nº. 1 desta freguesia. A conclusão da obra está prevista para o mês de Setembro. Ainda no domínio da Acção Social Escolar está em curso o estudo sócio-económico da população que, no ano lectivo de 1997/98, irá frequentar os estabelecimentos de educação pré-escolar do 1º. CEB e do EBM. Este estudo tem por objectivo preparar os apoios sócio-educativos a conceder no próximo ano escolar. Com o objectivo de preparar o processo de concessão de transporte escolar no ano lectivo de 1997/98, estão em curso as inscrições de todos os alunos beneficiários. MUSEU - Acompanhamento do processo de Ordenamento Heráldico das Freguesias de Montijo - Em fase de conclusão. Preparação da 1ª. fase do Núcleo do Museu Agrícola da Quinta da Atalaia. Passeio no Tejo da Associação dos Amigos dos Descarregadores de Peixe e das Pessoas que carregam à Cabeça, no dia 28, a bordo da embarcação Deolinda Maria - Acompanhamento. Visitaram o Museu durante o mês de Julho 109 pessoas. Passeio no Tejo com os Jovens da Cercima no dia 31 de Julho nas embarcações Deolinda Maria e Lubélia Maria. DIVISÃO DE DESPORTO - RECEITAS DAS PISCINAS MUNICIPAIS - Foram as seguintes as receitas das Piscinas Municipais

*durante o mês de Julho: Venda de Bilhetes - 301.464$00. Base Aérea de Montijo - 4.563$00. Mensalidades da Escola de Natação - 19.830$00. Total - 325.857$00. VII TORNEIO DE FUTEBOL DE SALÃO - No dia 16 de Junho deu-se inicio ao VII Torneio de Futebol de Salão que decorreu até ao dia 26 de Julho. Os jogos realizam-se no Polidesportivo do Parque Municipal a partir das 20H00. Participaram 26 equipas com cerca de 500 jogadores. As fases finais decorreram no Pavilhão Gimnodesportivo Municipal nos dias 19 e 26 de Julho. As equipas vencedoras foram as seguintes: Escalão Juvenil: Malhão Sport. Escalão Senior: Sociedade Cooperativa União Piscatória. GRANDE PRÉMIO DAS HORTENSIAS EM ATLETISMO - A Câmara Municipal prestou apoio ao Grande Prémio de Atletismo do Parque de Campismo e Caravanismo na Lagoa de Albufeira que decorreu no dia 12 de Julho. Participaram cerca de 80 atletas em representação de 7 clubes. COLÓNIA BALNEAR 25 DE ABRIL - A Câmara apoiou a colónia balnear 25 de Abril, promovida pela Junta de Freguesia de Montijo, tendo para o efeito destacado um Nadador Salvador. A Colónia decorreu de 1 de Julho a 1 de Agosto. COLÓNIA BALNEAR DA JUNTA DE FREGUESIA DO AFONSOEIRO - A Câmara apoiou a colónia balnear da Junta de Freguesia do Afonsoeiro, tendo para o efeito destacado um Nadador Salvador. A Colónia decorreu de 21 a 27 de Julho e de 28 de Julho a 1 de Agosto. ANIMAÇÃO DESPORTIVA VERÃO/97 - Decorreu no concelho de Montijo Animação Desportiva/97 nos seguintes locais: **Freguesia de Montijo**: Participaram um total de 120 jovens, tendo-se realizado as seguintes modalidades desportivas: Pavilhão Gimnodesportivo - Badminton; Voleibol; Basquetebol; Judo. Zona Ribeirinha - Canoagem. Estas actividades tiveram a colaboração do Clube Atlético de Montijo e do Centro Cultural e Desportivo de Montijo. **Freguesia de Santo Isidro**: Participaram um total de 52 jovens, tendo-se realizado as seguintes modalidades: Campo de Futebol de Pegões Velhos: Futebol. Polidesportivo de Pegões Velhos: Ténis de Campo; Badminton; Voleibol. Ludoteca de Santo Isidro: Jogos tradicionais. Estas actividades tiveram a colaboração da Junta de Freguesia de Santo Isidro na cedência do transporte. **Freguesia de Pegões**: Campo de Futebol de Pegões: Futebol - participaram 34 jovens. **Freguesia de Canha**: Campo de Futebol de Canha: Futebol; Atletismo - Participaram 23 jovens. II ENCONTRO DOS CONCELHOS RIBEIRINHOS - A Câmara Municipal participou nas actividades desportivas do II Encontro dos Concelhos Ribeirinhos que decorreu em Alcântara - Lisboa, no dia 26.7.97, no período da tarde. Em representação do concelho participaram os seguintes Clubes: Clube Atlético de Montijo. Grupo Chinquilho 5 de Outubro. Centro Social de S. Pedro. Clube Desportivo de Montijo. Centro Cultural e Desportivo de Montijo num total de 62 elementos. As modalidades representadas foram as seguintes: Jogos tradicionais - Chinquilho, Malha, Jogo do Burro, Jogo da Corda, Jogo*

do Pino; Escalada; Street Basket; Corrida de Bateiras; Barcos Dragão. BIBLIOTECA - EXTENSÃO CULTURAL - ANIMAÇÃO DE VERÃO - Do programa de Animação de Verão, constam sessões de Hora do Conto e de passagem de vídeogramas. Este programa teve início no dia 17 do corrente com a passagem do vídeograma "Scooby-Doo", no dia 24 com a leitura da história "O Grilo Verde" de António Mota e no dia 31 com o vídeograma "Os Flintstones". ***DEPARTAMENTO DE GESTÃO DE RECURSOS HUMANOS*** *- CONCURSOS EXTERNOS (Abertura) - 1 lugar de Técnico Adjunto de 2ª. Classe. 1 lugar de Operário Qualificado (Impressor). CONCURSOS INTERNOS (Abertura) - 1 lugar de Engenheiro Ambiente 1ª. Classe. ACEITAÇÕES DE NOMEAÇÃO - 17 Segundos Oficiais. 2 Fiscais Municipais "Coordenador". 1 Tesoureiro Municipal. CONTRATOS A TERMO CERTO - Admissão de 8 Cantoneiros de Limpeza com contrato de trabalho a termo por seis meses. PROGRESSÕES DE ESCALÃO - Progrediram de escalão 7 funcionários desta Autarquia.----------*

2 *- Pelo senhor Vereador Flausino Barradas foram apresentados os seguintes assuntos cujo teor a seguir se transcreve:* ***DIVISÃO DE OBRAS MUNICIPAIS*** *- Durante o mês de Julho de 1997 a Divisão de Obras Municipais desenvolveu as seguintes actividades: No âmbito das Vias de Comunicação: Tiveram início as obras de: Construção de um Pontão em Faias. Reabilitação de pavimento asfáltico na Rua Soeiro Pereira Gomes. Foram adjudicadas as obras de: Reabilitação de pavimento asfáltico na Estrada dos Paulinos. Tratamento superficial betuminoso na Avenida Luis de Camões e outras. Tratamento superficial betuminoso no Afonsoeiro. Foram efectuadas consultas ou enviados convites para empreitadas de: Execução de calçadas na Rua Joaquim Serra e outras. Repavimentação de arruamentos no Bairro da Caneira. Pavimentação da Rua da Liberdade e Rua João Ramalho no Bairro da Boa Esperança. Procedeu-se à limpeza de valetas na circular assim como de travessias no Afonsoeiro. Colocaram-se massas asfálticas na Freguesia do Afonsoeiro. Procedeu-se à colocação de lancil no passeio da estrada da Circular, junto ao Bairro das Barreiras. No âmbito dos Edifícios: Decorreu o acto público, análise de propostas e adjudicação da empreitada de construção do Mercado da Atalaia. Iniciaram-se as obras de: Construção do Mercado de Sarilhos Grandes. Construção do Mercado do Afonsoeiro. Construção do refeitório da Escola Primária do Arce. Foi adjudicada a obra da recuperação da Galeria Municipal. Foi aberto concurso para: Revestimento das Cubas das Piscinas Municipais. Mercado Municipal nº. 2 - Acabamentos interiores. Procedeu-se à reparação de mobiliário e das instalações eléctricas no Museu Municipal. Efectuaram-se diversos serviços de carpintaria no Museu Agrícola da Atalaia. Procedeu-se à pintura dos balneários do Parque Municipal. Colocaram-se quadros de giz na Escola Primária do Alto Estanqueiro. Executaram-se armaduras para quadros de giz na*

