



CÂMARA MUNICIPAL DE MONTIJO

ACTA Nº. 32/97

DA REUNIÃO ORDINÁRIA CINCO DE NOVEMBRO DE MIL NOVECENTOS E NOVENTA E SETE

Aos cinco dias do mês de Novembro de mil novecentos e noventa e sete, nesta cidade de Montijo, nos Paços do Município, compareceram para a reunião ordinária, os membros desta Câmara Municipal, os Excelentíssimos Senhores:

PRESIDENTE: JACINTA MARIA PENICHE RICARDO

**VEREADORES: FLAUSINO ALEXANDRE BARRADAS
HONORINA MARIA PEREIRA SILVESTRE DE LIMA LUIZI
JACINTO GUILHERME RAMOS DIAS PEREIRA
JOAQUIM JOSÉ DUARTE FERREIRA
JOSÉ MANUEL GOMES EVANGELISTA
JOSÉ HENRIQUE SERRA DA GRAÇA**

Às vinte e uma horas e quarenta e cinco minutos com a presença do Director do Departamento Administrativo e Financeiro doutor José António Monteiro da Cunha a senhora Presidente assumiu a Presidência e ocuparam os seus lugares os respectivos membros presentes.

Em seguida procedeu-se à apreciação dos assuntos referentes ao período de

ANTES DA ORDEM DO DIA

1 - Pelos senhores Vereadores do Partido Socialista foi apresentado o seguinte documento cujo o teor a seguir se transcreve: "O PS e os Trabalhadores da Autarquia - Estão a ser postos a circular rumores segundo os quais o Partido Socialista saneará chefias e procederá a uma perseguição ideológica dos funcionários das Autarquias, mormente, da Câmara Municipal de Montijo. Estes boatos partiram, seguramente, daqueles que transformaram a Câmara Municipal do Montijo num campo de medo e desesperam agora ao ver próximo o seu fim. O Partido Socialista foi, é e será uma força garante da liberdade e tolerância e nunca trairá os seus princípios. Como partido político responsável assumirá serenamente a mudança e preocupar-se-á, sobretudo, em clarificar o procedimento administrativo, de modo a acabar com os entraves burocráticos, a praticar uma gestão participada, valorizando a competência e respeitando o



principio da responsabilidade em pé de igualdade para todos os trabalhadores. Trabalho, Competência e Responsabilidade são os vectores de acção do PS para o bem do Montijo. O PS sempre se opôs aos saneamentos políticos e à perseguição ideológica dos trabalhadores e reafirma o seu propósito de conjugar os esforços de todos tão necessários para o desenvolvimento do Concelho. Somos o Partido da Liberdade e da Fraternidade. Só nos teme quem defende a opressão. Seguidamente a senhora Vereadora Honorina Luízi interviu solicitando que ficasse a constar em acta que a senhora Presidente da Câmara se recusou a responder qual terá sido a votação do Plano de Actividades e Orçamento de há dois e três anos e quem os viabilizou.-----

*2 - Pelo senhor Vereador Serra da Graça foram apresentados os seguintes assuntos cujo teor a seguir se transcreve: “**INFORMAÇÕES SOBRE AS ACTIVIDADES DESENVOLVIDAS DURANTE O MÊS DE OUTUBRO - DIVISÃO DE DESPORTO - ESCOLA DE NATAÇÃO - As aulas da Escola de natação tiveram início no dia 01 de Outubro. Estão a frequentar as aulas 725 alunos repartidos por 43 turmas orientadas por 5 técnicos da Divisão de Desporto. Para além do ensino de natação há 5 turmas destinadas a aulas de natação especial - terapia. PROJECTO DE EDUCAÇÃO FÍSICA INFANTIL - As aulas de Educação Física Infantil referentes ao projecto de educação física infantil, a desenvolver por monitores da Divisão Desporto junto dos infantários do concelho, tiveram início no dia 13 de Outubro e decorrerão até Junho de 1998. Estão a participar neste projecto os seguintes infantários: - O Saltitão; - O Papagaio; - O Balila; - Externato Espaço Verde; - Centro de Ocupação Infantil da Academia J.D.C.R. de Montijo. As aulas são orientadas por 3 técnicos da Divisão de Desporto e decorrem no Pavilhão Gimnodesportivo Municipal, Escola Primária n.º 2 e Escola Primária n.º 6. APOIO ÀS ESCOLAS DO 1.º CICLO DO ENSINO BÁSICO - O projecto de apoio desportivo às escolas do 1.º ciclo do ensino básico consiste em administrar aulas curriculares de expressão físico motora bem como algumas actividades extra-curriculares, a desenvolver nas escolas primárias do concelho. O projecto decorre durante o ano lectivo de 97/98, teve início em 20/10/97 e estão contempladas as seguintes escolas do 1.º ciclo do ensino básico: - Escolas n.ºs. 1, 2, 3, e 6 de Montijo; - Escola n.º 4 do Afonsoeiro; - Escola de Canha; - Escola de St.º Isidro; - Escola de Pegões. PLANO DE DINAMIZAÇÃO DE JUDO - O Plano de Dinamização de Judo consiste na administração de aulas de expressão físico-motora, com iniciação ao judo. O plano tem igualmente uma vertente de actividades extra-curriculares durante o ano lectivo. Teve início no mês de Outubro e decorre até Junho de 98. Participaram as seguintes escolas do 1.º Ciclo do Ensino Básico: - Escola de Sarilhos; - Escola da Jardia; - Escola de St.º Isidro. HIDRO-GINÁSTICA - APOIO AOS REFORMADOS E IDOSOS - Iniciaram-se em Outubro as aulas de Hidro-Ginástica para re-***



Liv. 5
Fls. 273

formados e idosos. As aulas são gratuitas orientadas por uma técnica da Divisão de Desporto e decorrem nas Piscinas Municipais de Outubro a Junho. TORNEIO DE ANDEBOL CIDADE DE MONTIJO 97 - A Câmara e o "Palmeiras - CMD" levaram a efeito o torneio de Andebol "Cidade de Montijo/97", nos escalões de juvenis masculinos, nos dias 11 e 12 de Outubro e iniciados masculinos nos dias 18 e 19 de Outubro, o qual decorreu no Pavilhão Gimnodesortivo Municipal. De destacar as classificações obtidas pelos clubes do concelho, designadamente no escalão de juvenis "O Palmeiras - CMD" em 3.º lugar e o 4.º lugar na classificação, do mesmo clube, no escalão de iniciados. 4.º GRANDE PRÉMIO DE MARCHA ATLÉTICA DO AFONSOEIRO - O 4.º Grande Prémio de Marcha Atlética do Afonsoeiro foi organizado pela Junta de Freguesia do Afonsoeiro e Maratona Clube de Montijo, com o apoio da Câmara. A prova realizou-se no dia 25 de Outubro, pelas 15h00. Contou com a participação de 73 atletas em representação de 12 clubes. RECEITAS PROVENIENTES DAS PISCINAS MUNICIPAIS - Durante o mês de Setembro e Outubro foram as seguintes as receitas das Piscinas Municipais: Setembro: Mensalidades escola de natação: 441.240\$00; Vários: 307.518\$00; Total: 748.758\$00. Outubro: Mensalidades da Escola de Natação: 1.959.280\$00; Vários: 120.519\$00; Total: 2.079.799\$00. **DIVISÃO SOCIAL CULTURAL E DE ENSINO - EDUCAÇÃO - PARQUE ESCOLAR** - Na área dos parques escolares de referir o novo equipamento educataivo concelhio para os 2.º e 3.º ciclo do ensino básico - EB2 e 3 de Pegões o qual iniciou funções no passado dia 13 de Outubro. No ano lectivo em curso são leccionados nesta escola os 5.º e 7.º anos de escolaridade e verifica-se uma frequência de cerca de 150 alunos. **REFEITÓRIOS ESCOLARES** - Ainda na área da Educação e no que concerne a refeitórios escolares de referir que a Câmara procedeu à encomenda do equipamento necessário para a entrada em funcionamento da cantina da EB1, n.º.1 de Montijo, bem como o reinício do funcionamento do refeitório da EB1, n.º.1 de Sarilhos Grandes, no passado dia 14 de Outubro, após ter este sofrido obras de ampliação. **EDUCAÇÃO MUSICAL NAS ESCOLAS** - Dando sequência à intervenção iniciada há cerca de 8 anos lectivos a Câmara prossegue a dinamização do projecto de expressão e educação musicais no 1.º CEB. São abrangidas no ano lectivo em curso as escolas do 1.º CEB das freguesias de Montijo, Afonsoeiro, Alto Estanqueiro/Jardia e Atalaia. **ACCÃO CULTURAL** - Durante o mês de Outubro efectuou-se todo o trabalho referente ao Prémio Vespeira. Reunido o júri foram premiados os seguintes trabalhos: - Paulo Almeida - "Bronzino" - Pintura; - Luis de Athouguia - "Silêncio Prolongado III" - Desenho. As obras seleccionadas pelo júri estarão expostas ao público de 08 a 16 de Novembro no Pátio Aldegalega. No local, no dia 08, os presentes à inauguração da exposição terão oportunidade de apreciar um duo de guitarras que interpretará tema de Carlos Paredes. **ACCÃO SOCIAL** - COMIS-



SÃO DE PROTECÇÃO DE MENORES - Após um ano de existência é o seguinte o balanço dos processos acompanhados pela Comissão de Protecção de Menores da Comarca de Montijo: 28 - processos em aberto a aguardar diligências ou em acompanhamento pela Comissão; 09 - processos a aguardar respostas a relatórios solicitados a várias entidades; 04 - processos remetidos a outras Comissões por ser do seu âmbito de actuação territorial; 22 - processos enviados para tribunal para instauração de processo tutelar; 04 - processos arquivados. **RASTREIO DO COLESTEROL** - Teve lugar nos dias 24 e 25 de Outubro um rastreio de medição da pressão arterial numa tenda localizada na Praça da República. O número de participações foi de 431 pessoas com idades compreendidas entre os 22 e os 86 anos. **BIBLIOTECA - EXPOSIÇÃO** - Decorreu na Biblioteca Municipal, no átrio de exposições, na semana de 29 de Setembro a 04 de Outubro uma exposição de trabalhos das alunas de trabalhos manuais do Ensino Recorrente, com bordados, tapeçarias, etc. Também no átrio de exposições da Biblioteca estará patente ao público desde o dia 27 de Outubro até meados de Novembro uma exposição sobre a vida do padre António Vieira. A exposição foi acompanhada por uma recriação teatral intitulada "Vieira - a voz visível" à qual assistiram os alunos das escolas secundárias do nosso concelho, no dia 28 de Outubro. **DEPARTAMENTO DE GESTÃO DE RECURSOS HUMANOS - TOMADAS DE POSSE** - Tomaram posse no quadro da Autarquia após processo de concurso os seguintes agentes: **CONCURSOS EXTERNOS** - 1 Engenheira Civil de 2ª classe; 4 Técnicos Auxiliares de 2ª classe. **CONCURSOS INTERNOS** - Foram promovidos após concurso interno 2 funcionários na categoria de Chefe de Repartição. **CONTRATO ADMINISTRATIVO DE PROVIMENTO** (Início de estágio) - Joaquim Alves Duarte, categoria de técnico superior (estagiário) licenciatura em educação física. **CONTRATOS A TERMO CERTO** - Termo do contrato a termo certo (sazonais) - 5 jardineiros; - Início do processo de contratação a termo certo de 2 Auxiliares Administrativos. **APOSENTAÇÕES** - Passaram às classes inactivas 3 funcionários da Autarquia. **FALECIMENTO** - Faleceu um funcionário com a categoria de Cantoneiro de limpeza. Passaram à situação de licença sem vencimento por um ano dois funcionários da Autarquia. **PROGRESSÃO DE ESCALÃO** - Progrediram de escalão 5 funcionários. **MUSEU/PATRIMÓNIO CULTURAL** - Apresentação de sessão pedagógica sobre história local, por um técnico do Museu Municipal a alunos da escola EBI nº. 5 de Montijo, no dia 22 de Outubro."-----

3 - Pelo senhor Vereador Flausino Barradas foram apresentados os seguintes assuntos cujo teor a seguir se transcreve: **"INFORMAÇÕES SOBRE AS ACTIVIDADES DESENVOLVIDAS DURANTE O MÊS DE OUTUBRO - Divisão de Obras Municipais - ADMINISTRAÇÃO DIRECTA** - No âmbito das Vias de Comunicação: - Procedeu-se à limpeza de pavimentos no Alto das Barreiras, de valetas



junto à Capela do Senhor dos Aflitos, no Seixalinho e Estrada Circular e de travessias no Afonsoeiro. - Colocaram-se massas asfálticas na Travessa João de Deus, Travessa da Praça de Touros, Avenida D. Afonso Henriques, Rua Serpa Pinto, Rua do Hospital, Rua D. Augusto Pereira Coutinho, Rua António R. Pimentel e Bairro do Esteval. - Procedeu-se à reparação dos sinais luminosos do Apeadeiro de Sarilhos. No âmbito dos Edifícios: - Efectuaram-se diversas reparações na Escola Primária n.º 1 (Ary dos Santos), Escola Primária n.º 2 (Bairro do Mouco), Escola Primária n.º 3 (Avenida Luis de Camões), Escola Primária n.º 4 (Afonsoeiro), Escola Primária n.º 5 (Bairro do Areias), Escola Primária do Arce, Escola Primária da Jardía, Escola Primária do Alto Estanqueiro, Escola Primária das Faias, Escola Primária de Canha e Escola Secundária n.º 2. - Executaram-se diversas reparações nas Instalações da Divisão Sócio-Cultural e Ensino, Museu Municipal, Arquivo Municipal, Ludoteca de Pegões, Pavilhão Municipal, Mercado Municipal n.º 1, Posto de Turismo da Praça da República, Paços do Concelho, Edifício dos Serviços Técnicos e Instalações do Sector de Jardins. - Procedeu-se a diversos trabalhos de construção civil nas Instalações da Guarda Nacional Republicana. - Procedeu-se a diversas reparações nas instalações da Sementinha para instalação da Comissão de Festas e num dos anexos da Capela do Nosso Senhor dos Aflitos para instalações dos Escuteiros. No âmbito da Habitação Social: - Procedeu-se à reparação da instalação eléctrica da escada do lote 116 no Bairro do Esteval. No âmbito dos Arranjos Exteriores: - Concluiu-se a execução do murete na Praça Gomes Freire de Andrade. No âmbito das Festas: - Deu-se apoio à desmontagem na Feira Internacional do Porco e Salsicharia; - Deu-se apoio à montagem da Exposição "Prémio Vespeira". No âmbito da Saúde: - Procedeu-se à instalação de material eléctrico na Tenda da Cruz Vermelha situada na Praça da República. No âmbito da Higiene e Salubridade: - Procedeu-se à reparação de contentores de resíduos sólidos. No âmbito dos Cemitérios: - Executaram-se pinturas diversas no Cemitério Municipal de Montijo. **EMPREITADAS** - Apresentou o ponto da situação das mesmas conforme quadro em anexo que aqui se dá por reproduzido. **DIVISÃO DE SERVIÇOS URBANOS E AMBIENTE - SECTOR DE HIGIENE URBANA** - 1.1. Extirpação de ervas: - Praceta Vitorino Nemésio; - Recinto da Reforma Agrária e Traseiras da Av.ª dos Pescadores; - Junto ao Hipermercado Modelo; - Logradouro da "Sementinha"; - Junto ao muro (exterior) do Cemitério Pinhal do Fidalgo. 1.2. Desinfestações: - Na sequência do concurso limitado para Desmosquitização e Desratização do Concelho de Montijo, foram realizadas as seguinte Desinfestações: Fase de Desmosquitização: - Zona do Cerrado de Chaves; Av.ª dos Pescadores; Praça da República; Espaços verdes no Bairro da Liberdade; Bairro da Bela Vista; Vala do Esteval; Jardim da Casa das Moras; Cais dos Vapores; Viveiros Municipais 1 e 2;