Escola Primária Ary dos Santos. Procedeu-se a colocação de areia no tanque de brincar na Casa da Criança. No âmbito das Festas: Deu-se apoio às Festas Populares de S. Pedro, Festas Populares do Afonsoeiro e Festas dos Reformados. No âmbito de Apoio às Juntas de Freguesia: Executou-se um portão e colocou-se rede de vedação no lavadouro de Sarilhos Grandes. No âmbito da Habitação Social efectuaram-se diversas reparações no Bairro Social da Lançada. No âmbito dos Mercados procedeu-se à reparação da porta da câmara frigorífica do Mercado nº. 1. No âmbito dos Arranjos Exteriores: Deu-se início à construção do jardim do Bairro do Areias. Procedeu-se à reparação de brinquedos no Parque Infantil do Afonsoeiro. Colocou-se gradeamento no cais dos Vapores. Procedeu-se à limpeza do terreno do Senhor dos Aflitos. Procedeu-se à reparação de portas na Praça de Touros. ***SECTOR DE JARDINS E ARBORIZAÇÃO*** *- ACTIVIDADES DO SECTOR DE JARDINS DURANTE O MÊS DE JULHO DE 1997 - 1. Corte de relva - asseguraram-se os trabalhos de corte de relva dos espaços verdes da cidade. 2. Assegurou-se a rega dos espaços verdes manual e por aspersão. 3. Procederam-se a diversos trabalhos inerentes à manutenção dos espaços verdes existentes - limpeza de caldeiras, corte de sebes, limpeza dos canteiros existentes nos jardins. 4. Assegurou-se a manutenção necessária dos viveiros municipais. 5. Procedeu-se à limpeza de lixos nos espaços verdes e zonas ajardinadas. 6. Realizaram-se aplicações de herbicida em passeios junto a jardins e zonas ajardinadas. 7. Executaram-se todos os pedidos de ornamentação de vasos de plantas que deram entrada nos serviços. 8. Trabalhos extras de conservação: 8.1. Limpeza de duas árvores na Avenida Corregedor Rodrigo Dias. 8.2. Corte de relva e rebentos de árvores na Escola Secundária nº. 1. OUTRAS ACTIVIDADES DESENVOLVIDAS PELOS SERVIÇOS DE JARDINS: 1. Preparação do processo para lançamento do concurso da empreitada de "Execução do Arranjo Paisagístico do Borralhal". 2. Emissão de pareceres sobre arranjos exteriores de loteamentos. 3. Análise das propostas para aquisição de equipamento e utensílios de jardinagem. 4. Acompanhamento e coordenação dos arranjos paisagísticos da envolvente à Pluricoop e Cais dos Vapores.* ***DIVISÃO DE SERVIÇOS URBANOS E AMBIENTE*** *- Além da exploração rotineira dos sectores durante o mês de Julho a Divisão de Serviços Urbanos e Ambiente assegurou as seguintes tarefas: Extirpação de ervas na Rua Cidade de Lisboa. Extirpação de ervas na Rua Cidade do Barreiro. Extirpação de ervas junto à Escola nº. 2 - Bairro do Mouco. Limpeza no armazém das Tasquinhas. Limpeza no Pavilhão da Montiagri. Realização da desratização no concelho do Montijo. Limpeza no recinto da feira e no espaço envolvente à Reforma Agrária. Na Freguesia de Sarilhos Grandes - Corte e transporte de canas na Estrada dos Paulinos. Rega na Escola do Corte Esteval. Limpeza de valetas na Estrada dos Paulinos. Limpeza da Rua Egas Moniz na Lançada. Está pre-*

visto iniciar na segunda semana de Setembro a recolha de animais vadios (canídeos). CEMITÉRIOS - Cemitério do Montijo - Inumações - 6. Exumações - 6. Utilização de Capelas - 8. Cemitério do Pinhal do Fidalgo - Inumações - 14. Utilização de Capelas - 12. Outras localidades - Utilização de Capelas - 2. RELATÓRIO DOS MERCADOS - ACTIVIDADES EFECTUADAS DURANTE O MÊS DE JULHO - Primeiro: Foram efectuadas inspecções com a presença dos senhores Veterinários Municipais aos Mercados Central, Reforma Agrária e Venda Ambulante, neste último foram inspeccionados os produtos alimentares. Segundo: Nos dias 11 e 18 foram efectuadas deslocações a locais de produção de agricultores/produtores que fazem a sua venda regularmente no Mercado da Reforma Agrária. Terceiro: Foram emitidos pareceres para a concessão de novos cartões de produtor e para renovação de cartões já atribuidos. Quarto: Foi fiscalizado o comércio de venda ambulante nas freguesias de Montijo e Atalaia de forma a garantir disciplina na comercialização dos produtos e artigos. Quinto: No mês acima referido frequentaram o Mercado da Reforma Agrária 1016 produtores, mercado da venda ambulante e grossista 298 e 122 vendedores respectivamente. Sexto: A receita total dos referidos mercados durante o mês a que se refere o relatório foi de 436.230$00. RELATÓRIO DO MERCADO HORTÍCOLA - Foram efectuadas as seguintes transacções no período de 1 de Abril a 4 de Julho: Batata Primor - 4.249,5 Ton. - 210.754.368$00 - Peço Médio - 49$60. Cebola Primor - 3.620 Ton. - 209.930.130$00 - Preço Médio - 58$00. Ervilha - 117,5 Ton. - 17.649.000$00 - Preço Médio - 150$00. Fava - 86 Ton. - 3.762.639$00 - Preço Médio - 43$80. Feijão Verde Manata - 17 Ton. - 2.455. 823$60 - Preço Médio - 145$79. Feijão Verde Douradinho - 32 Ton. - 4.046.006$20 - Preço Médio - 125$75. Totais - 8.122 Ton. - 448.597.966$80. A receita apurada e a reverter para a Câmara Municipal foi de Esc. 3.286.129-$00 o que equivale ao movimento de 469.447 volumes, ao preço unitário de 7$00. A campanha da batata e da cebola sofreu algumas dificuldades no seu desenvolvimento vegetativo nomeadamente provocadas pela falta de chuva durante os meses de Fevereiro e Março, esta situação influenciou a quebra de produção e que também se fez sentir no referido mercado em que a quebra rondou as 1.219 ton. de batata e 1.051 ton. de cebola em relação ao ano transacto.----------

***3** - Pela senhora Presidente foram apresentados os seguintes assuntos cujo teor a seguir se transcreve: Dia 03 de Julho, reuni com a **Associação da Bolsa de Bovinos**, tendo esta Associação manifestado a intenção de se instalarem em Montijo, fazendo parte dessa Associação muitos bovinicultores de Montijo. Pensam que seria de todo o interesse funcionarem na Bolsa do Porco. **2** - Participei numa reunião extraordinária da **Assembleia Distrital de Setúbal**, que se realizou em Palmela dia 04 de Julho, para discussão da hipótese de instalação*

do novo aeroporto em Rio Frio. ***3*** *- Estive presente dia 05 de Julho, no* ***encerramento das Actividades Desportivas da Época 96/97 do Centro Social de S. Pedro do Afonsoeiro.*** ***4*** *- Participei numa reunião do* ***Conselho da Região de Turismo de Setúbal*** *que se realizou dia 07 de Julho em Setúbal, com a seguinte Ordem de Trabalhos: - Instalação da Comissão Regional; - Eleição do Secretário; - Aprovação do Regulamento Eleitoral; - Comunicação sobre a data da eleição do Presidente da Região e dos Vogais da Comissão Executiva.* ***5*** *- No dia 10 de Julho, participei numa reunião do* ***GT nº 2 da Junta Metropolitana de Lisboa*** *onde foi avaliado o trabalho desenvolvido pela Hidroprojecto sobre a reformulação das prioridades de construção das ETAR's da margem sul da AML.* ***6*** *- Participei dia 12 de Julho na* ***recepção e Festa/Convívio de Jovens e Idosos de Vila Franca de Xira e do Montijo****, que se realizou no Parque Municipal.* ***7*** *- Reuni dia 14 de Julho com a* ***Comissão Directiva da Montiagri****, para tratar das seguintes questões: - Organização das Feiras; - Candidaturas - Pavilhões.* ***8*** *- Do* ***Tribunal Administrativo do Círculo de Lisboa****, recebemos dia 15 de Julho, cópia da sentença que considerou válido o argumento expendido na contestação por mim requerido e pela Câmara Municipal,* ***indeferindo o pedido de suspensão da eficácia formulado pela Marquimob, ordenando a esta empresa a desocupação do parqueamento automóvel sito na Atalaia.*** ***9*** *- A convite da SETGÁS estive presente dia 17 de Julho na cerimónia de* ***Inauguração do Abastecimento, de Gás Natural.*** ***10*** *- Estive presente na* ***Inauguração da Exposição de Pintura de Fernando Simões****, que se realizou dia 18 de Julho no átrio da Biblioteca Municipal.* ***11*** *- Programa de Luta Contra a Pobreza - Projecto de Intervenção Social no Bº da Caneira:* ***Foi aprovado por Sua Exª. o Ministro de Solidariedade e Segurança Social, em 18 de Julho passado, o Programa de Intervenção Social no Bº da Caneira,*** *apresentado pela Câmara Municipal de Montijo, como entidade promotora e a Associação Mutualista Nossa Senhora da Conceição, como entidade gestora. Este projecto conta ainda com a parceria de outras entidades locais, públicas e privadas, tendo já formalizado as seguintes: - Centro Regional de Segurança Social; - Centro de Saúde de Montijo; - Centro de Emprego de Montijo; - Cercima; - Sta. Casa da Misericórdia de Montijo; - Instituto de Reinserção Social. O projecto visa abranger 143 famílias alojadas em habitações precárias e em fogos construídos pelo próprio município. - O Bairro é considerado pelas diferentes instituições com intervenção na zona, como o mais problemático do concelho, dada a diversidade e gravidade de problemas sócio-profissionais, familiares, culturais e urbanísticos. Pretende-se assim intervir aos níveis da prevenção de situações de marginalidade; melhoria das condições do habitat; criação de equipamentos e serviços de apoio à família; formação e animação sócio-educativa, cultural e desportiva. Estas acções serão*