Jardim da Calçada. Desratização: Colectores e locais de descarga de esgotos domésticos: Parte do Bairro da Caneira; Zona Ribeirinha desde o Cais dos Vapores até às traseiras da Fábrica Mundet; Vala desde a Montipneus até ao sitio da Forca; Marinhas junto ao Senhor dos Aflitos; Bairro da Liberdade; Bairro do Salgueiro; Parque Municipal; Zona dos Pescadores e Ponte dos Vapores. Ainda no âmbito das desinfestações o sector procedeu a duas desinfestações por pulgas no recinto exterior do Quartel dos Bombeiros e nas instalações da "Sementinha". 1.3. Acções de Apoio a outros Sectores: Distribuição de leite escolar; Mudança da Comissão de Festas para outras instalações; Varredura dos arruamentos interiores do Cemitério do Montijo; Remoção de entulhos e extirpação de ervas junto ao campo de minifutebol do Esteval - O.S. da Divisão de Habitação; Aplicação de herbicida para o escalracho nas Estradas de Malpique, Paulinos e Rua Ferreira de Castro no Esteval. 1.4. Intervenções diversas - Varredura de areia da Rua das Dálias devido à precipitação intensa e ventos fortes ocorridos na segunda quinzena de Outubro. 1.5. Equipamento de Deposição - Deu-se inicio à distribuição de equipamento de deposição. CONTENTORES NOVOS: Praça da Paz; Rua de Cabo Verde; Rua de Moçambique; Rua Pedro Álvares Cabral; Centro Comercial Bela Vista; Av.^a Afonso Henriques; Bairro da Boa Esperança (2); Bairro da Liberdade; E.N. 4 - Atalaia; Pocinho das Nascentes; Estrada do Pau Queimado; Bairro do Charqueirão; Sarilhos Grandes - junto à Farmácia; Estrada dos Paulinos. BALDES: EBI N.º.2 Alto Estanqueiro (2); EBI de Sarilhos Grandes (1). No âmbito da manutenção do equipamento existente procedeu-se à substituição de 13 rodas. Foram retirados os resíduos de jardins e entulhos depositados nas traseiras do Lar situado na Rua Sacadura Cabral e junto ao muro do Cemitério do Pinhal do Fidalgo. Para eliminar definitivamente a deposição dos resíduos acima referidos foram colocados junto aos Cemitérios do Montijo e do Pinhal do Fidalgo 4 e 3 contentores respectivamente, para depósito dos lixos resultantes da actividade diária dos Sectores de Cemitérios. Está prevista a colocação de dois contentores de 6m³ no Viveiro Municipal n.º. 2 e junto ao Cemitério de Montijo para depósito de restos de jardins e pequenos entulhos provenientes dos Sectores de Jardins e Cemitérios. Previsto para Novembro a colocação de Papeleiras na Rua Joaquim Marques. CEMITÉRIOS: Cemitério do Montijo: Inumações - 11; Exumações - 22; Utilização de capelas - 11. Cemitério do Pinhal do Fidalgo: Inumações - 18; Utilização de capelas - 18. Outras localidades: Utilização de capelas - 1. GABINETE DE SANIDADE PECUÁRIA - 1 - Mercado Municipal: Inspecção aos produtos de origem animal e vegetal expostos nos talhos, salsicharias, bancas de peixe, de vegetais e frutas. Verificação das condições de higiene, temperatura e acondicionamento dos produtos nas câmaras frigoríficas dos talhos e acompanhamento da sua estiva. Controle do re-



Liv. 5
Fls. 275

gisto das temperaturas e sua estiva das câmaras frigoríficas para a carne, peixe e legumes. 2 - Mercado da Reforma Agrária: Verificação das condições de higiene das diferentes bancas dos expositores. Inspeção aos produtos alimentares expostos. 3 - Vistorias: Realizadas no decurso do mês de Outubro 6 vistorias a estabelecimentos do ramo alimentar, já visitados anteriormente e onde foram sugeridas medidas de verificação e adaptação à Legislação em vigor. 4 - Canil: Acompanhamento da sua gestão do ponto de vista alimentar e sanitário. Efectuadas 3 entregas de canídeos capturados no decurso da campanha de recolha de cães vândios. 5 - Campanha de vacinação anti-rábica: Foram vacinados no decurso do mês de Outubro neste Concelho 29 canídeos. 6 - Vistoria a viaturas de transporte de géneros alimentícios: Foram vistoriados e emitidos os respectivos certificados a 8 viaturas de transporte de géneros alimentícios.

METROLOGIA - Foram realizadas as seguintes verificações periódicas: Montijo: 19; Pau Queimado: 7; Faias: 3; Jardía: 2; Alcochete: 21.

SECTOR DE JARDINS E ARBORIZAÇÃO: 1 - Asseguraram-se os trabalhos de manutenção e conservação dos espaços verdes de Montijo e Afonsoeiro no que diz respeito a: 1.1. Rega; 1.2. Corte de relva; 1.3. Corte de sebes; 1.4. Limpezas. 2. Conservação e manutenção dos Viveiros Municipais. 3. Realizaram-se aplicações de herbicida em diversos locais da Cidade, junto a jardins e zonas ajardinadas. 4. A limpeza de palmeiras existentes nos jardins e zonas ajardinadas da Cidade.

2. Trabalhos de ajardinamento: 2.1. Recuperação e reposição de tapete de relva na Praça Gomes Freire de Andrade, na sequência das obras de remodelação no local. 2.2. Apoio à Escola Secundária nº. 2 no que diz respeito aos trabalhos de ajardinamento do futuro Jardim Botânico. 2.3. Início dos trabalhos de ajardinamento na Rua 1º. de Dezembro. 3 - Outros trabalhos de conservação: 3.1. Aplicação de tratamento fitossanitário em diversos jardins da Cidade por motivo de eclosão de lagartas. 3.2. Transplantação de palmeiras - *Washingtonia filifera* - junto à Circular. 3.3. Limpeza das placas junto ao Estabelecimento Prisional na Estrada do Seixalinho - com conclusão na semana de 03/11 a 07/11. 3.4. Substituição e reparação de tutores em diversos locais da Cidade. 3.5. Corte de ramos secos de árvores e recolha de ramos caídos por motivo de temporal.

OUTROS TRABALHOS - Deu-se resposta a todas as solicitações de vasos para ornamentação.

SERVIÇOS DE JARDINS - 1 - Acompanhamento das obras de remodelação do Sector de Jardins. 2 - Acompanhamento do processo de aquisição do equipamento infantil para o Parque Municipal. 3 - Contactos com empresas da especialidade para a recuperação da estufa do viveiro nº.1. 4 - Obras de remodelação do parque infantil - preparação de intervenções diversas.

SECTOR DE MERCADOS DA DET - 1º. Foram efectuadas deslocações a locais de produção dos agricultores/produtores que fazem a sua venda regularmente no Mercado da Reforma Agrária. 2º. Foram emitidos pa-



receres para a concessão de novos cartões de produtor e para renovação de cartões já atribuídos. 3º. Emissão de pareceres para as renovações de cartões de Venda Ambulante. 4º. Acompanhamento da Venda Ambulante na Freguesia do Afonsoeiro nomeadamente junto à Escola Secundária nº.2 e Freguesia da Atalaia. 5º. Acompanhamento do Mercado da Reforma Agrária, Mercado Grossista e Mercado de Venda Ambulante. 6º. Estes serviços organizaram a venda de flores junto ao cemitério e efectuaram as respectiva cobrança de taxas. 7º. No mesmo período frequentaram o Mercado Grossista 118 Vendedores, Mercado da Reforma Agrária 920 Produtores e Mercado de Venda Ambulante 472 Vendedores. A receita total destes mercados atingiu o montante de 482.669\$00."-----

4 - Pela senhora Presidente foram apresentados os seguintes assuntos cujo teor a seguir se transcreve: "1 - Realizei, no dia 02 de Outubro uma reunião sobre o Plano de Salvaguarda e Valorização da Zona a Preservar de Montijo, onde estiveram presentes um representante da equipa técnica, o Eng. Barradas Cesteiro e o Arqtº. Carlos Matos; Foi feita uma introdução dos motivos e objectivos do Plano, enquadrando este com a política de ordenamento e planeamento que vem sendo seguida pela Câmara; Foi informado pela Arq. Isabel Serra que o levantamento iria ser iniciado na próxima semana (que se inicia a 06.10). Verificou-se a necessidade de ser feito um estudo de circulação viária. Ficou acordado que a Comissão de Acompanhamento do Plano seria constituída pelas instituições locais, uma vez que estas conhecem melhor a realidade local, não invalidando a solicitação de parecer a instituições externas, como por exemplo o IPPAR. Ficamos de reunir elementos para a selecção e constituição desta comissão. 2 - Em 02.10, integrei a Comissão de Honra na sessão solene de abertura das III Jornadas de Enfermagem do Hospital do Montijo, que decorreram nesta Cidade nos dias 02 e 03 de Outubro. 3 - Neste mesmo dia participei na apresentação do novo pacote de serviços do "Montijo Parque Hotel". 4 - Reuni, no dia 08.10 com a equipa técnica do Plano Estratégico da Cidade de Montijo. Pela equipa técnica foi solicitada orientação sobre a estrutura de acompanhamento do Plano, podendo este ser feito pelo Gabinete da Cidade ou pelo Município; Solicitamos uma maior pormenorização sobre um e outro método e sobre os resultados práticos já conclusivos da prática desta equipa sobre planos efectuados; Foi apresentada a proposta de calendarização dos trabalhos, e de realização do seminário que se irá efectuar no final da 1ª fase. 5 - No dia 11.10 assisti, a convite da Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários do Montijo, à cerimónia de inauguração de duas novas ambulâncias, tendo sido atribuído a uma das ambulâncias o nome do Maestro Jorge Peixinho, assim como à tomada de posse do 2º Comandante, Sr. José Feliciano Capela Reis e à cerimónia de Promoção de Bombeiros. 6 -



No dia 12.10 participei na entrega de prémios da 1ª jornada do Torneio de Andebol "Cidade de Montijo". 7 - A convite do Centro dos Reformados, Pensionistas e Idosos, participei no almoço convívio que se realizou no dia 12 de Outubro, nas instalações dos Bombeiros Voluntários de Montijo. 8 - No dia 13 de Outubro, em acto público presidido pelo Sr. Secretário de Estado Adjunto do MEPAT, procedi à assinatura de dois protocolos com o Centro Nacional de Informação Geográfica - CNIG, sendo um da candidatura apresentada pelo Município ao PROGIP (Programa de Apoio à Gestão Informatizada dos Planos Municipais de Ordenamento do Território) e o outro da candidatura apresentada ao PROSIG (Programa de Apoio à Criação de Nós Locais). 9 - No dia 15.10 participei no jantar de aniversário do Moto clube do Montijo. 10 - Recebi no dia 16.10, ofício do Supremo Tribunal Administrativo, com notificação de Acórdão no recurso interposto pela Marquimob, S.A., declarando a sua incompetência, em razão da hierarquia, para conhecer do recurso jurisdicional interposto pela Marquimob, S.A.. por desrespeito de uma alteração legislativa que entrou em vigor no dia 15.09.97, portanto em data anterior à da legislação do recurso no S.T.A. que ocorreu em 19.09.97. 11 - No dia 18.10 estive presente na inauguração das novas instalações da Cruz Vermelha Portuguesa - Núcleo de Montijo, na Rua Manuel Giraldes da Silva, nº 230 no Montijo. 12 - Em 20.10, remeti ao Director Regional de Educação de Lisboa, candidaturas ao Programa de Preservação e Salvaguarda do Património Escolar Português, das Escolas do Plano dos Centenários, cujo valor estimado do total das intervenções é de 471.800 cts. 13 - No dia 20.10 procedi à assinatura do Protocolo de Participação Financeira, no domínio da Segurança Rodoviária, entre o Governo Civil do Distrito de Setúbal, a Direcção Geral de Viação e a Câmara Municipal de Montijo. Constitui objecto deste protocolo o apoio financeiro para realização da acção denominada por: "Redutores de Velocidade - Semáforos (2) - nas intersecções da EN 4 com a Rua 25 de Abril em Atalaia e da EN 252 com a Rua José Quendera, em Jardim. 14 - No dia 21.10 estive presente no "Encontro Mundo Rural - Que Futuro", levado a efeito pela Associação de Desenvolvimento Rural Entre Tejo e Sado - Palmela - Montijo - Alcochete. Neste Encontro foram debatidos, por especialistas em vitivinicultura, floricultura, ovicultura e suinicultura os problemas dos respectivos sectores, tendo-se constatado que o sector da suinicultura é o que maior êxito económico tem tido nos últimos anos. 15 - Recebi, no dia 22.10, uma visita de alunos da Escola EB1 nº 5 do Bairro do Areias. 16 - Decorreu, no dia 22.10 a 7ª reunião de Acompanhamento do CQA II. Nesta reunião foram transmitidas pela Direcção-Geral do Desenvolvimento Regional as seguintes informações: - A avaliação das Intervenções Comunitárias está em fase de concurso a selecção das entidades que irão fazer os respectivos relató-