desenvolvidas em articulação com o Projecto Piloto do Rendimento Mínimo Garantido e o Sub-Programa de Renovação Urbana. O Projecto inicia-se em 1997 (Junho) e tem o seu terminus previsto para o ano 2.000 (Maio). ***12*** *- Sub-programa Integrar: Projecto de Integração Social de Famílias Realojadas na Caneira. O Projecto de Integração Social de Famílias Realojadas na Caneira, proposto pela CMM, foi aprovado pela respectiva Unidade de Gestão. Este projecto, integrado num conjunto de acções programadas para o Bº. da Caneira, visa intervir junto da comunidade, procurando minorar e inverter os fenómenos de exclusão social em curso. Estão previstas acções de formação familiar e profissional, com vista à integração dos indivíduos social e profissionalmente. Das acções previstas destaco: - Acção de Formação para a Saúde (2 cursos); - Acção de Formação Familiar; - Acção de Formação de Corte e Costura;* ***13*** *- A convite da AGRUPMONTI do sr. Ministro da Agricultura do Desenvolvimento Rural e das Pescas, que se deslocou a Montijo dia 21 de Julho, estive presente na* ***apresentação do Agrupamento de Produtores de Pecuária - AGRUPMONTI e do Projecto de Rotulagem de Carne de Suinos.*** ***14*** *- Estive em* ***reunião com a Srª Presidente da CCRLVT,*** *dia 22 de Julho, durante a qual foi referenciado o atraso nos processos abrangidos pelo Dec-Lei 9/93, tendo sido informada de que houve um problema que a CCR vai tentar resolver. Foram igualmente esclarecidas pela Srª. Presidente da CCR, algumas questões relativas a candidaturas da CMM.* ***15*** *- Recebi no dia 31 de Julho, informação da* ***Associação do Comércio e Serviços do Distrito de Setúbal sobre a eleição dos seus Órgãos Sociais para o triénio de 1997/1999.*** *(Doc. Anexo).* ***DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO E FINANCEIRO - GESTÃO ADMINISTRATIVA*** *- Elaboradas 6 escrituras; - Concretizadas 3 escrituras; - Abertura de 1 proposta.* ***SECÇÃO DE EXPEDIENTE GERAL E ARQUIVO*** *- Correspondência entrada 1337 registos; - Correspondência expedida 1034 registos.* ***SECÇÃO DE TAXAS E LICENÇAS*** *- Alvarás de licenciamento sanitário 7; - Licenças para espectáculos 25; - Licenças de caça e armas 49; - Ocupação da via pública 102; - Ciclomotores 87; - Cemitérios 52; - Coimas 35; - Canídeos 223; - Higiene e Salubridade Urbana 13; - Mercados 133.* ***FISCALIZAÇÃO MUNICIPAL E CONTRA-ORDENAÇÕES*** *- Abertos 18 processos de contra-ordenação; - Arquivados 6; - Pagamento voluntário 3; - Pagamento em prestações 1; - Processos liquidados 18; - Enviados a tribunal 3; - Notificações Informações 10;* ***DIVISÃO DE GESTÃO FINANCEIRA*** *-* ***Secção de Contabilidade*** *- Elaboração da 4ª alteração ao Plano de Actividades e Orçamento; - Registo de facturas entradas e conferência das mesmas; - Emissão de Ordens de Pagamento e envio de cheques a diversos fornecedores; - Emissão de requisições através do Programa Informático; - Pedidos de pagamento ao Abrigo do QCA; - Informações de cabimentos para abertura de concursos; -* ***Secção de Património*** *- Pesquisa de*

valores dos bens móveis e inserção no programa informático; - Conferência de seguros; ***Secção de Compras*** *- Abertura de concursos para diversas aquisições; Consultas para diversas aquisições por ajuste directo; - Registo informático de entradas e saídas de materiais.* ***DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO URBANÍSTICA*** *- Processos entrados 73; - Pareceres emitidos 116; - Instrução processual 72; - Fiscalização Urbanística - Técnica - 107; - Fiscalização Urbanística Municipal - 22.* ***PLANEAMENTO URBANÍSTICO*** *- Finalização dos projectos das especialidades do Mercado Municipal de Montijo; Conclusão da correcção do traçado na Estrada do Arce; - Conclusão do projecto para Acessibilidades à paragem de autocarro junto ao Hiper Mercado Modelo; - Estudo de um símbolo para a Cidade de Montijo no âmbito do Programa Hamlet; - Finalização dos Projectos de Especialidade para os Serviços Administrativos da Divisão de Gestão Urbanística; - Realização de alterações ao Projecto do Refeitório da Escola Primária do Arce; - Continuação da digitalização da Envolvente às Praça de Touros e elaboração do edifício administrativo; - Atendimento a munícipes no âmbito do PDM; - Elaboração de proposta urbanística para Envolvente à igreja de Sarilhos Grandes; - Reunião de trabalho na CCR-LVT sobre Cartografia e Cadastro; - Elaboração das plantas, referentes ao novo arquivo da CMM.* ***GABINETE DE DESENHO E HELIOGRAFIA*** *- Organização de processos 34; - Actualização de cartas 10; - Plantas topográficas fornecidas 309; - Cópias Heliográficas fornecidas 728; - Reprolares 44.* ***GABINETE DE PROJECTOS*** *- Levantamento topográfico vários; - Elaboração de desenhos de especialidades para: arranjos exteriores do Estival, Centro Sócio-Desportivo Tipo, Projecto da Estrada do Arce, Projecto dos Ossários, Recuperação do campo Mini Foot do Bº do Estival, Alterações à implantação da Rotunda do Esteval, levantamentos das Escolas Básicas de Montijo.* ***DIVISÃO DE HABITAÇÃO*** *-* ***PER*** *- Acompanhamento às famílias realojadas - posto de Atendimento no Esteval; - Acompanhamento das candidaturas no âmbito da Intervenção Operacional Renovação Urbana. Medida 1 - Criação de Infraestruturas no Bº do Esteval. Medida ! - Projecto renovação Urbana no Bº da Caneira.* ***IO INTEGRAR MEDIDA 1 - PROJECTO INTEGRAÇÃO SOCIAL DAS FAMÍLIAS REALOJADAS NO ÂMBITO DO PER*** *- Lançamento das acções incluídas no cofinanciamento/97; - Acções de informação: costura, artes decorativas, artes domésticas, educação para a saúde e formação familiar; - Participação em reuniões de condomínio;* ***- PROJECTO - PILOTO RENDIMENTO MÍNIMO GARANTIDO PARA O Bº DA CANEIRA/FREGUESIA DE MONTIJO*** *- Reuniões com os técnicos para implementação do projecto; - Participação nas reuniões da Comissão Local de Acompanhamento.* ***PROJECTO DE LUTA CONTRA A POBREZA PARA O Bº DA CANEIRA*** *- Realização de reuniões com o Centro Regional de Segurança Social e contacto com parceiros do projecto para preparação do mesmo.* ***BAIRROS***

DA CÂMARA MUNICIPAL - Acompanhamento social; - Visitas domiciliárias. ***PROCESSOS DE RECLAMAÇÕES DE OBRAS*** *- Elaboração do orçamento de preços unitários de processos de reclamação de obras em habitações e estabelecimentos; - Execução de vistorias Análise de candidaturas ao Programa RECRIA; - Elaboração do processo de concurso da recuperação da vedação do campo de Mini-Futebol do Esteval; - Elaboração do processo de concurso do Centro Sócio-Desportivo do Esteval; - Elaboração do processo de concurso do Centro Sócio-Desportivo da Caneira.* ***DIVISÃO DE INFORMAÇÃO E RELAÇÕES PÚBLICAS*** *- Gabinete de Informação; - Reportagens fotográficas 5; - Execução de impressos para os vários serviços; - Acompanhamento do Pavilhão do Município nas Festas de S. Pedro.* ***Oficina Gráfica*** *- Execução do Boletim Municipal nº 37; - Execução de cartazes e livro/programa das Festas do Afonsoeiro; - Execução do catálogo de exposições Fernando Simões.* ***DIVISÃO DE ECONOMIA E TURISMO*** *- Participação no 2º Encontro dos Concelhos Ribeirinhos com as Associações de Artesãos; - Apoio a inscrição a Feiras de Artesanato dos Artesão de Montijo.* ***SMAS*** *-* ***Sector de água*** *- Execução de ramais 13; - Arranjos diversos em edifícios municipais e públicos; - Reparação de bocas de rega; - Colocação de tampas de xadrez; - Desvio da conduta na Escola Primária do Arce; - Ligação da conduta desviada devido às obras do IC13 na Estrada Nacional nº 4 e na Estrada Nacional nº 252. - Reparação de 23 avarias de rede de água ; - Colocação de um termoacumulador no Sector de Higiene Urbana.* ***Movimento de contadores*** *- Colocados 48; - Substituídos 51; - Retirados 5.* ***Sector de saneamento*** *- Execução/Ligação de ramais de saneamento 10; - Conclusão do ramal de saneamento nas instalações de lavagem de contentores na Montiagri; - Re-paração e limpeza de colectores e substituição de tampas partidas em várias zonas da cidade e freguesias.* ***Calcetamentos*** *- Reparação e reposição de calçada nos passeios da EN 11 em Sarilhos; - Reparações de calçada na zona das Festas Populares do Afonsoeiro; - Reparação de calçada por motivo de 8 avarias na rede.* ***Organização de processos de obras*** *- Elaboração de projectos: - Abastecimento de àgua às Taipadas - Caseta, Rede de Distribuição, Equipamento Electromecânico; - Reparação do Reservatório "R1" Montijo; - Montagem de escada metálica no Reservatório Elevado de Stº. Isidro.----------*