rios de avaliação. Os contratos deverão ser celebrados ainda este ano; - A avaliação intercalar do QCA II está em fase de avaliação. O relatório final deverá estar pronto em Dezembro ou Janeiro. Foi também feito o ponto da situação da execução financeira: - Foi referido que 95% dos valores disponíveis até à data da última avaliação (30 de Setembro de 1997, e em alguns casos pontuais, 15 de Outubro de 1997), já estão comprometidos. - Quanto às transferências registam-se atrasos no FEDER, e foi solicitado aos representantes presentes na Comissão Europeia, para tentar encurtar o período entre a apresentação de contas e os pagamentos efectivos. - Em termos de taxas de execução, referidas a 30 de Setembro, para todo o QCA II, são as seguintes: - Com Fundo de Coesão - 53%; - Sem Fundo de Coesão - 56%. Quanto a fundos, o FEDER é o que apresenta a melhor taxa de execução (cerca de 70%), contra cerca de 26% para o FSE, com menor taxa. - Considerando toda a duração do QCA II (94-99) a execução global está em 48%. O representante da DG XVI da Comissão Europeia explicou e defendeu a contraproposta apresentada e considerou que ela era uma boa proposta, assente nas seguintes premissas: - Grande preocupação com o Ambiente, em especial o abastecimento de água e o tratamento de esgotos, e a fraca execução do PO desta área; - Não proceder a grandes cortes na IO do Comércio, de modo a não comprometer possíveis recuperações deste sector; - Reforço de todos os PO's Regionais, premiando a sua boa execução, e os projectos existentes e ainda não assegurados com fundos; - Reforço do FEOGA para os Açores; - Reforço do Programa Pessoa, para a formação de professores; - Reforço do PPDR, para atender às despesas inerentes às ILE - Iniciativas Locais de Emprego. 17 - No dia 25.10, a convite do **Chefe do Estado Maior da Força Aérea, estive presente na inauguração do Monumento aos Pioneiros da Aviação**, assinalando o 63º aniversário da Viagem Amadora - Timor - Amadora. 18 - **Recebi, no dia 27.10, do Engº Vitor Silva, o relatório sobre o Curso de Gestão de Energia nos Municípios**, que decorreu nas instalações do Centro Hoteleiro e Turístico do Estoril. Este Curso foi promovido pelo PAM - Plano de Acção para o Aproveitamento de Recursos Endógenos e Gestão da Energia nos Municípios. O conteúdo programático foi constituído pelos seguintes módulos: - A Economia e a Política Energética; As Energias Renováveis; Utilização Racional de Energia; Os Programas de Apoio ao Investimento; Programa de Intervenção Municipal na Área do Investimento. O Curso teve a duração de 82 horas e terminou com o Workshop sobre Gestão de Energia nos Municípios, que decorreu em 9 e 10 de Outubro. 19 - No dia 28.10, estive presente na **Cerimónia de Rendição de Comando**, a convite do General Comandante do Comando Operacional da Força Aérea e do Comandante da Base Aérea nº 6. 20 - Neste mesmo dia, **recebi, do Chefe do Estado Maior da Força Aérea, a condecoração com a Medalha de Mérito**



78

Liv. 5
Fls. 277

Aeronáutico, considerando o exemplo de integração e interacção com a comunidade local, de comunhão de interesses e vivências solidárias entre os munícipes do Montijo, a Base Aérea e em última análise a própria Força Aérea. Esta condecoração é destinada a galardoar militares, ou civis que no âmbito técnico-profissional revelem elevada competência, extraordinário empenho e relevantes qualidades pessoais, contribuindo significativamente para a eficácia, prestígio e cumprimento da missão da Força Aérea. 21 - No dia 30.10, estive presente na tomada de posse dos seguintes funcionários: Maria Alice Severino do Departamento de Gestão de Recursos Humanos e Joana Maria Poeiras Casa Nova Marques da Divisão de Gestão Financeira, que ascenderam à categoria de Chefe de Repartição; Eng^a Ana Maria Costa Martins, da Divisão de Habitação, que passou à categoria de Técnico Superior de 2^a, assim como aos Técnicos Auxiliares Helder Manuel Casas Novas Marques, Rosa Maria Martins Silva, Maria de Fátima Vieira Almeida Lourenço, Jorge Miguel Salgado Balancho. 22 - No dia 31.10 estive presente na reunião da Região de Turismo Costa Azul, onde foram tratados os seguintes assuntos: - Breve balanço do ano turístico de 1997; - Plano de Actividades para 1998; Ano Turístico de 1998 - desafios e oportunidades; - Breve balanço dos apoios e parcerias Costa Azul/Municípios; - Apresentação de sugestões, ideias e propostas. 23 - Participei neste mesmo dia na reunião ordinária da Assembleia Intermunicipal da Limarsul, tendo sido abordadas as seguintes questões: - Informação sobre a actividade do Conselho de Administração; - Apreciação e votação do Plano de Actividades e do Orçamento para 1998; - Foram ainda tratados outros assuntos de interesse para a Limarsul. DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO E FINANCEIRO - GESTÃO ADMINISTRATIVA - Escrituras concretizadas: 13; Hastas públicas: 1; Actos Públicos de Concurso: 5; Autos de Expropriação: 12. SECÇÃO DE EXPEDIENTE GERAL E ARQUIVO - Correspondência entrada: 1379 registos; Correspondência expedida: 960 registos. SECÇÃO DE TAXAS E LICENÇAS - Alvarás de licenciamento sanitário: 62; Horários de Estabelecimentos: 13; Estabelecimentos de "Restauração e Bebidas": 51; Licenças para espectáculos: 23; Licenças de caça e armas: 420; Ocupação da via pública: 66; Ciclomotores: 278; Cemitério: 74; Coimas: 49; Licenças de canídeos: 25; Higiene e salubridade urbana: 40; Mercados: 147. FISCALIZAÇÃO MUNICIPAL E CONTRA-ORDENAÇÕES - Fiscalização Municipal-Mandatos de Notificação: 14; Certidões de afixação: 2. Contra-Ordenações-Instauração de Processos de Contra-Ordenações: 11; Pagamento voluntário: 1; Pagamento a prestações: 2; Relatórios de decisão: 13; Processos liquidados: 7; Processos executados em tribunal: 1; Processos enviados a Tribunal por falta de pagamento de coima: 6. DIVISÃO DE GESTÃO FINANCEIRA - Secção de Contabilidade-Registo de facturas entradas e conferência das mesmas; Emissão de ordens de pagamen-



to e envio de cheques a diversos fornecedores; Emissão de requisições através do programa informático; Pedidos de pagamentos ao abrigo do QCA; Informações de cabimentos para abertura de concursos; Elaboração da 6ª e 7ª. Alteração ao Plano de Actividades e 6ª. ao Orçamento; Início da elaboração do Plano de Actividades e Orçamento para o próximo ano. **Secção de Património** - Conferência de seguros; Contracção de seguros para Obras de Arte e Viatura de Recolha de Resíduos Sólidos Urbanos. **Sector de Compras** - Consultas para diversas aquisições por ajuste directo; Registo de informático de entradas e saídas de materiais. **DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO URBANÍSTICA** - **ADMINISTRAÇÃO URBANÍSTICA** - Processos entrados: 177; Pareceres emitidos: 188. **PLANEAMENTO URBANÍSTICO** - Correção do Projecto do Refeitório da Escola da Jardã; Conclusão da proposta para rectificação da implantação do Campo de Futebol Municipal; Finalização dos projectos das especialidades do Mercado Municipal Nº1; Elaboração da proposta de arranjos exteriores para o Lar de Idosos - S. José; Elaboração de proposta de intenções para o arranjo paisagístico na zona do Pocinho das Nascentes; Rectificação da proposta referente ao Painel das Almas; Finalização dos projectos das especialidades para o Centro Polivalente do Esteval; Complementação de elementos para o loteamento do Corte Falcão; - Apoio à Divisão de Habitação no âmbito das candidaturas. **GABINETE DE DESENHO E HELIOGRAFIA** - Organização de processos: 46; Plantas topográficas fornecidas: 685; Cópias heliográficas fornecidas: 1290; Reprolares: 64; Organização de quadros analíticos e alvarás de loteamento para processos: 22. **GABINETE DE PROJECTOS** - Levantamentos topográficos vários; Elaboração de desenhos de especialidades para: Arranjos exteriores da Zona Oeste do Esteval, arranjo paisagístico do Pocinho das Nascentes; Remodelação do Jardim de Infância das Craveiras; Jardim de Infância de Canha; Pocinho das Nascentes; Levantamento para candidaturas em diversas escolas primárias; Centro Polivalente do Esteval, Projecto da Rotunda do Esteval; Igreja das Taipadas; Rotunda da Atalaia; Edifício de Observatório, Colectividade e Junta de Freguesia do Afonsoeiro, Beco Aldegalega 3. **DIVISÃO DE HABITACÃO** - **Programa Especial de Realojamento** - Realização de vistorias; Divulgação PER Famílias. **Acompanhamento das Candidaturas no Âmbito da Intervenção Operacional Renovação Urbana** - Medida 1 - Criação de infra-estruturas no Bairro do Esteval: - Recuperação do Polidesportivo do Esteval - Conclusão da obra; - Recuperação da vedação do campo de mini-futebol do Esteval - Acompanhamento da obra; - Arranjos exteriores do Esteval Zona Este - Irá a Sessão de Câmara para adjudicação; - Arranjos exteriores do Esteval - Zona Oeste - Projecto de execução; - Centro Sócio Desportivo do Esteval - Para consignação da obra; - Centro polivalente - Em execução. - Medida 1 - Projecto de renovação urbana no Bairro da Caneira: - Centro Só-



*cio Desportivo da Caneira - Consignação da obra; - Observatório local - Projecto em execução; - Repavimentação de arruamentos no Bairro da Caneira - Processo em desenvolvimento no DOMA; - Arranjos exteriores da Caneira - Projecto de execução em apreciação. - Medida Revitalização Urbana no Bairro do Afonsoeiro. Candidatura aprovada: - Prolongamento e ligação da Av.^a Zeca Afonso com a Rua Pedro Nunes - Processo de concurso a decorrer pelo DOMA; - Mercado do Afonsoeiro - Obra em execução pelo DOMA; - Observatório/colectividade - Em preparação o processo de concurso; - Arranjos exteriores e electrificação - Projecto de electricidade em execução. **IO Integrar Medida 1 - Projecto "Integração Social das Famílias Realojadas no Âmbito do PER"** - Lançamento das acções incluídas no cofinanciamento/97: - Formação de culinária e artes decorativas - selecção de candidatos; - Preparação dos conteúdos da formação com os formadores; - Lançamento e divulgação das inscrições da acção de educação musical. Acompanhamento das acções em curso: - Acções de informação junto da população; - Acção de animação desportiva; - Organização de passeio de bicicleta; - Reuniões com formadores; - Reuniões de coordenação. **IO - Integrar Medida 1 - Caneira - Projecto "Integração Social de Famílias que Habitam em Bairros Sociais"** - Acções de informação/divulgação junto da população. Recepção de inscrições. Preparação das acções de formação. Reuniões de coordenação. Lançamento das acções incluídas no cofinanciamento/97. Acção de formação de amas e costura. Acompanhamento das acções em curso. **Projecto - Piloto de Rendimento Mínimo Garantido para o Bairro da Caneira/Freguesia de Montijo** - Reuniões de técnicos. Reuniões de Comissão Local de Acompanhamento (C.L.A.) e Núcleo Executivo. Recepção de requerimentos. Atendimento de requerentes. Realização de visitas domiciliárias. Elaboração de relatórios sociais (propostas). Definição de programas de inserção. Celebração de acordos de inserção. Acompanhamento do programa de inserção. **Projecto de Luta Contra a Pobreza para o Bairro da Caneira** - Realização de reuniões com o Centro Regional de Segurança Social. Reuniões com União Mutualista Nossa Senhora da Conceição (entidade gestora do projecto). Selecção e organização do espaço físico (temporário) do projecto. Consulta de equipamento e materiais. **Bairros da Câmara Municipal - Rendas.** - Calculo de rendas de acordo com o Decreto-Lei 166/93 de 7 de Maio. Informação da renda actual aos inquilinos. Processamento de rendas. Elaboração e envio de listagem aos bancos. Passagem de guias de receita à tesouraria. Controle e registo dos pagamentos nos processos individuais. Envio de nota de dívida aos inquilinos. Recebimento de rendas fora de prazo. Acompanhamento social: - Atendimento e encaminhamento de situações problemáticas do ponto de vista sócio-económico. - Visitas domiciliárias. **Conservação do Parque Habitacional Propriedade da Câ-***



mara Municipal - Atendimento de munícipes relativos a reclamações de obras. Verificação do estado de conservação dos edifícios. Informação e encaminhamento de obras necessárias efectuar. Acompanhamento e/ou verificação das obras realizadas. **Processos de Reclamação de Obras** - Reuniões com senhores e inquilinos de processos de reclamação de obras. Deslocação ao local para verificação das obras reclamadas e informações detalhadas das obras que será necessário realizar. Elaboração do orçamento de preços unitários, de processos de reclamação de obras em habitações e estabelecimentos. Verificação e informação do cumprimento ou não das notificações. **Outros** - Execução de vistoria de classificação turística. Execução de vistorias a estabelecimentos. Execução de vistorias a espectáculos. Análise de candidaturas ao Programa RECREIA e calculo de participações. Atendimento/encaminhamento de munícipes. **DIVISÃO DE INFORMAÇÃO E RELAÇÕES PÚBLICAS** - **Gabinete de Informação** - Reportagens Fotográficas: 12; Distribuição do Boletim Municipal na Cidade de Montijo e Freguesias. Distribuição de Editais e Informações à População. **Oficina Gráfica** - Execução de impressos diversos para os serviços. Convites. Livro da Cronologia. Prospectos e Cartazes para o Prémio Vespeira. Desdobrável para o Brasão, Bandeira e Selo Branco da Vila de Canha. Cartazes e Livro do Prémio de Atletismo. - Desdobrável para concerto dos African Voices - Associação das Veteranas de Montijo. **Atelier de Artes Gráficas** - Arte final - Brasão da Vila de Canha. - Entrega de propostas gráficas para logotipo do Museu Agrícola - Quinta da Atalaia. - Execução gráfica de cartaz, convite e programa alusivos ao Prémio Vespeira. - Execução de Brasões para as Freguesias de Afonsoeiro, Atalaia e Stº Isidro. - Estudo Gráfico para OUT DOOR Montijo. - Continuação do estudo gráfico para o Roteiro Cultural de Montijo. - Estudo e maquetagem de caderno infantil em Banda Desenhada alusiva ao Património do Concelho. **Gabinete de Relações Públicas** - Colocação de Painéis informativos no Edifício Municipal da Av. dos Pescadores. - Elaboração de lista de Brindes Publicitários. **Sector de Imprensa** - Execução de Press Release diversos. **GABINETE DOS FUNDOS COMUNITÁRIOS** - **Da actividade ao nível dos Fundos Comunitários e Contratos-Programa, salienta-se:** - Balanço da realização física e financeira das candidaturas. Contactos e reuniões com a Administração Central. Acompanhamento da execução das obras e projectos em execução financiados pelos fundos comunitários e contratos-programa/protocolos. Apoio à elaboração da Candidatura da CMM ao Programa de Preservação e Salvaguarda do Património Escolar Português, que inclui ampliação, reparação e equipamento de Escolas do Ensino Básico, construídas até à década de 50. O valor total da candidatura é de 471.800 contos e abrange todo o concelho de Montijo. - Aprovadas as candidaturas da Câmara Municipal apresentadas junto do CNIG - Centro Nacional de Informação Geográfica, que per-



mitiram à CMM num futuro próximo partilhar e receber dados com e de outras instituições, ao nível da informação geográfica, cartografia digital e ordenamento do território nível. As candidaturas são: - Ao PROGIP - Programa de Apoio à Gestão Informatizada dos PMOT - que inclui a instalação de aplicação informática destinada à gestão informatizada do PDM e conversão dos dados para formato digital e, ainda, a instalação de 1 equipamento informático na CMM; - PROSIG - Programa de Apoio à Criação de Nós Locais do SNIG - que após a sua implementação ficará ligado ao Sistema Nacional de Informação Geográfica (SNIG). Esta candidatura inclui: - A aquisição de meios informáticos destinados ao Nó Local e à ligação à rede pública de dados do SNIG; a conversão analógico-digital das cartas produzidas no âmbito dos PMOT; a aquisição de cartas topográficas e outras já disponíveis; desenvolvimento de aplicações informáticas destinadas à gestão informatizada dos PMOT; desenvolvimento de aplicações relativas ao planeamento e gestão territorial, com vista à modernização das actividades correntes do município. A CMM terá a responsabilidade da manutenção do sistema no futuro e da integração de pessoal especializado para o efeito se for caso disso. - Aprovada a Candidatura da Câmara para Criação de Gabinete Técnico Local na Atalaia, no valor de 22.000 contos. GABINETE DE ORGANIZAÇÃO E INFORMÁTICA - Solucionamento de problemas técnicos na área de informática e apoio aos serviços. Rotinas do sistema informático. Preparação de propostas de informatização para alguns serviços ainda em 1997. Preparação de inquérito interno para aferir dos conhecimentos já adquiridos e das necessidades de formação em 1997 e 1998 na área de informática. Reunião com empresas da especialidade no sentido de conhecer o Mercado na área de equipamentos, software, soluções e apoio técnico com vista à preparação do concurso para implementação do PROSIG. Análise de funcionamento de alguns serviços com vista à elaboração de manuais de procedimentos. Continuação da elaboração de manuais de procedimentos e de atendimento para as áreas administrativas do DAU e DAF (STL). Formação de grupo de trabalho com vista à transferência dos arquivos municipais para novo espaço e o seu acondicionamento e tratamento. Foi aprovada a candidatura da CMM para 1997 aos Protocolos de Modernização Administrativa intitulada "Programa de Modernização e Informatização dos Serviços da Câmara Municipal de Montijo", que tem como objectivo dar continuidade ao processo de informatização e reorganização dos serviços municipais com vista a melhorar a qualidade da prestação de serviços ao munícipe. O Programa, nesta fase estende-se até Junho de 1998, intervindo nas áreas de: - Procedimentos Administrativos do DAF - Melhoria da qualidade de atendimento, elaboração de manuais de procedimentos e atendimento e informatização das Secções de Taxas e Licenças e Expediente e Arquivo, com a conse-



quente ligação em rede. - Procedimentos Administrativos do DAU - Melhoria da qualidade de atendimento, elaboração de manuais de procedimentos e atendimento, melhoria dos espaços, atendimento personalizado e informatização de toda a área administrativa com a conseqüente formação de uma rede local. - Informatização e melhoria de procedimentos na área de Parque-Auto e Oficinas. - Elaboração de um Guia do Município e distribuição. - Elaboração do Manual do Trabalhador. - Acções de Formação na óptica das áreas abrangidas pelo projecto e nas aplicações/software a adquirir. - Encontros. Debates, visitas a outros projectos. **DIVISÃO DE ECONOMIA E TURISMO - Turismo** - Recolha de dados nos diversos serviços para elaboração de Agenda Bimestral de acontecimentos da Região de Turismo de Setúbal. - Preparação da Proposta de actividades a incluir no Plano de Actividades da Região de Turismo de Setúbal. - Preparação do Plano de Actividades e Orçamento para 1998. **SMAS - Sector de Água** - Execução de ramais: 10. Alteração de ramal: 5. Avarias: 22. Reparações diversas em Edifícios Municipais, Públicos, Habitação Social e Jardins. Reparações na Casa dos Magistrados. Reparações em diversas bocas de incêndio. Reparações em diversas bocas de rega. Reparação/Substituição de válvulas - Rua Agostinho Fortes - Atalaia - B.º do Mouco - Afonsoeiro. Substituição dos ramais do B.º S. Gabriel, Canha - Execução de caixas de contadores e colocação dos respectivos contadores. Substituição de bebedouro na Praça Gomes Freire de Andrade. Substituição por se encontrar velho e danificado a rede no interior do pátio do Padeiro. Reparação nas tubagens da Central Elevatória do esgoto de Sarilhos Grandes. Reparação de avarias na rede de água. **Movimento de Contadores** - Colocados/Ligados: 101. Desligados/Retirados: 64. Substituídos: 113. Movimento global: 278. **Acompanhamento de empreitadas - Água:** - Ampliação da rede em St.º Isidro - II Fase. Abastecimento de água às Taipadas: Caseta; - Rede de Distribuição; - Equipamento Electromecânico. Reservatório Elevado do Pau-Quemado-(R6). Reparação do Reservatório Elevado de Montijo-(1). Execução/Montagem de Escada Metálica no Reservatório Elevado St.º Isidro. **Saneamento:** - Execução das infra-estruturas de saneamento de águas residuais e pluviais que irão servir a Escola C+S de Pegões. - ETAR II - Seixalinho. - **Acompanhamento dos processos administrativos de empreitadas - Água:** - Reservatório Elevado do Seixalinho-(R5), a elaborar contratos na C.M. **Saneamento:** - Infra-estruturas dos Bairros Periurbanos (extensão da rede) - Estrada Velha da Lançada, em fase de consignação. **Processos em fase de projectos:** Abastecimento de água a Foros do Trapo: - Rectificação do equipamento electromecânico; - Aquisição de terreno para execução do furo. **Saneamento:** Avarias 12; - Execução/Ligação de ramais 4; - Limpeza de sumidouros e caixas de visita, Montijo e Pegões; - Reparação da rede na zona da Reforma agrária; - Reparações, chão e paredes do Gabi-



nete do armazém dos SMAS; - *Reparação e conservação da rede nas Taipadas;*
- *Acompanhamento do desenhador para levantamento das profundidades das caixas de visita para registo em cadastro das mesmas;* - *Execução de reentrâncias para contentores na Av.^a D. João IV - Montijo;* - *Acompanhamento dos trabalhos de ampliação executadas pela Junta de Freguesia de Pegões, Quinta da Lua;* - *Acompanhamento dos trabalhos de desratização, com a empresa da especialidade contratada pelo DOMA;* *Substituição de tampas partidas em vários locais da Cidade e Freguesias.* **Calcetamentos** - *Reposição de calçada em várias Ruas da Cidade;* - *Reposição calçada na Atalaia (zona das Festas);* - *Reparação na Zona do Esteval;* - *Reparação no interior do Cemitério do Montijo;* - *Rua do Tejo, Sarilhos Grandes;* - *Praça Gomes Freire de Andrade;* - *Gaveto das Ruas Aldeia Velha/Sacadura Cabral;* - *Praça da Brasília (zona envolvente à estátua Santos Dumond.* **PROTECCÃO CIVIL** - **Serviço Municipal de Protecção Civil** - *Contactos com a Delegação de Setúbal de Protecção Civil, visando a recolha de elementos técnicos de comunicações, necessários à aquisição de equipamento para implementação da rede de comunicações que ligará o SMPC à estrutura Distrital.* - *Revisão do Plano de Emergência para a Protecção Civil, em situações de emergência ou de calamidade.* - *Elaboração de projecto para o Plano de Actividades e Orçamento para o ano de 1998.* **NOTA DE IMPRENSA DA AML** - *Da Área Metropolitana de Lisboa recebi em 03 de Novembro de 1997 a seguinte Nota de Imprensa: "As intempéries que se abateram sobre o território da AML ocasionaram graves danos patrimoniais, afectando os particulares, as autarquias locais e o estado, e gerando compreensível apreensão nas populações". ... "por iniciativa da Junta Metropolitana de Lisboa e no quadro do protolo de cooperação que estabeleceu anteriormente com o Ministério do Ambiente, se encontra pendente de apreciação para financiamento um programa de limpeza e regularização dos leitos das ribeiras, sobre que vem insistindo, que converge com as preocupações do Instituto Nacional da Água e que, a ter sido considerado atempadamente, contribuiria, sem dúvida, para minimizar alguns dos impactos negativos sofridos".* **BALANÇO DA INTEMPÉRIE DE 02 E 03 DE NOVEMBRO DE 1997** - *Balanço da Intempérie do passado dia 02 e 3 de Novembro de 1997, no concelho de Montijo: A registar 32 pedidos de socorro por inundações.* **Meios Humanos** - *45 elementos em permanência do Corpo dos Bombeiros Voluntários de Montijo. 13 funcionários dos SMAS. 6 funcionários do DOMA especializados em limpeza e desobstrução de valetas, sumidouro e sarjetas.* **Material Envolvido** - *8 viaturas dos Bombeiros Voluntários de Montijo e vários grupos de moto-bombas e bombas eléctricas. 2 viaturas municipais de transporte de pessoal. 1 máquina J.C.B.. 1 retroescavadora. 1 dumper. 1 bomba de sucção.* **Zonas Afectadas** - *Avenida dos Pescadores. Rua Humberto de Sousa. Praça da Brasília. Cave do Edifício*



Municipal na Avenida dos Pescadores. Bairro da Boa Esperança. Rua dos Combatentes da Grande Guerra. Rua Cidade de Coimbra. Estrada Nacional 4, em Santo Isidro de Pegões. DECLARAÇÃO - A Câmara Municipal de Montijo em devido tempo apresentou um conjunto de obras a incluir em PIDDAC para o ano de 1998, que nos pareceram corresponder às necessidades do concelho, carecido de obras estruturantes e de urgente execução. Entre estas obras, no valor de 12.500.000 contos estão nomeadamente: A aquisição do Cine-Teatro Joaquim de Almeida. O Complexo Desportivo de Montijo. O estacionamento de apoio ao Cais Fluvial. O Arranjo da Zona Ribeirinha. A Rede de ETAR's. A Extensão do Centro de Saúde de Montijo. O Terminal Rodoviário. Um Centro para Idosos. A Construção da EBI do Saldanha em substituição de Escola n.º 7 de Montijo. Efectivamente, tratam-se de obras no âmbito da Educação, Apoio Social, do Saneamento Básico, da Saúde e da Cultura de relevante importância social que importa atender rapidamente. Até porque, a Construção da Nova Ponte e o esperado crescimento da população do concelho exigem infra-estruturas de apoio à população. Acontece que, conhecida a Proposta do PIDDAC para 1998, aprovada na generalidade na Assembleia da República, as verbas previstas para o concelho - 374.050 contos, ficam muito aquém do que seria de esperar e que se impunha, por razões óbvias para esta região. Na proposta agora aprovada na generalidade na Assembleia da República, prevê-se, a título exemplificativo: 71.990 contos para Beneficiação da EN10 Pegões-Santarém. 2.320 contos para obras no Tribunal. 20.000 contos para conclusão da Escola C+S de Pegões. 15.000 contos para a Extensão do Centro de Saúde de Montijo, para servir as freguesias de Afonsoeiro, Alto Estanqueiro/Jardia e Sarilhos Grandes, verba esta que, dificilmente chegará para o pagamento do projecto de construção. As verbas constantes no PIDDAC 98 não correspondem assim às necessidades imprevistas do concelho e desta região, devendo por isso ser acrescidas de outras verbas para execução dos projectos propostos pela Câmara Municipal de Montijo. Aqueles que clamam no concelho pela resolução de questões a que todos os Montijenses têm direito, seria bom que mantivessem na Assembleia da República essa posição de forma coerente e convicta pautada efectivamente pela defesa do concelho. E uma vez que a Proposta de PIDDAC 98 vai ser proximamente discutida na Assembleia da República, na especialidade, apelamos aqui aos deputados do Montijo que defendam aí a inclusão das verbas tão necessárias para as obras que também dizem defender.-----

Em seguida procedeu-se à apreciação e deliberação dos assuntos referentes ao período de



Liv. 5
Fls. 281

ORDEM DO DIA

I - DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO E FINANCEIRO

1- PROPOSTA Nº.935/97 - APROVAÇÃO DA MINUTA DA ESCRITURA DA "REPARAÇÃO DO RESERVATÓRIO R1 DE MONTIJO" - Considerando o disposto no artigo 13º. de Decreto-Lei nº. 55/95, de 29 de Março, **PROPÕE-SE:** Que a Câmara Municipal delibere aprovar a minuta da escritura da "Reparação do Reservatório R1 de Montijo", adjudicada à firma Palma & Martins, Ldª. pelo valor de 5.843.300\$00, a acrescer o IVA à taxa legal, de acordo com as deliberações dos SMAS e da Câmara Municipal, tomadas em 8 e 15 de Outubro de 1997, respectivamente. (Proposta subscrita pela senhora Presidente).-----

Deliberação: Aprovada por unanimidade.-----

2 - PROPOSTA Nº.971/97 - REVOGAÇÃO DA DELIBERAÇÃO DE 30.10.96 CONSUBSTANCIADA NA PROPOSTA Nº. 2460/96 - Em 30.10.96, através da proposta nº. 2460/96, deliberou a Câmara Municipal outorgar com António José Cabrita de Oliveira um contrato de permuta no qual seriam trocados três lotes de terreno sito na Caneira, propriedade do Município, por todas as fracções autónomas constituintes do Mercado Municipal nº.2 e, na altura, registadas a favor do identificado particular. Contudo, em 25.04.97 foi proferido acórdão pelo Tribunal do Circulo do Barreiro considerando procedente a acção interpelada pela Câmara Municipal de Montijo contra a Mundobra - Sociedade de Construções, Ldª.. Por tal facto deixou de fazer sentido a celebração da referida permuta porquanto todas as fracções integrantes do Mercado Municipal nº. 2 se encontram registadas a favor do Município. Assim do que antecedeo **proponho** que a Câmara Municipal delibere revogar a sua anterior deliberação de 30.10.96 consubstanciada na proposta nº. 2460/96 oriunda do Departamento Administrativo e Financeiro. (Proposta subscrita pela senhora Presidente).--