Em seguida procedeu-se à apreciação e deliberação dos assuntos referentes ao período de

ORDEM DO DIA

I - DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO E FINANCEIRO

1 - PROPOSTA Nº. 667/97 - CELEBRAÇÃO DE CONTRATO DE DOAÇÃO COM A PRIMAGRO - MERCADO AGRÍCOLA DA PENINSULA DE SETÚBAL, CRL *- Esta proposta foi retirada.*----------

2 - PROPOSTA Nº. 694/97 - CONTRATO DE COMODATO A CELEBRAR ENTRE A C.M.M. E A CRUZ VERMELHA PORTUGUESA - NÚCLEO DE MONTIJO *- Considerando que a Cruz Vermelha Portuguesa é uma Associação com fins humanitários de reconhecido interesse público. Considerando que a referida Associação carece de um espaço para instalação de um núcleo no concelho de Montijo, onde passe a desenvolver actividade,* ***PROPÕE-SE:*** *- Que a Câmara Municipal de Montijo delibere celebrar com a Cruz Vermelha Portuguesa um contrato de Comodato correspondente à fracção A, rés-do-chão, com entrada pela Rua Manuel Giraldes da Silva, nº. 230, constituida por uma loja de espaço amplo e casa de banho, com a área total de 91,00m². (Proposta subscrita pela senhora Presidente).*----------

Deliberação: Aprovada por unanimidade.----------

II - DIVISÃO DE DESPORTO

1 - PROPOSTA Nº. 668/97 - ATRIBUIÇÃO DE SUBSÍDIO AO GRUPO RECREATIVO, DESPORTIVO E CULTURAL DAS CRAVEIRAS *- O Grupo Recreativo, Desportivo e Cultural das Craveiras, pretende adquirir um par de balizas para futebol de 11, a fim de dinamizar esta modalidade com a população juvenil e adulta. A Colectividade pretende ainda, dinamizar as práticas de Ginástica Formativa e de Judo, junto da população juvenil. Considerando que a zona onde a Sociedade das Craveiras se encontra inserida é rural, portanto, muito carenciada em dinamização desportiva para a juventude. Considerando que é importante estimular a população local para uma apropriação de cultura desportiva. Assim, em conformidade com o ponto 1 das Bases Gerais e o ponto 3.2. da Área do Desporto, das Normas Gerais de Apoio ao Movimento Associativo,* ***proponho*** *para deliberação em reunião de Câmara, a aprovação de atribuição de um subsídio de 200.000$00 (duzentos mil escudos) ao Grupo Recreativo, Desportivo e Cultural das Craveiras, para apoiar a aquisição das balizas e dinamização de Ginástica e de Judo. Código Orçamental: 06.01/05.03.02. (Proposta subscrita pelo senhor Vereador Serra da Graça).*----------

Deliberação: Aprovada por unanimidade.----------

2 - PROPOSTA Nº. 669/97 - ATRIBUIÇÃO DE SUBSÍDIO À ASSOCIAÇÃO DESPORTIVA DAS VETERANAS DE MONTIJO *- A Associação Desportiva das Veteranas de Montijo, desenvolve o Basquetebol Feminino nos escalões de formação, participando nos Campeonatos Oficiais. A Associação dinamiza a prática de Natação junto dos escalões etários mais jovens, bem como actividades recreativas para os adultos. Considerando que é importante para o concelho a dinamização desta modalidade desportiva, nos escalões de formação, designada-*

mente, para atletas do sexo feminino. Assim, em conformidade com o ponto 1 das Bases Gerais e o ponto 3.1. da Área do Desporto, das Normas Gerais de Apoio ao Movimento Associativo, ***proponho*** *para deliberação em reunião de Câmara, a aprovação de atribuição de um subsídio de 150.000$00 (cento e cinquenta mil escudos) à Associação Desportiva das Veteranas de Montijo, para apoio de despesas inerentes com a formação e competição do Basquetebol Feminino. Código Orçamental: 06.01/05.03.02. (Proposta subscrita pelo senhor Vereador Serra da Graça).----------*

Deliberação: Aprovada por unanimidade.----------

3 - PROPOSTA Nº. 670/97 - ATRIBUIÇÃO DE SUBSÍDIO AO GRUPO CHINQUILHO 5 DE OUTUBRO *- O Grupo Chinquilho 5 de Outubro, desenvolve desde 1978, no âmbito dos jogos tradicionais populares, o Chinquilho e a Malha Corrida. Participam no Campeonato Distrital de Setúbal e colaboram com a Câmara na dinamização do Chinquilho. O Grupo de Chinquilho 5 de Outubro, necessita de efectuar obras, a fim de criar melhores condições aos seus associados e aos Clubes visitantes. Considerando que é importante de se desenvolver no concelho de Montijo, a prática de jogos populares, que são parte integrante da cultura portuguesa. Considerando as dificuldades da Colectividade em poder suportar só com os seus meios as despesas com obras e actividades. Assim, em conformidade com o ponto 1 das Bases Gerais e o ponto 3.1. da Área do Desporto, das Normas Gerais de Apoio ao Movimento Associativo,* ***proponho*** *para deliberação em reunião de Câmara, a aprovação de atribuição de um subsídio de 200.000$00 (duzentos mil escudos) ao Grupo de Chinquilho 5 de Outubro, para apoiar a execução de obras e a realização de actividades populares. Código Orçamental: 06.01/05.03.02. (Proposta subscrita pelo senhor Vereador Serra da Graça).----------*

Deliberação: Aprovada por unanimidade.----------

III - DIVISÃO SOCIAL, CULTURAL E DE ENSINO

1 - PROPOSTA Nº. 671/97 - ATRIBUIÇÃO DE UM SUBSÍDIO À LIGA DOS AMIGOS DO HOSPITAL *- A Liga dos Amigos do Hospital é uma Associação Particular de Solidariedade Social, sem fins lucrativos. Considerando que o seu âmbito de acção abrange a área de influência do Hospital Distrital do Montijo e propõe comparticipar na promoção do conforto e dinamização dos serviços prestados aos utentes desta instituição. Considerando que a Associação tem por objectivo colaborar activamente com o Serviço Social do Hospital, tanto no acolhimento, internamento, assistência ambulatória, como na integração social, promover e apoiar iniciativas que beneficiem doentes crónicos, convalescentes e outros,* ***proponho*** *a atribuição de um subsídio de 200.000$00 (duzentos mil escudos) a fim de minimizar os custos com estas iniciativas. Código or-*

çamental: 06.02./04.03. (Proposta subscrita pelo senhor Vereador Serra da Graça).----------

Deliberação: Aprovada por unanimidade.----------

IV - SERVIÇOS MUNICIPALIZADOS DE ÁGUA E SANEAMENTO

1 - PROPOSTA Nº. 672/97 - ADJUDICAÇÃO DA EMPREITADA "INFRAESTRUTURAS BAIRROS PERIURBANOS - BAIRRO DA QUINTA DA LUA - (ESCOLA C+S DE PEGÕES)" À EMPRESA NIVEL UM - CONSTRUÇÕES, LDª. - Proponho *que a Câmara Municipal delibere ratificar a deliberação do Conselho de Administração de 23 de Julho de 1997, titulada pela proposta nº. 155/97, que se anexa e se dá por reproduzida, nos termos e pelos fundamentos dela constantes. (Proposta subscrita pela senhora Presidente).----------*

Deliberação: aprovada por unanimidade.----------

V - DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO URBANÍSTICA

1 - OBRAS PARTICULARES

CONSULTAS DE LOTEAMENTO

a) PROPOSTA Nº. 673/97 - PROCESSO D-1/97 - JOSÉ MIGUEL CARRUSCA - BAIRRO DA BELA VISTA - MONTIJO - *É solicitada viabilidade para um loteamento de um terreno, sito no Bairro da Bela Vista - Afonsoeiro, acompanhada de um estudo de intervenção no terreno. O terreno em causa parte pertence às Áreas Urbanas e outra parte às Áreas Urbanizáveis, onde deverão ser respeitados determinados índices urbanísticos nos termos do artº. 11º. e 18º. do Regulamento do PDM. A área de intervenção é de 8 320 m² e o estudo prévio apresentado respeita na generalidade os índices previstos, com excepção da densidade líquida máxima prevista para os espaços urbanos. A proposta não prevê qualquer cedência para equipamento de utilização colectiva, não cumprindo a Portaria nº. 1182/92 de 22/12, nem quantifica a área de cedência para espaços verdes, nem os lugares de estacionamento, de acordo com a mesma Portaria. A solução proposta não cumpre os afastamentos ao limite do terreno, contrariando os artº.s. 59º. e seguintes do D.L. nº. 38382 de 7 de Agosto de 1951. Dado que já foi aprovado pela Câmara uma proposta de intervenção para um terreno confinante.* ***PROPONHO:*** *O indeferimento do estudo apresentado, sendo contudo possível uma intervenção urbana no terreno em causa desde que sejam respeitados os seguintes parâmetros: - Artº. 11º. do Regulamento do PDM para as áreas urbanas, área urbanizada mista consolidada; - Artº. 18º. do Regulamento do PDM para as áreas urbanizáveis mistas; - Portaria nº. 1182/92 de 22/12, nas áreas de cedência para equipamento de utilização colectiva, áreas de cedência para espaços verdes públicos, números de lugares de estacionamento, largura de arruamentos; - O estudo deverá ter em conta o estudo aprovado para o terreno confinante, ou estudo de loteamento a apresentar ser conjunto; - Deverá cumprir o artº. 59º. e seguintes do Decreto-*