Deliberação: Aprovada por unanimidade.-----

3 - PROPOSTA Nº. 972/97 - RATIFICAÇÃO DO PROTOCOLO DE MODERNIZAÇÃO ADMINISTRATIVA - Considerando que a candidatura da Câmara Municipal de Montijo que envolve um compromisso para 1997 de 11.353 contos foi aprovada por Resolução do Conselho de Ministros nº. 23/94, de 17 de Março, cujo valor suportado através da dotação de cooperação técnica e financeira da Direcção-Geral da Administração Autárquica (DGAA). Considerando igualmente o protocolo que nos foi remetido pela Secretaria de Estado da Administração Local e Ordenamento do Território, através do ofício registado nesta Câmara Municipal sob o nº. 11.859 de 31.10.97, **Propõe-se:** 1 - Que o Executivo Municipal delibere ratificar o Protocolo de Modernização Administrativa que se anexa e se dá por integralmente reproduzido. (Proposta subscrita pela senhora Presidente).-----



Deliberação: Aprovada por unanimidade.-----

4 - PROPOSTA Nº. 973/97 - DOAÇÃO GRATUITA E LIVRE DE ÔNUS OU ENCARGOS DE PARCELAS DE TERRENO, A INTEGRAR NO DOMÍNIO PÚBLICO DO MUNICÍPIO, PARA A CONSTRUÇÃO DA ESTRADA DOS QUATRO MARCOS - Esta proposta foi retirada.-----

I - DIVISÃO SOCIAL, CULTURAL E DE ENSINO

1 - PROPOSTA Nº. 936/97 - RATIFICAÇÃO DO PROTOCOLO DE COLABORAÇÃO NO ÂMBITO DO PROJECTO DOS CUIDADOS CONTINUADOS - Considerando que o envelhecimento da população, a emergência de novas patologias e a evolução terapêutica vêm produzindo alterações profundas na procura e na oferta de serviços de saúde. Considerando que é necessário responder de forma articulada e integrada a necessidades de saúde em situações em que não é possível, nem adequado, fazê-lo isoladamente sem a colaboração de outros parceiros, nem separar os cuidados de saúde de outros cuidados sociais, **proponho** a ratificação do Protocolo de Colaboração no Âmbito do Projecto dos Cuidados Continuados. (Proposta subscrita pelo senhor Vereador Serra da Graça).-----

Deliberação: Aprovada por unanimidade.-----

2 - PROPOSTA Nº. 937/97 - ATRIBUIÇÃO DE UM SUBSÍDIO AO CENTRO SOCIAL DE S. PEDRO - No âmbito do programa de actividades com a população idosa, o Centro Social de S. Pedro pretende realizar um passeio com os seus idosos a Fátima. Considerando que a participação dos idosos neste tipo de iniciativas contribui para a valorização da sua dimensão humana, social e cultural **proponho** a atribuição de um subsídio no valor de 34.000\$00 (trinta e quatro mil escudos) para minimizar as despesas com o transporte. (Proposta subscrita pelo senhor Vereador Serra da Graça).-----

Deliberação: Aprovada por unanimidade.-----

3 - PROPOSTA Nº. 938/97 - ATRIBUIÇÃO DE UM SUBSÍDIO À ACADEMIA MUSICAL UNIÃO E TRABALHO - No dia 15 de Novembro de 1997, no Pavilhão Municipal, vai decorrer o Campeonato Nacional de Dança Desportiva na Modalidade de Danças Latinas, promovido pela Academia Musical União e Trabalho. Considerando que a realização deste evento contribui para a projecção do nosso concelho e da colectividade, A.M.U.T., que a este pertence. Considerando que um evento desta envergadura acarreta custos avultados **proponho** a atribuição de um subsídio de 200.000\$00 (duzentos mil escudos) à Academia acima referida com sede em Sarilhos Grandes, para minimizar os custos com o Campeonato Nacional de Dança Desportiva. (Proposta subscrita pelo senhor Vereador Serra da Graça).-----

Deliberação: Aprovada por unanimidade.-----

4 - PROPOSTA Nº. 939/97 - ATRIBUIÇÃO DE UM SUBSÍDIO ANUAL À LUDOTECA DE PEGÕES VELHOS - Na sequência do procedimento adoptado no ano lectivo



transacto, **proponho** a V. Ex^{as}. a atribuição à Ludoteca de Pegões de um subsídio anual no valor de 60.000\$00 (sessenta mil escudos), para apoio a despesas de funcionamento no ano lectivo de 1997/98. Proponho ainda que este subsídio seja concedido em 3 prestações de acordo com a seguinte calendarização: 1^a. Prestação: mês de Novembro de 1997; 2^a. Prestação: mês de Fevereiro de 1998; 3^a. Prestação: mês de Abril de 1998. Código Orçamental: 06.02./05.01.01..(Proposta subscrita pelo senhor Vereador Serra da Graça).---
Deliberação: Aprovada por unanimidade.-----

5 - PROPOSTA N.º 940/97 - ATRIBUIÇÃO DE UM SUBSÍDIO ANUAL À EBI DE CANHA - No ano lectivo transacto, a Escola do 1.º CEB de Canha elaborou um Projecto para a criação de um novo equipamento educativo - "A Casinha das Novidades" - destinado à população do nível pré-escolar, do 1.º CEB e do EBM. Este novo equipamento entrou em funcionamento no início do ano lectivo em curso, facultando à comunidade escolar um importante recurso de apoio e complemento educativos e a possibilidade de iniciação de uma língua estrangeira. Neste âmbito, e em resposta ao solicitado pela directora da supracitada escola, **proponho** a V. Ex^{as}. a atribuição à EBI de Canha de um subsídio anual no valor de 60 mil escudos, para apoio a despesas de funcionamento da "Casinha das Novidades". Proponho ainda que o referido subsídio seja concedido em 3 prestações de acordo com a seguinte calendarização: 1^a. Prestação: mês de Novembro de 1997; 2^a. Prestação: mês de Fevereiro de 1998; 3^a. Prestação: mês de Abril de 1998. Código orçamental: 06.02./05.01.01.. (Proposta subscrita pelo senhor Vereador Serra da Graça).-----

Deliberação: Aprovada por unanimidade.-----
6 - PROPOSTA N.º 941/97 - VENDA DO DIREITO DE SUPERFÍCIE AO RANCHO FOLCLÓRICO JUVENTUDE ATALAIENSE DE UMA PARCELA DE TERRENO PARA CONSTRUÇÃO URBANA, SITA NA ATALAIA, CONCELHO DE MONTIJO - Considerando: 1. Que o Rancho Folclórico Juventude Atalaiense, sediado na Atalaia, é uma Associação que tem por objectivo a preservação do Folclore da nossa região; 2. que este Rancho divulga esse mesmo Folclore por todo o país com as suas actuações extra-concelho; 3. Que o Rancho Folclórico Juventude Atalaiense precisa de um terreno para a construção da sua sede social e de infra-estruturas que lhe permitam a prossecução das suas actividades de interesse público; 4. Que as Associações Culturais, constituem um elo de coesão social e granjeiam de apoio por parte das entidades públicas; 5. Que o Código da Sisa e do Imposto Sucessório e Doações (artigo 19.º) prevê um regime fiscal mais vantajoso para o superficiário, nos casos em que o direito de superfície é constituído pelo Estado ou Autarquias Locais, passando o cálculo da sisa, no caso da venda do direito de superfície a incidir sobre o preço do direito de superfície estipulado pela entidade pública, **propõe-se** que a C.M. de Monti-



jo delibere: a) Constituir o direito de superfície a favor do Rancho Folclórico Juventude Atalaiense, pessoa colectiva n.º 501761136, com sede na Atalaia, Freguesia de Atalaia, sobre uma parcela de terreno com a área de 507,50m², que constitui parte do prédio urbano descrito na Conservatória do Registo Predial de Montijo, sob o n.º 00248/790115, sob a cota G-1, cedido à C.M. de Montijo no âmbito do Processo I-5/93, a qual tem as seguintes confrontações: - Norte - Terreno Municipal; - Sul e nascente - Caminho de peões; - Poente - Rua L. b) Constituir o direito de superfície referenciado, com a localização na planta em anexo, nos termos das seguintes: **Condições:** 1.ª O direito de superfície é constituído pelo prazo de 50 anos, a contar da data da celebração da escritura, sendo prorrogável por iguais e sucessivos períodos de 10 anos e destina-se exclusivamente à instalação, construção e funcionamento da sede social da referida Associação; 2.ª Como contrapartida do direito de superfície a Associação pagará uma prestação anual de 10.000\$00, actualizável em cada ano de acordo com o valor que for fixado pelo Governo para as rendas habitacionais, a pagar até 31 de Janeiro de cada ano; 3.ª Não é autorizada a transmissão do direito ora constituído ou das suas eventuais prorrogações, a qualquer título, salvo expressa deliberação da Câmara Municipal de Montijo, que poderá incluir a fixação de novas condições contratuais. A presente venda de direito de superfície fica sujeita ao ónus de inalienabilidade; 4.ª No caso de se verificar alguma das prorrogações prevista na condição 1.ª supra, o valor mínimo a pagar por cada eventual prorrogação corresponde à actualização do valor a que alude a condição 2.ª, em proporção dos períodos de tempo de cada venda temporária do direito de superfície e dos valores dos índices de preços no consumidor, sem habitação, anualmente publicados pelo Instituto Nacional de Estatística, relativos ao período de tempo entretanto decorrido. 5.ª A Câmara e a Associação têm a possibilidade de não prorrogar o direito de superfície, desde que, com a antecedência mínima de 60 dias antes do termo de cada período, por carta registada e com aviso de recepção, notifique o outro, expressando aquela a sua clara e inequívoca intenção; 6.ª Ambos os outorgantes obrigam-se reciprocamente a negociar eventuais prorrogações, com observância do disposto nas condições anteriores, até 3 meses antes do fim do período que estiver em vigor; 7.ª O direito de superfície extinguir-se-á, com reversão da superfície para o Município de Montijo, para além dos casos previstos no artigo 1536.º do Código Civil, se a Associação não concluir as obras no prazo de 5 anos a partir da data da celebração da escritura e, bem assim, se se verificar algumas das condições resolutivas: a) A Associação não iniciar as obras no prazo de dois anos a contar da celebração da escritura; b) As actividades não se iniciarem no prazo de 6 meses a partir da conclusão das obras; c) A Associação der ao prédio fim distinto daquele previsto na cláusula primeira;



2

Liv. 5
Fls. 283

d) As actividades forem encerradas pelo período de um ano; e) Forem devidas duas ou mais prestações anuais. 8ª. O prazo de 5 anos previsto na condição anterior pode ser prorrogado por períodos de 1 ano, até ao limite de 5 prorrogações desde que sejam invocados motivos julgados atendíveis pela Câmara; 9ª. Em caso de extinção do direito de superfície, a Associação não tem direito a qualquer indemnização; 10ª. As partes declaram escolher, em caso de litígio, como foro territorialmente competente, com exclusão de qualquer outro, o da Comarca de Montijo. (Proposta subscrita pelo senhor Vereador Serra da Graça).-----

Deliberação: Aprovada por unanimidade.-----

III - DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO URBANÍSTICA **OBRAS PARTICULARES**

1 - CONSULTAS DE LOTEAMENTOS

a) **PROPOSTA N.º 942/97 - PROCESSO D-7/97 - MARIA AMÉLIA ALMEIDA CANARIM - ESTRADA REAL - MONTIJO - POSSIBILIDADE DE LOTEAMENTO URBANO** - É solicitada viabilidade de loteamento para uma parcela de terreno com a área de 17.800m², atravessada pela Estrada Real. De acordo com o PDM a zona Norte da Estrada Real pertence às Áreas Agrícolas e a Sul dessa via pertence aos Espaços Urbanizáveis - Área Urbanizável Habitacional. A zona do terreno classificada como agrícola e por não estar por qualquer servidão ou restrição, poderá ser efectuada uma construção nos termos do art.º 31.º do Regulamento do PDM. **PROPONHO:** 1 - **PARA O ESPAÇO AGRÍCOLA:** 1. a) Não seja admitido, nos termos do n.º 1 do art.º 31.º do Regulamento do PDM, o licenciamento do loteamento urbano. 1. b) A emissão de parecer favorável a uma construção desde que sejam cumpridos os seguintes parâmetros urbanísticos: - Frente para o arruamento igual ou superior a 20,00m; - Afastamento de edificação aos limites do terreno igual ou superior a 5,00m; - Área bruta de construção máxima igual a 300m² para habitação e 500m² para as demais edificações, incluindo habitação quando em conjunto; - O arruamento deve dispôr de energia eléctrica e abastecimento de águas. 2 - **PARA O ESPAÇO URBANIZÁVEL - ÁREA URBANIZÁVEL HABITACIONAL:** De acordo com o n.º 2 do art.º 54.º do Regulamento do PDM o terreno a Sul da Estrada Real, será abrangido por Plano de Pormenor a ter início brevemente devendo a presente viabilidade aguardar por esse plano. (Proposta subscrita pela senhora Presidente).-----

Deliberação: Aprovada por unanimidade.-----

2 - LOTEAMENTOS URBANOS

REGULADOS PELO DECRETO-LEI N.º 448/91 DE 29 DE NOVEMBRO

a) **PROPOSTA N.º 943/97 - PROCESSO I-5/95 - MARIA DA GRAÇA SANTOS BEATRIZ - BAIRO DA BOA ESPERANÇA - ALTO ESTANQUEIRO** - Na reunião de 27/12/96, proposta n.º 2608/96 foi aprovado o projecto de loteamento para o Bairro da Boa Esperança - Alto Estanqueiro - Montijo. Considerando que fo-



ram aprovados tanto pelos Serviços da Câmara bem como pela Setgás os projectos das infraestruturas, solicitados quando da aprovação do loteamento, com alguns condicionalismos. **PROPONHO:** A aprovação dos projectos de infraestruturas, bem como a emissão do alvará de loteamento devendo para tal cumprir os seguintes requisitos: - Pagamento da taxa de urbanização nos termos do artº. 31º. do Regulamento da Tabela de Taxas; - Apresentar garantia bancária para a execução das infraestruturas no montante de 18.000.000\$00; - Certidão actualizada do Registo da Conservatória; - 3 plantas síntese do loteamento e 1 cópia original - reprolar; - Termo de responsabilidade pela execução da obra; - Livro da obra; - Seguro da empresa que vai executar as obras de infraestruturas; - Cedência à Câmara de 1 contentor; - Prazo para execução das obras 24 meses. (Proposta subscrita pela senhora Presidente).---