Lei nº. 38382 de 7 de Agosto de 1951. (Proposta subscrita pela senhora Presidente).----------

Deliberação: Aprovada por unanimidade.----------

2 - LOTEAMENTOS URBANOS

REGULADOS PELO DECRETO-LEI Nº. 448/91 DE 29 DE NOVEMBRO

a) PROPOSTA Nº. 674/97 - PROCESSO I-5/94 - ABILIO MENDES DA SILVA - BELA COLÓNIA - MONTIJO *- Foi apresentado um estudo de loteamento para um terreno sito em Bela Colónia - Montijo - com a área de 19.375 m². De acordo com o artºs. 53º. e 54º. do Regulamento do PDM há necessidade de ser efectuado um plano de pormenor para o terreno a norte da circular e até à Estrada Real. O presente estudo, quando da execução desse plano de pormenor deverá ser tido em consideração. Assim,* ***proponho*** *que o estudo seja indeferido nos termos da alínea a) e e) do nº. 2 do artº. 13º. do D.L. nº. 448/91 de 29/11 alterado pelo D.L. nº. 334/95 de 28/12, sendo reanalisado logo que aprovado o Plano de Pormenor a executar para a zona a norte da Estrada Circular, nos termos do artº. 54º. do Regulamento do PDM. (Proposta subscrita pela senhora Presidente).*----------

Deliberação: Aprovada por unanimidade.----------

b) PROPOSTA Nº. 675/97 - PROCESSO I-3/95 - SÉRGIO PIMENTEL DOS SANTOS - ALTO DAS VINHAS GRANDES - MONTIJO *- Foi apresentado um projecto de loteamento para uma parcela de terreno com uma área de intervenção de 45. 787,09 m² e sito no Alto das Vinhas Grandes - Montijo. O terreno de acordo com o PDM pertence aos Espaços Urbanos - Área Urbanizada Mista Consolidada, onde de acordo com o artº. 11º. do Regulamento terão que ser respeitados determinados índices urbanísticos. O acesso ao loteamento processa-se pela E.N. 4.1 bem como por um arruamento já existente no Afonsoeiro - Rua Diogo Cão. No loteamento é previsto deixar uma zona de reserva para completar a área necessária para a construção de uma rotunda no Cruzamento das E.N.s 4.1 e 5 para melhorar as condições de inserção, dado preverem-se aumentos futuros de fluxos de trafego naquela zona da cidade. Este estudo quando efectuado será enviado à JAE para parecer. A JAE em resposta solicita esclarecimentos sobre a localização do empreendimento, por eventual discrepância existente entre os elementos escritos que referem as E.E.N.N. 4.1 e 5 as E.E.N.N junto ao loteamento, bem como sobre a futura rotunda prevista no projecto de loteamento, uma vez ser do desconhecimento da JAE qualquer intersecção giratória nas E.E.N.N.. Pelo oficio nº. 279 de 5 de Junho de 1997 a Câmara solicitou o parecer à JAE sobre o acesso à E.N. 4.1, dando conhecimento que foi deixada uma reserva de espaço para uma futura construção da rotunda no cruzamento da E.N. 5 com a E.N. 4.1, atendendo às previsões de aumento de fluxos viários na entrada da cidade. Foi igualmente referenciado*

que oportunamente o projecto será enviado para parecer da Direcção de Estradas. O proprietário tendo tido conhecimento tanto do ofício da Câmara, bem como da resposta da JAE, veio solicitar nos termos do artº. 12, nº. 3 do D.L. nº. 448/91 de 292/11 a apreciação por parte da Câmara por terem sido ultrapassados os 10 dias para aquela entidade ter solicitado os elementos que consideravam indispensáveis à apreciação do pedido. Considerando que a CCRLVT autorizou o loteamento nos termos do Decreto nº. 9/93 de 18 de Março. Considerando que foram rectificadas as anomalias constantes no parecer técnico que acompanhou o pedido do parecer à CCRLVT. Considerando que não está cumprida a Portaria nº. 1182/92 de 22/12 no que diz respeito a cedências para equipamentos colectivos, encontrando-se a zona datada de alguns equipamentos nomeadamente ligados ao ensino. Considerando que o lote 25 não é referenciado se é para cedência ao Município, para equipamento ou se é privado (creche e escola) bem como a zona verde envolvente. Considerando ainda que a área de equipamento deverá localizar-se no limite do terreno ou seja deslocar-se para norte e nascente como já referenciado em anteriores pareceres. Considerando que não pode haver zona edificada (lotes 1,2 e 3) a confrontar com um terreno particular (caso do lote 25 não ficar afectado ao domínio público, portanto de cedência para verde público). Considerando que existem algumas discrepâncias entre o quadro síntese e as peças desenhadas nomeadamente: Lote 8 tem 4 pisos e não 5. Lote 10 tem 5 pisos+cave e não 4 pisos+cave. Lote 13 a peça desenhada diz ter 4 pisos e são 5 pisos. Lote 14 a peça desenhada diz ter 4 pisos e são 5 pisos. No quadro e para os lotes 13, 14, 18, 19 e 20 diz que os fogos têm uma área bruta de 157,5m^2 devendo ter 113,75m^2, pois há redução da área de construção para os pisos superiores que são destinados a habitação. Considerando que as anomalias verificadas são facilmente superáveis. ***PROPONHO:*** *A aprovação do projecto de loteamento devendo: 1 - No prazo de 60 dias apresentar as seguintes rectificações às peças desenhadas e escritas: 1.1. - O lote 8 tem 4 pisos e não 5 pisos. 1.2. - O lote 10 tem 5 pisos+cave e não 4 pisos+cave. 1.3. - O lote 13 - peça desenhadas diz ter 4 pisos e são 5 pisos. 1.4. - O lote 14 - peça desenhada diz ter 4 pisos e são 5 pisos. 1.5. - No quadro síntese e para os lotes 13, 14, 18, 19 e 20 as áreas brutas dos fogos estão incorrectas por haver uma redução da área de construção para os pisos superiores que são destinados a habitação. 1.6. - Localização da área de equipamento no limite do terreno, ou seja, deslocar-se para norte e nascente, especificando se é para cedência ao Município ou de carácter privado. 1.7. - A zona envolvente à zona de equipamento deverá ser verde público, caso contrário não poderá haver construção junto ao limite dessa área (lotes 1, 2 e 3). 1.8. - O quadro síntese em vez de referir o nº. de pisos+1 deverá dizer nº. de pisos+cave, quando existir. 2 - Apresentar no prazo de 1*

ano os seguintes projectos das infraestruturas: Arruamentos. Rede de esgotos pluviais. Rede de esgotos domésticos. Rede de abastecimento de águas. Rede de gás. Eléctrico (iluminação pública e abastecimento). Telecomunicações. Arranjos Exteriores. Sinalização e trânsito. 3 - Juntamente com o projecto de arruamentos deverá ter o parecer da JAE para o acesso ao loteamento através da E.N.4.1.. 4 - Deverá contactar os SMAS para conhecimento de condicionantes ou reforços a efectuar nas redes de saneamento e abastecimento de águas, para contemplar nos respectivos projectos. 5 - Deverá contactar o DOMA para localização dos contentores e vidrões a fornecer ao Município. 6 - Deverá aplicar-se o nº. 4 do artº. 16º. do Decreto-Lei nº. 448/91 de 28/12, alterado pelo Decreto-Lei nº. 334/95 de 28/12 no que diz respeito às áreas de cedência para equipamentos. (Proposta subscrita pela senhora Presidente).-------
Deliberação: Aprovada por quatro votos a favor da Coligação Democrática Unitária e Partido Socialista e uma abstenção do Partido Social Democrata.---
***c) PROPOSTA Nº. 695/97 - PROCESSO I-11/95 - ALFREDO DE SOUSA CRISPIM - ARNEIRO - CANEIRA - MONTIJO** - Na reunião de Câmara de 16/7/97 proposta 630/97 foi aprovada a desafectação do domínio público de uma faixa de terreno com a área de 180m², a integrar no domínio privado municipal. Acontece contudo que, e implantada que foi a faixa de terreno no levantamento topográfico à escala 1:500, verificou-se que a área anteriormente referenciada não estava correcta, sendo sim de 416,25m². Assim, **proponho** que seja aprovada a desafectação do domínio público uma faixa não com 180m² mas sim 416,25m² e a integrar no domínio privado municipal, com as seguintes confrontações: Norte - Avenida Infante D. Henrique. Sul - Alfredo de Sousa Crispim. Nascente - Domínio público. Poente - Domínio público e destinada à construção urbana. Fica expressamente revogada a deliberação de 16.7.97 titulada pela proposta nº. 630/97. (Proposta subscrita pela senhora Presidente).----------*
Deliberação: Aprovada por unanimidade.----------
***d) PROPOSTA Nº. 696/97 - PROCESSO I-5/93 - MARQUIMOB, S.A. - URBANIZAÇÃO QUINTA NOVA DA ATALAIA - MONTIJO - PAGAMENTO DA TAXA DE URBANIZAÇÃO** - Na reunião de Câmara de 21.5.97 proposta nº. 419/97 ficou a Marquimob de efectuar um determinado esquema de pagamento da taxa de urbanização, em prestações acrescidas dos juros de mora correspondente. Acontece que a Empresa, e por dificuldades de tesouraria não efectuou o pagamento devido em 19 de Junho de 1997, tendo nesse dia solicitado no novo esquema de pagamento (reg.1063 de 19.6.97). Considerando que nessa altura a Empresa levantou o alvará da Quinta do Páteo de Água, do valor idêntico ao da prestação em dívida. **PROPONHO:** Que o valor da prestação em dívida ou seja 23.023.184$00 a liquidar até 19/Junho/97, seja paga em 4 prestações mensais a acumular ao valor já aprovado de 5.757.796$00 e a liquidar nos meses de*

Setembro/97; Outubro/97; Novembro/97 e Dezembro/97 até ao 8º. dia do mês respectivo, acrescido dos respectivos juros de mora, mantendo-se o lote 161 hipotecado para garantia das prestações em dívida. (Proposta subscrita pela senhora Presidente).----------

Deliberação: Aprovada por quatro votos a favor da Coligação Democrática Unitária e Partido Social Democrata e um voto contra do Partido Socialista.--

3 - CONSULTAS DE OBRAS

a) PROPOSTA Nº. 676/97 - PROCESSO E-92/97 - CENTRO DE EMPREGO DE MONTIJO - VERÓNICA TERESA CARMO LOBO - RUA CABO VERDE, Nº. 68 - MONTIJO - POSSIBLIDADE DE ABERTURA DE UMA CHURRASQUEIRA, SNACK-BAR - *É solicitada viabilidade para abertura de uma churrasqueira, snack-bar, no local supracitado. Considerando que se trata de um espaço que de acordo com a informação da Fiscalização Urbanística não possui condições regulamentares para o exercício da actividade comercial - pé direito livre mínimo 3.00 - nº. 3 artº. 65º. do Decreto-Lei nº. 38382 de 7 de Agosto de 1951. Considerando que a cozinha está a funcionar num espaço de garagem, sem condições de salubridade para o exercício da actividade pretendida.* ***PROPONHO:*** *A emissão de parecer desfavorável. (Proposta subscrita pela senhora Presidente).*----------

Deliberação: Aprovada por unanimidade.----------

c) PROPOSTA Nº. 677/97 - PROCESSO E-119/97 - JULIO MANUEL MARQUES DE ALBUQUERQUE - RUA AGOSTINHO FORTES, 121 - MONTIJO - POSSIBILIDADE DE ABERTURA DE UM CENTRO RETALHISTA DE FORMAÇÃO - *É solicitada viabilidade para abertura de um Centro Retalhista de Formação, no local supracitado. Considerando que se trata de um espaço já destinado ao exercício da actividade comercial e que reúne condições regulamentares para a instalação pretendida.* ***PROPONHO:*** *A emissão de parecer favorável. (Proposta subscrita pela senhora Presidente).*----------

Deliberação: Aprovada por unanimidade.----------

4 - PROJECTO DE ARQUITECTURA

a) PROPOSTA Nº. 678/97 - PROCESSO A-198/96 - ASSOCIAÇÃO DE SOCORROS MÚTUOS - RUA CÂNDIDO DOS REIS - MONTIJO - CONSTRUÇÃO DE UM EDIFÍCIO DE COMÉRCIO - *É solicitada a aprovação de um projecto de arquitectura para um edifício de comércio e serviços para uma parcela de terreno sita na Rua Cândido dos Reis, Rua do Hospital e Rua da Cruz. A presente intervenção é proposta para uma área central da cidade de Montijo, ou seja, o núcleo edificado mais antigo, caracterizado em termos urbanos pela singularidade da estrutura urbana e viária e em termos arquitectónicos pela traça e cércea das edificações. A solução apresentada tem 4 pisos (12,50m de altura), verificando-se que a edificação nas frentes confinantes com os arruamentos de largura mais reduzida se esconde de modo a tentar cumprir as normas regulamentares em vigor, nomeadamente o artº. 59º. e seguintes do Decreto-Lei nº. 38382 de 7*

de Agosto, o que não acontece. Dadas as características arquitectónicas, históricas e urbanas da zona e do seu envolvente baseada na baixa volumétrica das edificações, considera-se excessiva a cércea proposta, sendo esta geradora de impactos negativos. Considerando que o art°. 12°. n°. 1 do Regulamento do PDM diz que nas edificações deverá manter-se a altura média e dominante das construções vizinhas e com elas harmonizar-se, o que não acontece na presente situação. Considerando que apesar de não estar respeitado o art°. 11°., quadro n°. 1 no que diz respeito ao índice de ocupação, dado que é proposto ocupar cerca de 100%, contra os 60% previstos no Regulamento do PDM, no entanto já existindo uma ocupação total ela poderá manter-se, até porque é bastante difícil cumprir este parâmetro nesta zona da cidade, atendendo à dimensão dos lotes e à ocupação dos mesmos. Assim ***proponho*** *o indeferimento nos termos da alínea a) do n°. 1 do art°. 63°. do Decreto-Lei n°. 445/91 de 20/11 alterado pelo Decreto-Lei n°. 250/94 de 15/10. (Proposta subscrita pela senhora Presidente).----------*

Deliberação: Aprovada por unanimidade. O senhor Vereador Jacinto Pereira ausentou-se da sala de reuniões por pertencer aos Órgãos Sociais da Associação.----------

5 - PEDIDOS DE LICENCIAMENTO

a) PROPOSTA N°. 679/97 - PROCESSO A-353/95 - CARLOS ALBERTO CARVALHO - TAPADA - ESTRADA REAL - MONTIJO - LEGALIZAÇÃO DE UM ARMAZÉM - *Solicita o requerente licença por 1 mês para a legalização de um armazém para o local supracitado. Considerando que o projecto de arquitectura foi aprovado. Considerando que o processo se encontra em condições de ser licenciado.* ***PROPONHO:*** *1 - O licenciamento da obra, devendo apresentar os seguintes elementos: (n°. 1 do art°. 21°. do Decreto-Lei n°. 445/91 com as alterações do Decreto-Lei n°. 250/94). - Livro da obra (no acto do licenciamento); - Apólice de seguro (no acto do licenciamento). (Proposta subscrita pela senhora Presidente).----------*

Deliberação: Aprovada por unanimidade.----------

b) PROPOSTA N°. 680/97 - PROCESSO A-186/96 - M.D.P.L. - CONSTRUÇÃO E ADMINISTRAÇÃO DE EMPRESAS, LDª. - PEGÕES - CONSTRUÇÃO DE UM EDIFÍCIO HABITACIONAL/COMERCIAL - *Solicita a requerente licença por 24 meses para a construção de um edifício habitacional/comercial para o local supracitado. Considerando que o projecto de arquitectura foi aprovado. Considerando que o processo se encontra em condições de ser licenciado.* ***PROPONHO:*** *1 - O licenciamento da obra, devendo apresentar os seguintes elementos: (n°. 1 do art°. 21°. do Decreto-Lei n°. 445/91 com as alterações do Decreto-Lei n°. 250/94). - Livro da obra (no acto do licenciamento); - Apólice de seguro (no acto do licenciamento). (Proposta subscrita pela senhora Presidente).----------*

Deliberação: Aprovada por unanimidade.----------

c) PROPOSTA Nº. 681/97 - PROCESSO A-260/96 - JOSÉ FILIPE DE ALMEIDA - RUA JOÃO RAMALHO - BAIRRO DA BOA ESPERANÇA - MONTIJO - CONSTRUÇÃO DE UMA MORADIA *- Solicita o requerente licença por 12 meses para a construção de uma moradia para o local supracitado. Considerando que o projecto de arquitectura foi aprovado. Considerando que o processo se encontra em condições de ser licenciado.* ***PROPONHO:*** *1 - O licenciamento da obra, devendo apresentar os seguintes elementos: (nº. 1 do artº. 21º. do Decreto-Lei nº. 445/91 com as alterações do Decreto-Lei nº. 250/94). - Livro da obra (no acto do licenciamento); - Apólice de seguro (no acto do licenciamento). (Proposta subscrita pela senhora Presidente).*----------

Deliberação: Aprovada por unanimidade.----------

d) PROPOSTA Nº. 682/97 - PROCESSO A-334/96 - LEONILDE MARIA DE CARVALHO FLAUSINO POEIRAS - RUA SACADURA CABRAL - QUINTA DA LUA - CRUZAMENTO DE PEGÕES - AMPLIAÇÃO DE UMA MORADIA UNIFAMILIAR *- Solicita a requerente licença por 6 meses para a ampliação de uma moradia unifamiliar para o local supracitado. Considerando que o projecto de arquitectura foi aprovado. Considerando que o processo se encontra em condições de ser licenciado.* ***PROPONHO:*** *1- O licenciamento da obra, devendo apresentar os seguintes elementos: (nº. 1 do artº. 21º. do Decreto-Lei nº. 445/ 91 com as alterações do Decreto-Lei nº. 250/94). - Livro da obra (no acto do licenciamento); - Apólice de seguro (no acto do licenciamento). (Proposta subscrita pela senhora Presidente).*----------