Deliberação: Aprovada por unanimidade.-----

b) PROPOSTA Nº. 944/97 - PROCESSO I-9/95 - LCI - LUSICOUTO, IMPORTAÇÃO, EXPORTAÇÃO E CONSTRUÇÃO, LDª - RUA SACADURA CABRAL - MONTIJO - Na reunião de 02/10/96, proposta nº. 2360/96 foi aprovado o projecto de loteamento para a Rua Sacadura Cabral - Montijo, proprietário da firma LCI - Lusicoito, Importação, Exportação e Construção, Ldª. Considerando que foram aprovados tanto pelos Serviços da Câmara bem como pela SLE, Setgás e Telecom os projectos das infraestruturas, com pequenos condicionalismos. **PROPONHO:** A aprovação dos projectos de infraestruturas, bem como a emissão do alvará de loteamento devendo para tal cumprir os seguintes requisitos: - Pagamento da taxa de urbanização nos termos do artº. 31º. do Regulamento da Tabela de Taxas. - Apresentar garantia bancária para a execução das infraestruturas no montante de 103.000.000\$00. - Certidão actualizada do Registo da Conservatória. - 3 plantas síntese do loteamento e 1 cópia original - reprolar. - Termo de responsabilidade pela execução da obra. - Livro da obra; - Seguro da empresa que vai executar as obras de infraestruturas. - Cedência à Câmara de 4 contentores e um vidrão. - Entregar os elementos solicitados pela EDP anexos ao ofício nº. 7496/STBCM- 97/03/30. - Prazo para execução das obras 24 meses. (Proposta subscrita pela senhora Presidente).-----

Deliberação: Aprovada por unanimidade.-----

c) PROPOSTA Nº. 945/97 - PROCESSO I-2/96 - INVESFER - PROMOÇÃO E COMERCIALIZAÇÃO DE TERRENOS E EDIFÍCIOS, S.A. - ÁREA DA ESTAÇÃO FERROVIÁRIA - Foi pela Invesfer - Promoção e Comercialização de Terrenos e Edifícios, S.A. apresentado um estudo de loteamento para um terreno que abrange a zona da Estação Ferroviária do Montijo, já desafectada há alguns anos. Este loteamento inicia a reconversão urbana da cidade degradada e propõe retirar a linha do caminho de ferro existente, bem como afectar o edifício da estação a um equipamento, passando ao domínio privado do Município. É proposto



ceder no âmbito da Portaria 1182/92 de 22/12 uma área de 4.094m². Para além das cedências obrigatórias pela Portaria n.º. 1182/92 o loteador cederá para o domínio privado da Câmara o edifício onde funcionava a Estação da CP, bem como uma faixa de terreno, desde o presente loteamento até à E.N. 5, afecto à construção de um eixo viário quando da emissão do alvará de loteamento. Na análise do processo é proposto alargar para 9,00m as faixas de rodagem da via prevista, trocando para tal as zonas de estacionamento de topo e longitudinal. Considerando que a CCRLVT pelo ofício n.º. 9538 de 01 de Agosto de 1997 comunicou autorizar a pretensão no âmbito de Decreto n.º.9-/93, de 18 de Março. Considerando que os SMAS emitiram parecer favorável às futuras ligações a efectuar às infraestruturas existentes. **PROPONHO:** 1 - A aprovação do projecto de loteamento devendo apresentar: 1.a) Apresentar no prazo de 1 ano os seguintes projectos das infraestruturas: - Arruamentos; - Rede de abastecimento de águas; - Rede de esgotos domésticos e pluviais; - Rede de gás; - Electricidade e iluminação pública; - Rede de telecomunicações; - Arranjos exteriores. 1. b) No prazo de 90 dias apresentar elementos rectificadores que contemplem a via com faixas de rodagem de 9,0m, trocando para tal as zonas de abastecimento de topo e longitudinal. 2 - Que para além das cedências obrigatórias pela Portaria n.º. 1182/92 de 22/12 o loteador se obrigue a ceder: 2.1 - Para o domínio privado da Câmara o edifício onde funcionou a estação da C.P.. 2.2 - Para o domínio público, uma faixa de terreno desde o presente loteamento até à E.N. 5, ficando afecto à construção de um eixo viário, quando da emissão do alvará de loteamento. 3 - Que sejam as cedências do ponto 2.2. avaliadas primariamente, por comissão a constituir e tomados em conta no valor das taxas de urbanização devidas pelo loteador. 4 - Que entre a Câmara Municipal de Montijo e a C.P. seja celebrado protocolo. (Proposta subscrita pela senhora Presidente).-----

Deliberação: Aprovada por unanimidade, tendo o Partido Social Democrata apresentado **declaração de voto:** "Votamos a favor desta proposta porque o seu ponto 3 foi considerado, única e exclusivamente como uma intenção para negociação cujo referido será futuramente submetido a deliberação desta Câmara antes de qualquer vinculação das partes.-----

d) PROPOSTA N.º. 946/97 - PROCESSO I-4/96 - L.C.I. - LUSICOUTO, IMPORTAÇÃO, EXPORTAÇÃO E CONSTRUÇÃO, LD.ª - VALE SALGUEIRO - ESTEVAL - MONTIJO - Na reunião de 22/01/97, proposta n.º. 49/97 foi aprovado o projecto de loteamento para o Vale Salgueiro - Esteval - Montijo, proprietário da firma LCI - Lusicoouto, Importação, Exportação e Construção, Ld.ª. Considerando que foram aprovados tanto pelos Serviços da Câmara bem como pela SLE, Setgás e Telecom os projectos das infraestruturas, com pequenos condicionalismos. **PROPONHO:** A aprovação dos projectos de infraestruturas, bem como a emis-



são do alvará de loteamento devendo para tal cumprir os seguintes requisitos: - Pagamento da taxa de urbanização nos termos do artº. 31º. do Regulamento da Tabela de Taxas. - Apresentar garantia bancária para a execução das infraestruturas no montante de 71.500.000\$00. - Certidão actualizada do Registo da Conservatória. - 3 plantas síntese do loteamento e 1 cópia original - reprolar. - Termo de responsabilidade pela execução da obra. - Livro da obra; - Seguro da empresa que vai executar as obras de infraestruturas. - Da participação do valor da ampliação da rede do colector doméstico de 200mm para 400mm de diâmetro, até ao Pocinho das Nascentes onde a rede dispõe de um colector de maior diâmetro (diâmetro 700mm) no montante de 1.500.000-\$00, nos termos do D.L. nº. 448/91 de 29/11. - Cedência à Câmara de 2 contentores e um vidro. - Na fase da obra deverá deixar uma faixa de 1,00m entre o lancil e o início da zona ajardinada em calçada ou lajeta de betão de modo a proteger das águas resultantes da rega os pavimentos betuminosos. - Entregar os elementos solicitados pela EDP anexos ao ofício nº. 7813/STBCM-97/07/03. Prazo para execução das obras 24 meses. (Proposta subscrita pela senhora Presidente).-----

Deliberação: Aprovada por unanimidade.-----

e) **PROPOSTA Nº.947/97 - PROCESSO I-2/97 - J. FERREIRA MATIAS & RODRIGUES, LDº - RUA BALTAZAR MANUEL VALENTE E RUA DOS MORTOS PELA PIDE - BAIRRO DA BARROSA - MONTIJO** - Na reunião de 17/09/97, proposta nº. 773/97 foi indeferido um estudo de loteamento para uma parcela de terreno com 2.000m² de área, localizada no Bairro da Barrosa e pertence de acordo com o PDM às Áreas Urbanizadas Mistas Consolidadas para as quais é necessário respeitar determinados parâmetros urbanísticos que de acordo com a alínea a) do nº. 2 do artº. 11º. do Regulamento do PDM. O presente estudo vai permitir dar início à abertura do arruamento que será o prolongamento da Rua da Industria Corticeira. A CCRLVT no âmbito do Decreto nº. 9/93 de 18 de Março autoriza a pretensão. Na rua projectada "A" e para um acesso aos lotes L2 e L3 deverá já nesta fase ficar totalmente efectuada, devendo as faixas de rodagem terem o alinhamento já definido da Rua da Industria Corticeira, com o mínimo de 7,50m de largura de faixas, conforme projecto. Não é cumprida a Portaria nº. 1182/92 de 22/12 no que diz respeito às zonas de cedência, aplicando-se assim o previsto no artº. 16º. do D.L. nº. 334/95 de 28/12. **PROPONHO:** A aprovação do loteamento e a emissão do alvará, devendo apresentar: - Certidão actualizada do Registo da Conservatória. - 3 plantas síntese do loteamento e 1 cópia original - reprolar. - Quadro com a caracterização de cada lote onde especifique a sua área, confrontações e valor. - Pagar as taxas de urbanização nos termos do artº. 31º. do Regulamento da Tabela de Taxas, bem como a aplicação do artº. 16º. do D.L. nº. 448/91 de 29/11 no que diz res-



peito ao défice de área de cedência. - A execução da Rua "A" deverá efectuar-se no prazo de 24 meses. (Proposta subscrita pela senhora Presidente).-----

Deliberação: Aprovada por cinco votos a favor da Coligação Democrática Unitária e Partido Social Democrata e dois votos contra do Partido Socialista, conforme **declaração de voto** que apresentaram: "Votámos contra porque entendemos que qualquer loteamento, mesmo na zona mais antiga e já edificada da cidade, não deve ser decidido favoravelmente sem se dar cumprimento à Portaria n.º 1182/92 de 22/12, muito especialmente às cedências para áreas verdes".-----

f) PROPOSTA N.º 948/97 - PROCESSO I-7/97 - JOSÉ ANTÓNIO RODRIGUES MARGARIDO - TRAVESSA DA RUA DO POVO - LANÇADA - MONTIJO - ALTERAÇÃO AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO I-5/92 - Foi apresentado um estudo para alteração ao alvará de loteamento n.º 186/S/93 que se baseia fundamentalmente na construção de uma moradia de 2 pisos, no lote n.º 5, quando inicialmente é previsto uma moradia de 1 piso, bem como uma pequena alteração na sua implantação. Considerando que está cumprido o definido no art.º 36.º do D.L. n.º 448/91 de 29.11. Considerando que os parâmetros urbanísticos definidos no PDM estão cumpridos. Considerando que a CCRLVT pelo ofício n.º 11394 de 11 de Setembro de 1997 comunicou autorizar a pretensão para efeitos do disposto no Decreto n.º 9/93 de 18 de Março. **PROPONHO:** A aprovação da alteração ao alvará, devendo na fase de emissão do alvará ser aplicado o art.º 31.º do Regulamento da Tabela de Taxas. (Proposta subscrita pela senhora Presidente).--
Deliberação: Aprovada por unanimidade.-----

3 - CONSULTAS DE OBRAS

a) PROPOSTA 949/97 - PROCESSO E-149/97 - FERNANDES LOPES - AVENIDA 25 DE ABRIL, CASAL N.º 63 - SANTO ISIDRO - MONTIJO - POSSIBILIDADE DE CONSTRUÇÃO DE UM MORADIA E MURO DE VEDAÇÃO - É solicitada viabilidade para efectuar uma remodelação/ampliação/legalização de uma moradia existente no Casal n.º 63 - Nucho de Pegões - Santo Isidro de Pegões, correspondente aos antigos casais da Junta de Colonização Interna. A construção foi objecto de sucessivas intervenções, ampliações ao longo do tempo que alteraram a tipologia e desvirtuaram a traça original, não sendo já possível manter a integralidade das características iniciais. **PROPONHO:** A emissão de parecer favorável à legalização da ampliação já efectuada, devendo na parte a ampliar ser somente permitido a construção do quarto, cozinha e wc ao nível do r/c e seja na medida do possível reposta a traça original da edificação. (Proposta subscrita pela senhora Presidente).-----

Deliberação: Aprovada por unanimidade.-----

b) PROPOSTA N.º 950/97 - PROCESSO E-157/96 - HORLINDA GRILO DE PINA - RUA DO PINHAL DO FIDALGO - LANÇADA - MONTIJO - POSSIBILIDADE DE CONSTRUÇÃO DE UMA MORADIA - É solicitada viabilidade para a construção



de uma moradia unifamiliar numa parcela de terreno sita junto ao Pinhal do Fidalgo - Lançada - Sarilhos Grandes. O terreno pertence de acordo com o PDM aos Espaços Florestais, ficando a zona poente incluída na RAN e na REN e a zona nascente onde é pretendida a construção não tem esse tipo de condicionamentos. A parcela confronta a nascente com um arruamento público, servido de rede pública de distribuição de energia eléctrica e abastecimento de águas, ficando assim cumprido o determinado no Regulamento do PDM. A CCRLVT deu prévia autorização de acordo com o Decreto n.º 9/93 de 18 de Março. Considerando o art.º 36.º do Regulamento do PDM, nomeadamente o seu n.º 5. **PROPONHO:** A emissão de parecer favorável à edificação da moradia devendo cumprir os seguintes parâmetros urbanísticos, de acordo com o n.º 5 do art.º 36.º do Regulamento do PDM: - O lote tem uma frente para o arruamento de 20,00m. - Afastamento da construção ao limite do lote $\geq 5,0m$. - A área bruta de construção máxima igual a $300m^2$ para habitação e $500m^2$ para as demais edificações incluindo habitação quando em conjunto. (Proposta subscrita pela senhora Presidente).-----

Deliberação: Aprovada por unanimidade.-----

e) **PROPOSTA N.º 951/97 - PROCESSO E-53/97 - HERMINIA ALVES TORMENTA PINTO - BECO DOMINGOS PADEIRO - MONTIJO - POSSIBILIDADE DE ALTERAÇÃO DAS CONSTRUÇÕES EXISTENTES -** É solicitado um pedido de informação prévia relativo à possibilidade de alteração de um conjunto de edificações de características habitacionais localizadas no Beco do Padeiro-Bairro dos Pescadores em Montijo em área do tecido urbano definido no Plano Director Municipal de Montijo como Espaço Urbano - Área Urbanizada Mista a Preservar. Considerando que se trata de uma zona muito particular do tecido urbano no Bairro dos Pescadores que pelas suas características urbanas e arquitectónicas deverá ser objecto de preservação já que a mesma faz parte da identidade da cidade e memória colectiva e cujas intervenções de reconversão urbana deverão ter sempre em consideração as pré existências do envolvente e as condições vivenciais do núcleo onde a edificação se insere. Considerando a solução proposta no estudo prévio que acompanha o requerimento pressupõe em termos genéricos uma ocupação semelhante à já existente, tendo no entanto por objectivo dotar as edificações de melhores condições de habitabilidade, respeitando em termos de escala as características do envolvente edificado. **PROPONHO:** A emissão de parecer favorável, devendo o tratamento das fachadas dos conjuntos propostos ter em conta alguns elementos e características da arquitectura tradicional de beira-mar expressas nas edificações existentes no pátio. (Proposta subscrita pela senhora Presidente).-----