Deliberação: Aprovada por unanimidade.----------

e) PROPOSTA Nº. 683/97 - PROCESSO A-86/97 - ALFREDO DIAS DA SILVA - FAIAS - SANTO ISIDRO - MONTIJO - ALTERAÇÃO DE UM CONJUNTO DE ARMAZÉNS *- Solicita o requerente licença por 2 meses para a alteração de um conjunto de armazéns para o local supracitado. Considerando que o projecto de arquitectura foi aprovado. Considerando que o processo se encontra em condições de ser licenciado.* ***PROPONHO:*** *1- O licenciamento da obra, devendo apresentar os seguintes elementos: (nº. 1 do artº. 21º. do Decreto-Lei nº. 445/ 91 com as alterações do Decreto-Lei nº. 250/94). - Livro da obra (no acto do licenciamento); - Apólice de seguro (no acto do licenciamento). (Proposta subscrita pela senhora Presidente).*----------

Deliberação: Aprovada por unanimidade.----------

f) PROPOSTA Nº. 684/97 - PROCESSO P-8/97 - ANTÓNIO JOÃO NOGUEIRA PARREIRA - RUA DA BIOLOGIA, 126-R/C - MONTIJO - LEGALIZAÇÃO DE 2 TOLDOS *- Solicita o requerente licença por 1 mês para a legalização de 2 toldos para o local supracitado. Considerando que o projecto de arquitectura foi aprovado. Considerando que o processo se encontra em condições de ser licenciado.* ***PROPONHO:*** *1- O licenciamento da obra, devendo apresentar os seguintes ele-*

mentos: (nº. 1 do artº. 21º. do Decreto-Lei nº. 445/ 91 com as alterações do Decreto-Lei nº. 250/94). - Livro da obra (no acto do licenciamento); - Apólice de seguro (no acto do licenciamento). (Proposta subscrita pela senhora Presidente).----------

Deliberação: Aprovada por unanimidade.----------

6 - DIVISÃO DE HABITAÇÃO

a) PROPOSTA Nº. 685/97 - PROCESSOS L-31/97 E FH-6/97 - BAIRRO DO ESTEVAL - ARRANJOS EXTERIORES - ZONA ESTE - PROGRAMA DE CONCURSO/CADERNO DE ENCARGOS E ABERTURA DE CONCURSO - *Considerando que o projecto foi elaborado pelos serviços técnicos da Câmara. Considerando que esta obra foi objecto de candidatura no âmbito da Intervenção Operacional de Renovação Urbana. Considerando estar a obra prevista no Plano de Actividades do corrente ano sob o código 05.01.03.02. Considerando a aprovação do projecto de execução e processo de concurso. Considerando que o valor base para concurso é estimado em 11.000.000$00 (onze milhões de escudos) com exclusão do IVA.* ***PROPONHO:*** *1 - Aprovação do referido projecto. 2 - A abertura de concurso limitado sem apresentação de candidaturas para a realização da empreitada de "Arranjos Exteriores do Esteval - Zona Este", nos termos do nº. 2 do artº. 50º. do Decreto-Lei nº. 405/93 de 10 de Dezembro com as alterações introduzidas pelo Decreto-Lei nº, 101/95 de 19 de Maio. 3 - Que sejam convidadas para apresentar propostas as seguintes empresas: NORASA-EMPREENDIMENTOS DE JARDINAGEM, LDª.; AGRIRELVA-AGRICULTURA, ARBORIZAÇÃO E JARDINS, LDª.; CAMPIRELVA-ARBORIZAÇÃO E JARDINS, LDª.; NATIVA, LDª.; ESPAÇOS VERDES - PROJECTOS E CONSTRUÇÕES, LDª.; VIVEIROS FALCÃO; HORTO DO CAMPO GRANDE, LDª.; TELEFLORA-EXPORTAÇÃO E IMPORTAÇÃO, LDª. E NÍVEL UM-CONSTRUÇÕES, LDª.. (Proposta subscrita pela senhora Presidente).----------*

Deliberação: Aprovada por unanimidade.----------

IV - DEPARTAMENTO DE OBRAS E MEIO AMBIENTE

1 -OBRAS MUNICIPAIS

a) PROPOSTA Nº. 686/97 - PROCESSO F-3/90 - INSTALAÇÃO DE UMA ESCOLA C+S NA ZONA DO CRUZAMENTO DE PEGÕES - APROVAÇÃO DE TRABALHOS A MAIS - ALTERAÇÃO DE REVESTIMENTO DE PAVIMENTO - *Considerando: A antiguidade do projecto que em algumas áreas se encontra ultrapassado e a experiência já colhida em escolas iguais e já em funcionamento, os técnicos que acompanham e fiscalizam a obra propõem a alteração do revestimento de pavimento previsto em pedra, para pavimento em mosaico hidráulico marmoritado, numa área de cerca de 750m^2. Já existe preço contratual para este tipo de trabalho o qual é inferior ao preço para pavimento em pedra, pelo que se prevê uma redução de custos de cerca de 2.300.000$00. Face ao exposto,* ***PROPONHO:*** *A aprovação da alteração do revestimento do pavimento em pe-*

750m2. (Proposta subscrita pelo senhor Vereador Flausino Barradas).----------
Deliberação: Aprovada por unanimidade.----------
b) PROPOSTA Nº. 687/97 - PROCESSO F-3/90 - INSTALAÇÃO DE UMA ESCOLA C+S NA ZONA DO CRUZAMENTO DE PEGÕES - APROVAÇÃO DE TRABALHOS A MAIS - ALTERAÇÃO NO REVESTIMENTO DE TECTOS (TECTO FALSO E ILUMINAÇÃO) *- Considerando: A antiguidade do projecto que em algumas áreas se encontra ultrapassado, e a experiência já colhida em escolas iguais e já em funcionamento, os técnicos que acompanham e fiscalizam a obra propuseram a substituição do revestimento do tecto previsto, em aglomerado negro de cortiça, para outro tipo de material. O empreiteiro pelo seu ofício nº. 228/OBR/31 de 19 de Maio de 1997, apresentou propostas de preços. A DREL pelo seu ofício refª. DSRM/DIE/19736 de 21 de Junho de 1997, deu parecer favorável ao proposto na alínea d). Face ao exposto,* ***PROPONHO:*** *A aprovação da alteração do revestimento de tecto, de aglomerado negro de cortiça para tecto falso tipo "AMSTRONG" suspenso e iluminação respectiva, pelos preços unitários propostos, no valor de 6.891.563$00 (seis milhões oitocentos e noventa e um mil quinhentos e sessenta e três escudos) + IVA, havendo trabalhos a menos no valor de 3.844.265$00. Os preços serão revisíveis à data da sua apresentação, ou seja, 19.05.1997. (Proposta subscrita pelo senhor Vereador Flausino Barradas).----------*
Deliberação: Aprovada por unanimidade.----------
c) PROPOSTA Nº. 688/97 - PROCESSO F-3/90 - INSTALAÇÃO DE UMA ESCOLA C+S NA ZONA DO CRUZAMENTO DE PEGÕES - APROVAÇÃO DE TRABALHOS A MAIS - CONSTRUÇÃO DE BALNEÁRIO PARA O CAMPO DE JOGOS *- Considerando: Pelos seus ofícios nºs. 0164/DE/OB228 e O427/DE/OB228, o empreiteiro veio apresentar proposta de preço para construção de balneário de apoio ao Campo de Jogos o qual não se encontrava previsto no trabalho posto a concurso e que os técnicos que dão apoio à obra consideram essencial ao bom funcionamento da escola. Havendo parecer favorável da DREL transmitido pelo seu ofício referência DSRM/DIE/19736 de 21 de Junho de 1997.* ***PROPONHO:*** *A aprovação da proposta para trabalhos a mais constante do ofício da firma ALBASE, refª. 0427/DE/OB228 de 02 de Junho de 1997, relativa à construção de balneário de apoio ao campo de jogos, com base nos preços unitários, constantes do orçamento que lhe está anexo. O valor do trabalho é de 18.479.080$00 (dezoito milhões quatrocentos e setenta e nove mil e oitenta escudos) + IVA. Os preços contratuais serão revisíveis à data do concurso e os preços dos trabalhos de espécie não incluída no contrato serão revisíveis à data da sua apresentação, ou seja, 02.06.97. De acordo com o artigo 133º. do Decreto-Lei nº. 405/93 de 10 de Dezembro,* ***proponho*** *a consequente prorrogação do prazo contratual em 23 dias de calendário, pelo que, o prazo para exe-*

ção do prazo contratual em 23 dias de calendário, pelo que, o prazo para execução da obra termina em 24 de Agosto de 1997. (Proposta subscrita pelo senhor Vereador Flausino Barradas).----------
Deliberação: Aprovada por unanimidade.----------
***d) PROPOSTA Nº. 689/97 - PROCESSO F-3/90 - INSTALAÇÃO DE UMA ESCOLA C+S NA ZONA DO CRUZAMENTO DE PEGÕES - APROVAÇÃO DE TRABALHOS A MAIS - ATERRO GERAL E ATERRO ENTRE VIGAS** - Considerando: Que no projecto fornecido para a obra não estavam previstos trabalhos de movimentação de terras, e que, se verificou uma alteração na localização da escola. Torna-se agora necessário a execução de trabalho de aterro. Pelo seu ofício refª. 228-/OBR/34 de 17.06.97 o empreiteiro veio apresentar proposta rectificada após parecer técnico desfavorável à proposta inicial. Face ao exposto, **PROPONHO**: A aprovação dos preços unitários constantes da proposta nº. 1 rectificada e anexa ao ofício atrás referenciado. O valor dos trabalhos a mais é de 2.800.000$00 (dois milhões e oitocentos mil escudos) + IVA. Os preços contratuais serão revisíveis à data do concurso e os preços dos trabalhos de espécie não incluída no contrato serão revisíveis à data da sua apresentação, ou seja, 17.06.97. (Proposta subscrita pelo senhor Vereador Flausino Barradas).--------*
Deliberação: Aprovada por unanimidade.----------
***e) PROPOSTA Nº. 690/97 - PROCESSO F-12/96 - CONSTRUÇÃO DO MERCADO DA ATALAIA - ADJUDICAÇÃO, APROVAÇÃO DA MINUTA DO CONTRATO E NOMEAÇÃO DE FISCAL** - No dia 10 de Junho de 1997, realizou-se o acto público do concurso para adjudicação da empreitada de "Construção do Mercado da Atalaia", tendo concorrido quatro empresas constantes da acta apensa ao processo de empreitada. Tendo em conta a acta da Comissão reunida em 29 de Julho de 1997 foram presentes para análise as propostas de três concorrentes, dado que a proposta do concorrente nº. 4 foi excluída por falta de documento obrigatório. Analisadas as referidas propostas, a Comissão elaborou um relatório de apreciação, constante do processo. Considerando: 1 - Os fundamentos constantes do relatório elaborado pela Comissão de Análise. 2 - Que a proposta de preço mais baixo é a do concorrente nº. 3 - Sotencil-Sociedade Técnica de Construções Civis, Ldª.. 3 - Estar esta obra prevista no Plano de Actividades sob o código 02.01.01.01. 4 - No concurso limitado sem apresentação de candidaturas, não se realiza a audiência prévia dos interessados, porquanto, por via do artº. 118º., nº. 1 do Decreto-Lei nº. 405/93 de 10 de Dezembro, a adjudicação recairá obrigatoriamente na proposta de preço mais baixo, pelo que tratando-se de norma imperativa e não havendo qualquer efeito útil na realização da audiência prévia, esta fase procedimental é desnecessária e inconsequente. **PROPONHO:** a) A adjudicação da empreitada de "Construção do Mercado da Atalaia" à firma Sotencil-Sociedade Técnica de Construções Ci-*

oitenta escudos) mais IVA. b) A aprovação da minuta de contrato a celebrar com a firma adjudicatária. c) A designação do sr. Luis Caramujo Ribeiro, técnico adjunto de construção civil desta Autarquia, para fiscalizar a execução dos trabalhos nos termos do artigo 160º. do Decreto-Lei nº. 405/93 de 10 de Dezembro o qual será substituído nas suas ausências ou impedimentos pelo sr. João Manuel Rebelo de Pinho, técnico adjunto de construção civil desta Autarquia. (Proposta subscrita pelo senhor Vereador Flausino Barradas).----------
Deliberação: Aprovada por unanimidade.----------
***f) PROPOSTA Nº. 691/97 - PROCESSO F-45/96 - RECUPERAÇÃO DA GALERIA MUNICIPAL - ADJUDICAÇÃO, APROVAÇÃO DA MINUTA DO CONTRATO E NOMEAÇÃO DE FISCAL** - No dia 11 de Abril de 1997, realizou-se o acto público do concurso para adjudicação da empreitada de "Recuperação da Galeria Municipal", tendo concorrido três empresas constantes da acta apensa ao processo de empreitada. Tendo em conta a acta da Comissão reunida em 4 de Junho de 1997 foram presentes para análise as propostas dos três concorrentes. Analisadas as referidas propostas, a Comissão elaborou um relatório de apreciação, constante do processo. Foi efectuada audiência prévia, não tendo sido apresentadas quaisquer reclamações. Considerando: 1 - Os fundamentos constantes do relatório elaborado pela Comissão de Análise. 2 - Estar esta obra prevista no Plano de Actividades sob o código 02.01.01.01. **PROPONHO:** a) A adjudicação da empreitada de "Recuperação da Galeria Municipal" à firma Nível Um-Construções, Ldª. pelo valor de 68.674.515$00 (sessenta e oito milhões seiscentos e setenta e quatro mil quinhentos e quinze escudos) mais IVA. b) A aprovação da minuta de contrato a celebrar com a firma adjudicatária. c) A designação do sr. João Manuel Rebelo de Pinho, técnico adjunto de construção civil desta Autarquia, para fiscalizar a execução dos trabalhos nos termos do artigo 160º. do Decreto-Lei nº. 405/93 de 10 de Dezembro o qual será substituído nas suas ausências ou impedimentos pelo sr. Luis Caramujo Ribeiro, técnico adjunto de construção civil desta Autarquia. (Proposta subscrita pelo senhor Vereador Flausino Barradas).----------*
Deliberação: Aprovada por unanimidade.----------
***g) PROPOSTA Nº. 692/97 - PROCESSO F-28/97 - PAVIMENTAÇÃO DO ARRANJO A NORTE DO APEADEIRO DA JARDIA - ABERTURA DE CONCURSO** - Considerando: A necessidade de dotar o arruamento a norte do Apeadeiro da Jardia com um melhor pavimento, pois o mesmo ainda se encontra em terra batida. Que a obra se enquadra no Plano de Actividades do corrente ano sob o código 09.01.02.03. O valor base para concurso estimado em 5.200.000$00 (cinco milhões e duzentos mil escudos) com exclusão do IVA. **PROPONHO:** 1. A abertura de concurso limitado sem apresentação de candidaturas para a realização da empreitada de "Pavimentação do arruamento a norte do Apeadeiro da Jar-*

empreitada de "Pavimentação do arruamento a norte do Apeadeiro da Jardia", nos termos do nº. 2 do artº. 50º. do Decreto-Lei nº. 405/93 de 10 de Dezembro alterado pelo Decreto-Lei nº. 101/95 de 19 de Maio. 2. Que sejam convidadas para apresentar propostas as seguintes empresas: BRITOBRAS - Fornecimentos e Obras Públicas, Ldª.. PAVIA - Pavimentos e Vias, SA. ACORIL - Empreiteiros, SA. SIMPLICIO & MACHADO, LDª.. Sociedade Industrial de Empreitadas e Construções Valente, Ldª.. SOPOVICO - Sociedade Portuguesa de Vias de Comunicação, Ldª.. NOVÁREA. António Mateus Catarino & Filho, Ldª.. Joaquim de Sousa Brito, Ldª.. (Proposta subscrita pelo senhor Vereador Flausino Barradas).----------

Deliberação: Aprovada por unanimidade.----------

***h) PROPOSTA Nº. 693/97 - PROCESSO F-10/95 - EXCUÇÃO DA PAVIMENTAÇÃO DOS PAVILHÕES Nº. 3 E Nº. 4 DA MONTIAGRI - ADJUDICAÇÃO, APROVAÇÃO DA MINUTA DO CONTRATO E NOMEAÇÃO DE FISCAL** - No dia 4 de Agosto de 1997, realizou-se o acto público do concurso para adjudicação da empreitada de "Execução da Pavimentação dos Pavilhões nº. 3 e nº. 4 da Montiagri", tendo concorrido duas empresas constantes da acta apensa ao processo de empreitada. Tendo em conta a acta da Comissão reunida em 4 de Agosto de 1997 foram presentes para análise as propostas de um concorrente, dado que a proposta do concorrente nº. 2 foi excluída por não apresentar nos termos legais a declaração relativa ao artigo 17º. do Decreto-Lei nº. 55/95 de 29/3. Analisada a referida proposta a Comissão elaborou um relatório de apreciação, constante do processo. Considerando: 1 - Os fundamentos constantes do relatório elaborado pela Comissão de Análise. 2 - Estar esta obra prevista no Plano de Actividades sob o código 08.08.03.01. 3 - No concurso limitado sem apresentação de candidaturas, não se realiza a audiência prévia dos interessados, porquanto, por via do artº. 118º., nº. 1 do Decreto-Lei nº. 405/93 de 10 de Dezembro, a adjudicação recairá obrigatoriamente na proposta de preço mais baixo, pelo que tratando-se de norma imperativa e não havendo qualquer efeito útil na realização da audiência prévia, esta fase procedimental é desnecessária e inconsequente. **PROPONHO:** a) A adjudicação da empreitada de "Execução da pavimentação dos pavilhões nº. 3 e nº. 4 da Montiagri" à firma Nível Um- Construções, Ldª. pelo valor de 11.820.000$00 (onze milhões oitocentos e vinte mil escudos) mais IVA. b) A aprovação da minuta de contrato a celebrar com a firma adjudicatária. c) A designação do sr. Luis Caramujo Ribeiro, técnico adjunto de construção civil desta Autarquia, para fiscalizar a execução dos trabalhos nos termos do artigo 160º. do Decreto-Lei nº. 405/93 de 10 de Dezembro o qual será substituído nas suas ausências ou impedimentos pelo sr. João Manuel Rebelo de Pinho, técnico adjunto de construção civil desta Autarquia. (Proposta subscrita pelo senhor Vereador Flausino Barradas).----------*

A Câmara deliberou ainda, nos termos dos números 3 e 4 do artigo 27º. do Código do Procedimento Administrativo, aprovar em minuta a parte referente às deliberações tomadas. E não havendo mais nada a tratar foi pela senhora Presidente encerrada a reunião eram vinte e três horas e sete minutos da qual se lavrou a presente acta que vai ser assinada.----------

E eu, José António Cunha Director do Departamento Administrativo e Financeiro a mandei escrever, subscrevo e assino.----------

A Presidente da Câmara

Jacinta Ricardo