Deliberação: Aprovada por unanimidade.-----



78

d) PROPOSTA N.º 952/97 - PROCESSO E-146/97 - SILVIA MARIA DA S. BRITO PENHA - LARGO PADRE GOMES PÓLVORA, N.º 16 - MONTIJO - POSSIBILIDADE DE INSTALAÇÃO E ABERTURA DE UMA PERFUMARIA COM GABINETE DE ESTÉTICA - É solicitada viabilidade para instalação e abertura de uma perfumaria com gabinete de estética para o local supracitado. Considerando que de acordo com informação da Fiscalização Urbanística o espaço onde se pretende instalar a perfumaria com gabinete de estética, possui um pé direito livre inferior a 3,00m, não respeitando assim o determinado no n.º 3 do art.º 65.º do Decreto-Lei n.º 38382 de 7 de Agosto de 1951 (RGEU). Considerando no entanto que se trata de um imóvel de construção anterior a 1951. Considerando que em situações semelhantes foram anteriormente objecto de aceitação. **PROPONHO:** A emissão de parecer favorável. (Proposta subscrita pela senhora Presidente).-----

Deliberação: Aprovada por unanimidade.-----

4 - PEDIDOS DE LICENCIAMENTO

a) PROPOSTA N.º 953/97 - PROCESSO A-106/95 - CARLOS MANUEL MAURICIO CALADO - RUA JOAQUIM DE ALMEIDA, N.º 215 - MONTIJO - CONSTRUÇÃO DE UM EDIFÍCIO DE UM PISO - MONTIJO - Solicita o requerente licença por 6 meses para a construção de um edifício de 1 piso para o local supracitado. Considerando que o projecto de arquitectura foi aprovado. Considerando que o processo se encontra em condições de ser licenciado. **PROPONHO:** 1 - O licenciamento da obra, devendo apresentar os seguintes elementos: (n.º 1 do art.º 21.º do Decreto-Lei n.º 445/91 com as alterações do Decreto-Lei n.º 250/94). - Livro da obra (no acto do licenciamento). - Apólice de seguro (no acto do licenciamento). (Proposta subscrita pela senhora Presidente).-----

Deliberação: Aprovada por unanimidade.-----

b) PROPOSTA N.º 954/97 - PROCESSO A-163/97 - JUVENAL ELVAS MARTINS - ESTRADA DO PAU QUEIMADO - AFONSOEIRO - MONTIJO - CONSTRUÇÃO DE UM MURO DE VEDAÇÃO - Solicita o requerente licença por 2 meses para a construção de um muro de vedação para o local supracitado. Considerando que o projecto de arquitectura foi aprovado. Considerando que o processo se encontra em condições de ser licenciado. **PROPONHO:** 1 - O licenciamento da obra, devendo apresentar os seguintes elementos: (n.º 1 do art.º 21.º do Decreto-Lei n.º 445/91 com as alterações do Decreto-Lei n.º 250/94). - Livro da obra (no acto do licenciamento). - Apólice de seguro (no acto do licenciamento). (Proposta subscrita pela senhora Presidente).-----

Deliberação: Aprovada por unanimidade.-----

5 - ASSUNTOS DIVERSOS

a) PROPOSTA N.º 955/97 - PROCESSO L-41/97 - REFEITÓRIO DA EB JARDIA - A necessidade de equipar as escolas com cozinhas e refeitórios tem levado a que nos últimos anos se tenham desenvolvido vários projectos e obras junto às es-



colas EB, quer por ampliação dos edifícios existentes quer por edifícios isolados mediante as condições e as situações caso a caso. Para a EB, da Jardim estava previsto inicialmente a ampliação do edifício para funcionamento de sala de refeições, com fornecimento de comida de outra escola o que se veio a verificar não ser prático levantando-se algumas questões de funcionalidade. Optou-se assim por construção isolada com inclusão de cozinha equipada para a confecção de refeições, já que esta escola dispõe de amplo logradouro, mantendo-se também o espaço de recreio coberto já existente. Considerando que: A construção do refeitório e cozinha resolverá as questões de fornecimento de refeições aos alunos. Fica salvaguardado o espaço de recreio e a integridade da escola face ao plano centenário de escolas rurais. A construção do edifício está prevista em Plano de Actividades de 1997 sob o código 01.02.02.06. **PROPONHO:** Que o projecto de arquitectura seja aprovado tal como é apresentado. (Proposta subscrita pela senhora Presidente).-----

Deliberação: Aprovada por unanimidade.-----

b) PROPOSTA N.º 956/97 - PROCESSO H-72/95 - PLANO DE PORMENOR DA ANTIGA ZONA INDUSTRIAL DE MONTIJO - Em reunião de 16 de Agosto de 1995 a Câmara deliberou a elaboração do Plano de Pormenor da Antiga Zona Industrial de Montijo. Em reunião de 20 de Dezembro de 1995 a Câmara deliberou a subdivisão da área inicial por questão de dimensão ficando este plano delimitado por Av.ª Corregedor Rodrigues Dias, Rua José Joaquim Marques, Rua João Pedro Iça. Em reunião de 19 de Março de 1996 a Câmara deliberou aceitar a aprovação da Empresa Vão - Arquitectos Associados, Lda. para a elaboração do Plano de Pormenor da Antiga Zona Industrial de Montijo. Durante o período de execução do Plano foram efectuadas várias reuniões quer com técnicos da autarquia quer com a Câmara tendo resultado a apresentação do projecto plano provisório em 23 de Dezembro de 1997. Da análise e apreciação técnica do mesmo e de reunião havida em 13 de Junho de 1997 avaliaram-se todas as questões levantadas nos pareceres técnicos de modo a que a equipa do plano pudesse efectivar as correcções e alterações necessárias para a conclusão dos estudos. Em 16/07/97 foram apresentados os elementos que definem o Projecto Plano/Versão final encontrando-se o mesmo de acordo com o parecer emitido em condição de ser submetido a Inquérito Público para posterior deliberação de Câmara e Assembleia Municipal. Assim e considerando que: - O Projecto Plano se encontra em fase de se proceder a inquérito público; - De acordo com o estipulado no art.º 14.º do Decreto-Lei n.º 69/90 de 02 de Março, com as alterações introduzidas pelo Decreto-Lei n.º 211/92 de 08 de Outubro e Decreto-Lei n.º 155/97 de 24 de Junho, a Câmara Municipal deve proceder à abertura de Inquérito Público. **PROPONHO que:** 1. A Câmara delibere a abertura de inquérito público para o Plano de Pormenor da Antiga Zo-



na Industrial de Montijo. 2. A Câmara aprove a minuta do edital em anexo, que aqui se dá por reproduzido, de modo a se proceder à sua publicação. (Proposta subscrita pela senhora Presidente).-----

Deliberação: Aprovada por unanimidade.-----

c) PROPOSTA N.º 957/97 - PROCESSO H-77/97 - PLANO DE PORMENOR DA ÁREA URBANA DO MONTIJO A NORTE DA CIRCULAR - Em reunião de 02/04/97 e no prosseguimento de reunião com os proprietários em 19/03/97 resultou a aprovação do alargamento da Área do Plano de Pormenor até à Zona do Esteval. Em 6 de Maio de 1997 em reunião de trabalho efectuada com os proprietários para informação do resultado da deliberação anterior resultou por parte dos proprietários uma tomada de posição diferente da anterior quanto aos limites e área do Plano de Pormenor a desenvolver tendo em conta custos, condicionamentos existentes e a argumentação técnica quanto à anterior dimensão do Plano proposto. Assim considerando que: - Os proprietários através de requerimento solicitam a redução da área de intervenção do Plano de Pormenor, - A redução da área conforme indicada em planta anexa assegura uma melhor execução do Plano. Os proprietários expressam no requerimento vontade de participar apenas na área compreendida entre a Estrada do Samouco e a Estrada Circular Exterior e a Estrada de Alcochete. **PROPONHO:** A aprovação da redução da área a intervencionar com o Plano de Pormenor da Área Urbana do Montijo a Norte da Circular, conforme planta anexa, que aqui se dá por reproduzida, ficando o mesmo definido entre a Estrada do Samouco, a Estrada Circular Externa, a Estrada de Alcochete e a Circular Interna. (Proposta subscrita pela senhora Presidente).-----

Deliberação: Aprovada por unanimidade.-----

6 - DIVISÃO DE HABITAÇÃO

a) PROPOSTA N.º 958/97 - PROCESSO FH-6/97 - "ARRANJOS EXTERIORES DO ESTEVAL - ZONA ESTE" - ADJUDICAÇÃO E NOMEAÇÃO DE FISCALIZAÇÃO DA OBRA - Considerando a deliberação de Câmara de 97.08.06 que aprovou a abertura de concurso limitado sem apresentação de candidaturas para a execução da obra em epígrafe; Considerando as actas do acto público do concurso e de apreciação de propostas; Considerando que das nove empresas convidadas, só apresentaram propostas as seguintes: - NIVEL UM, Construções; Ld.ª.; - HORTO CAMPO GRANDE, Ld.ª.; TELEFLORA - Exportação, Importação, Negócios de Flores; Ld.ª.; ESPAÇOS VERDES - Projectos e Construção, Ld.ª.. Considerando que: 1. Os fundamentos constantes do relatório elaborado pela Comissão de Análise; 2. A proposta de mais baixo preço é a do concorrente Espaços Verdes - Projectos e Construção, Ld.ª.; 3. Esta obra enquadra-se no Plano de Actividades para 1997 sob o código 05.01.03.02.; 4. No concurso limitado sem apresentação de candidaturas não se realiza a audiência prévia



dos interessados, porquanto por via do artigo 118º. do Decreto-Lei nº. 405/93 de 10 de Dezembro, a adjudicação recairá obrigatoriamente na proposta de preço mais baixo, pelo que tratando-se de norma imperativa e não havendo qualquer efeito útil na realização da audiência prévia, esta fase procedimental é desnecessária e inconsequente. **PROPONHO:** a) A adjudicação da obra à empresa Espaços Verdes - Projectos e Construção, Lda. pelo preço de 11.970.-499\$00 (onze milhões novecentos e setenta mil quatrocentos e noventa e nove escudos) a que acresce o IVA à taxa legal em vigor. b) A designação das sr^{as}. Eng^{as}. Ana Maria da Costa Martins e Constança Andrez, técnicas superiores desta Autarquia, para fiscalizar a execução dos trabalhos nos termos do artº. 160º. do Decreto-Lei nº. 405/93 de 10 de Dezembro, as quais serão substituídas nas suas ausências ou impedimentos por elementos que as próprias designem. (Proposta subscrita pela senhora Presidente).-----

Deliberação: Aprovada por unanimidade.-----

b) PROPOSTA Nº. 959/97 - AGRUPAMENTO DO AFONSOEIRO - VENDA DE HABITAÇÕES A INQUILINOS - Tem havido diversas solicitações de moradores do Agrupamento do Afonsoeiro em regime de arrendamento para adquirirem as habitações onde residem. Neste bairro existem ainda moradores em regime de propriedade resolúvel que já podem adquirir totalmente as suas casas, desde que solicitem à Câmara Municipal a amortização antecipada das habitações. Uma vez que existem no mesmo Agrupamento moradores com 2 tipos de regime: o arrendamento e a propriedade resolúvel, considero que se deveria tomar o processo de cálculo para a propriedade resolúvel como referência ao cálculo de venda, como forma também de não criar situações de injustiça em relação aos moradores em regime de compra (propriedade resolúvel). **PROPONHO:** Que se considere a seguinte fórmula de cálculo: $Vv = Vca - RP$. Sendo $Vv =$ Valor de venda; $Vca =$ Valor da casa aquando da atribuição; $RP =$ Rendas efectivamente pagas. 2 - Para efeitos de cálculo da formula, o valor de Vca em 1982, ano das primeiras atribuições, é o constante no seguinte quadro: Tipologia - T2 - Valor da casa = 861.000\$00; Tipologia - T3 - Valor da casa = 1.113.000\$00; Tipologia - T4 - Valor da casa = 1.239.000\$00. (Proposta subscrita pela senhora Presidente).-----

Deliberação: Aprovada por unanimidade.-----

IV - DEPARTAMENTO DE OBRAS E MEIO AMBIENTE

I - OBRAS MUNICIPAIS

a) **PROPOSTA Nº. 960/97 - PROCESSO F-10/95 - PAVIMENTAÇÃO DOS PAVILHÕES NºS. 3 E 4 DA MONTIAGRI - APROVAÇÃO DE TRABALHOS A MAIS** - Para melhorar as condições de execução da obra e conclusão do trabalho considerou a Fiscalização ser necessária a realização de trabalhos a mais nomeadamente a execução de duas rampas. Assim, dado que, estão reunidas as condi-



2

Liv. 5
Fls. 288

ções previstas na alínea a) do ponto 1 e no ponto 2 ambos, do artigo 26º. do Decreto-Lei nº. 405/93 de 10 de Dezembro alterado pelo Decreto-Lei nº. 101/95 de 19 de Maio. **PROPONHO:** A aprovação dos seguintes trabalhos a mais: - 20,00m² de tout-venant a 550\$00/m² são 11.000\$00; - 20,00m² de betão de limpeza a 350\$00/m² são 7.000\$00; - 4,2m³ de betão B15 a 19.000\$00/m³ são 79.000\$00. Sendo o valor total de 97.800\$00 (noventa e sete mil e oitocentos escudos) a que acresce o IVA. (Proposta subscrita pelo senhor Vereador Flausino Barradas).-----

Deliberação: Aprovada por cinco votos a favor da Coligação Democrática Unitária e Partido Social Democrata e duas abstenções do Partido Socialista.-

b) PROPOSTA Nº.961/97 - PROCESSO F-23/96 - REABILITAÇÃO DE PAVIMENTOS ASFÁLTICOS NO BAIRRO DO AREIAS - EXTINÇÃO DE CAUÇÃO E RESTITUIÇÃO DE QUANTIAS RETIDAS - Considerando: - Que decorreu o prazo previsto no artigo 210º. do Decreto-Lei nº. 450/93 de 10 de Dezembro. - Que a vistoria efectuada em 27 de Outubro de 1997 verificou que os trabalhos se encontram em condições. **PROPONHO:** A ratificação do auto de vistoria para extinção da caução da obra "Reabilitação de pavimentos asfálticos no Bairro do Areias" e aprovação da libertação das cauções e quantias retidas para garantia. (Proposta subscrita pelo senhor Vereador Flausino Barradas).-----

Deliberação: Aprovada por unanimidade.-----

c) PROPOSTA Nº. 962/97 - PROCESSO F-28/96 - CONSTRUÇÃO DE UM PONTÃO EM FAIAS - FAIAS - STº. ISIDRO DE PEGÕES - PRORROGAÇÃO DE PRAZO - O prazo para conclusão da obra terminou em 9 de Setembro de 1997. Vem agora o requerente solicitar nova prorrogação de prazo alegando dificuldade com a mão-de-obra e equipamentos devido ao pico de trabalho verificado durante este período na região e ainda ao aparecimento de muita água, dado o nível prático estar situado muito próximo do leito da ribeira. Considerando a necessidade de concluir a obra no mais curto espaço de tempo. **PROPONHO: A concessão de uma prorrogação graciosa do prazo para a conclusão da obra até 21.11.97. (Proposta subscrita pelo senhor Vereador Flausino Barradas).-----**

Deliberação: Aprovada por unanimidade.-----

d) PROPOSTA Nº.963/97 - PROCESSO F-28/96 - CONSTRUÇÃO DE UM PONTÃO EM FAIAS - FAIAS - STº. ISIDRO DE PEGÕES - APROVAÇÃO DE TRABALHOS A MAIS - Estando a decorrer a empreitada de construção de um pontão em Faiais verificou-se na zona várias valetas que não tinham sido detectadas antes do início da obra devido à grande quantidade de vegetação existente no local. Tendo em vista melhorar a recolha das águas pluviais na zona envolvente ao pontão é possível construir caleiras revestidas a betão. O empreiteiro apresentou uma solução, com aditamento em 29.07.97, pelo preço de 676.700\$00, mais IVA. Considerando os benefícios que advêm para a obra. **PROPONHO: A**



aprovação de trabalhos a mais para a construção de caleiras de drenagem de águas pluviais de acordo com a proposta da IGECO, Ld^a. de 17.07.97 e aditamento de 29.07.97 no montante de 676.700\$00 (seiscentos e setenta e seis mil e setecentos escudos) + IVA. (Proposta subscrita pelo senhor Vereador Flausino Barradas).-----

Deliberação: Aprovada por unanimidade.-----

e) PROPOSTA Nº. 964/97 - PROCESSO F-29/96 - CONSTRUÇÃO DE UM PONTÃO NA AVENIDA BARBOSA DU BOCAGE EM PEGÕES VELHOS - STº. ISIDRO DE PEGÕES - PRORROGAÇÃO DE PRAZO - O prazo para conclusão da obra terminou em 15 de Setembro de 1997. Vem agora o requerente solicitar nova prorrogação de prazo alegando dificuldade com a mão-de-obra e equipamentos devido ao pico de trabalho verificado durante este período na região. Considerando a necessidade de concluir a obra no mais curto espaço de tempo. **PROPONHO: A concessão de uma prorrogação graciosa do prazo para a conclusão da obra até 21.11.97. (Proposta subscrita pelo senhor Vereador Flausino Barradas).---**

Deliberação: Aprovada por unanimidade.-----

f) PROPOSTA Nº. 965/97 - PROCESSO F-30/96 - CONSTRUÇÃO DE UM PONTÃO II EM CANHA - CANHA - PRORROGAÇÃO DE PRAZO - O prazo para conclusão da obra terminou em 15 de Setembro de 1997. Vem agora o requerente solicitar nova prorrogação de prazo alegando dificuldade com a mão-de-obra e equipamentos devido ao pico de trabalho verificado durante este período na região. Considerando a necessidade de concluir a obra no mais curto espaço de tempo. **PROPONHO: A concessão de uma prorrogação graciosa do prazo para a conclusão da obra até 21.11.97. (Proposta subscrita pelo senhor Vereador Flausino Barradas).-----**

Deliberação: Aprovada por unanimidade.-----

g) PROPOSTA Nº. 966/97 - PROCESSO F-5/97 - TRATAMENTO SUPERFICIAL BETUMINOSO NA AVENIDA LUIS DE CAMÕES E OUTRAS - MONTIJO - APROVAÇÃO DE TRABALHOS A MAIS - Considerando que no decorrer desta empreitada se verificou a necessidade de se proceder ao tratamento superficial betuminoso com lamas asfálticas e outras artérias confinantes com a Av^a. Luis de Camões e Rua das Papoilas e na Av^a. dos Pescadores. Considerando que se estima o valor destes trabalhos em 3.593.000\$00 (três milhões, quinhentos e noventa e três mil escudos) + IVA. **PROPONHO: A aprovação dos trabalhos a mais no valor estimado de 3.593.000\$00 + IVA. (Proposta subscrita pelo senhor Vereador Flausino Barradas).-----**

Deliberação: Aprovada por unanimidade.-----

h) PROPOSTA Nº. 967/97 - PROCESSO F-27/97 - REABILITAÇÃO DA ESTRADA DE MALPIQUE - MONTIJO - ADJUDICAÇÃO E NOMEAÇÃO DE FISCAL - Considerando a deliberação de Câmara de 97.07.30 que aprovou a abertura de concurso limitado sem apresentação de candidaturas para a execução da emprei-



tada "Reabilitação da Estrada de Malpique". Considerando as actas do acto público do concurso e de apreciação das propostas. Considerando que das nove empresas convidadas só apresentaram propostas as seguintes: - Sociedade Industrial de Empreitadas e Construções Valente, Ld^a.; - Britobras - Fornecimentos e Obras Públicas, Ld^a. Considerando: 1 - Os fundamentos constantes do relatório elaborado pela Comissão de Análise. 2 - Que a proposta de preço mais baixa é a do concorrente n^o. 2 Britobras - Fornecimentos e Obras Públicas, Ld^a. 3 - Estar esta obra prevista no Plano de Actividades sob o código 09.01.03.04. 4 - No concurso limitado sem apresentação de candidaturas, não se realiza a audiência prévia dos interessados, porquanto, por via do art^o. 118^o., n^o. 1 do Decreto-Lei n^o. 405/93 de 10 de Dezembro, a adjudicação recairá obrigatoriamente na proposta de preço mais baixo, pelo que tratando-se de norma imperativa e não havendo qualquer efeito útil na realização da audiência prévia, esta fase procedimental é desnecessária e inconsequente. **PROPONHO:** a) A adjudicação da empreitada de "Reabilitação da Estrada de Malpique" à firma Britobras - Fornecimentos e Obras Públicas, Ld^a., pelo valor de 6.955.000\$00 (seis milhões, novecentos e cinquenta e cinco mil escudos) + IVA. b) A designação do sr. Luis Caramujo Ribeiro, Técnico Adjunto de Construção Civil desta autarquia, para fiscalizar a execução dos trabalhos nos termos do artigo 160^o. do Decreto-Lei n^o. 405/93 de 10 Dezembro o qual será substituído nas suas ausências ou impedimentos pelo sr. João Manuel Rebelo de Pinho, Técnico Adjunto de Construção Civil desta Autarquia. (Proposta subscrita pelo senhor Vereador Flausino Barradas).-----

Deliberação: Aprovada por unanimidade.-----

i) PROPOSTA N^o. 968/97 - PROCESSO F-32/97 - PROLONGAMENTO E LIGAÇÃO DA AVENIDA ZECA AFONSO COM A RUA PEDRO NUNES (ANTIGA ESTRADA DA ATALAIA) - RECTIFICAÇÃO DO CÓDIGO DO PLANO - Considerando que na reunião de Câmara de 1997.10.01, proposta n^o. 836/97 foi indicado que a empreitada em referência estava prevista no Plano de Actividades para o corrente ano sob o código 09.01.02.03. (Pavimentações Diversas). Considerando que esta obra está prevista no Plano de Actividades sob o código 05.01.04.02. (Execução de troço viário da Av^a. Zeca Afonso e Pedro Nunes). **PROPONHO:** 1 - A rectificação do código 09.01.02.03. do Plano de Actividades para 05.01.-04.02. (Proposta subscrita pelo senhor Vereador Flausino Barradas).-----

Deliberação: Aprovada por unanimidade.-----

j) PROPOSTA N^o. 969/97 - PROCESSO F-34/97 - ALARGAMENTO DA ESTRADA DO ARCE EM SARILHOS GRANDES - MONTIJO - ADJUDICAÇÃO E NOMEAÇÃO DE FISCAL - No dia 29 de Outubro de 1997, realizou-se o acto público do concurso para adjudicação da empreitada de "Alargamento da Estrada do Arce em Sarilhos Grandes", tendo concorrido três empresas constantes da acta apensa



ao processo de empreitada. Tendo em conta a acta da Comissão reunida em 30 de Outubro de 1997 foram presentes para análise as propostas de dois concorrentes, dado que a proposta do concorrente n.º 2 foi excluída por falta de documento obrigatório. Analisadas as referidas propostas, a Comissão elaborou um relatório de apreciação, constante do processo. Considerando: 1 - Os fundamentos constantes do relatório elaborado pela Comissão de Análise. 2 - Que a proposta de preço mais baixa é a do concorrente n.º 3. 3 - Estar esta obra prevista no Plano de Actividades sob o código 09.01.03.01. 4 - No concurso limitado sem apresentação de candidaturas, não se realiza a audiência prévia dos interessados, porquanto, por via do art.º 118.º, n.º 1 do Decreto-Lei n.º 405/93 de 10 de Dezembro, a adjudicação recairá obrigatoriamente na proposta de preço mais baixo, pelo que tratando-se de norma imperativa e não havendo qualquer efeito útil na realização da audiência prévia, esta fase procedimental é desnecessária e inconsequente. **PROPONHO:** a) A adjudicação da empreitada de "Alargamento da Estrada do Arce em Sarilhos Grandes" à firma Britobras - Fornecimentos e Obras Públicas, Lda., pelo valor de 18.129.200\$00 (dezoito milhões, cento e vinte e nove mil e duzentos escudos) + IVA. b) A designação do sr. Luis Caramujo Ribeiro, Técnico Adjunto de Construção Civil desta autarquia, para fiscalizar a execução dos trabalhos nos termos do artigo 160.º do Decreto-Lei n.º 405/93 de 10 Dezembro o qual será substituído nas suas ausências ou impedimentos pelo sr. João Manuel Rebelo de Pinho, Técnico Adjunto de Construção Civil desta Autarquia. (Proposta subscrita pelo senhor Vereador Flausino Barradas).-----

Deliberação: Aprovada por unanimidade.-----

1) PROPOSTA N.º 970/97 - PROCESSO F-35/97 - ALARGAMENTO DO C.M. 1026 - JARDIA - MONTIJO - ADJUDICAÇÃO E NOMEAÇÃO DE FISCAL - No dia 29 de Outubro de 1997, realizou-se o acto público do concurso para adjudicação da empreitada de "Alargamento do C.M. 1026 - Jardia", tendo concorrido três empresas constantes da acta apensa ao processo de empreitada. Tendo em conta a acta da Comissão reunida em 30 de Outubro de 1997 foram presentes para análise as propostas de dois concorrentes, dado que a proposta do concorrente n.º 2 foi excluída por falta de documento obrigatório. Analisadas as referidas propostas, a Comissão elaborou um relatório de apreciação, constante do processo. Considerando: 1 - Os fundamentos constantes do relatório elaborado pela Comissão de Análise. 2 - Que a proposta de preço mais baixa é a do concorrente n.º 3, Britobras - Fornecimentos e Obras Públicas, Lda.. 3 - Estar esta obra prevista no Plano de Actividades sob o código 09.01.03.03. 4 - No concurso limitado sem apresentação de candidaturas, não se realiza a audiência prévia dos interessados, porquanto, por via do art.º 118.º, n.º 1 do Decreto-Lei n.º 405/93 de 10 de Dezembro, a adjudicação recairá obrigatoriamente



Liv. 5
Fls. 290

mente na proposta de preço mais baixo, pelo que tratando-se de norma imperativa e não havendo qualquer efeito útil na realização da audiência prévia, esta fase procedimental é desnecessária e inconsequente. **PROPONHO:** a) A adjudicação da empreitada de "Alargamento do C.M. 1026 - Jardias" à firma Britobras - Fornecimentos e Obras Públicas, Lda., pelo valor de 12.889.520\$ 00 (doze milhões, oitocentos e oitenta e nove mil e quinhentos vinte escudos) + IVA. b) A designação do sr. João Manuel Rebelo de Pinho, Técnico Adjunto de Construção Civil desta autarquia, para fiscalizar a execução dos trabalhos nos termos do artigo 160º. do Decreto-Lei nº. 405/93 de 10 Dezembro o qual será substituído nas suas ausências ou impedimentos pelo sr. Luis Caramujo Ribeiro, Técnico Adjunto de Construção Civil desta Autarquia. (Proposta subscrita pelo senhor Vereador Flausino Barradas).-----

Deliberação: Aprovada por unanimidade.-----

2 - DIVERSOS

a) **PROPOSTA Nº. 974/97 - PROCESSO L-9/96 - INSTALAÇÃO E EXPLORAÇÃO DE QUIOSQUES NA CIDADE DE MONTIJO** - Em 27/08/97, foi celebrada a escritura de concessão de um Quiosque, sito na Avª. Dr. Paulino Gomes em Montijo. É apresentado agora um projecto onde incorpora o quiosque, envolvendo-o, criando uma esplanada coberta. Considerando que este tipo de construção se integra no envolvente, enquadrando-se em relação ao edifício do Palácio da Justiça e o Hotel. Considerando que deverá ser deixada uma passagem pedonal de pelo menos 1,50m. **PROPONHO:** A emissão de parecer favorável ao projecto apresentado, devendo deixar para passagem pedonal de 1,50m entre a construção pretendida e o lancil existente na zona verde, devendo o espaço ocupado para além da área ocupada pelo quiosque ser cobrada taxa de ocupação de via pública nos termos do Regulamento da Tabela de Taxas. (Proposta subscrita pela senhora Presidente).-----

Deliberação: Aprovada por unanimidade.-----

A Câmara deliberou ainda, nos termos dos números 3 e 4 do artigo 27º. do Código do Procedimento Administrativo, aprovar em minuta a parte referente às deliberações tomadas. E não havendo mais nada a tratar foi pela senhora Presidente encerrada a reunião eram duas horas do dia seguinte da qual se lavrou a presente acta que vai ser assinada.-----

E eu,  Director do Departamento Administrativo e Financeiro a mandei escrever, subscrevo e assino.-----



A Presidente da Câmara

Jacinta Ricardo

Jacinta Ricardo