



## CÂMARA MUNICIPAL DE MONTIJO

### ACTA Nº. 35/97

#### DA REUNIÃO ORDINÁRIA TRÊS DE DEZEMBRO DE MIL NOVECENTOS E NOVENTA E SETE

*Aos três dias do mês de Dezembro de mil novecentos e noventa e sete, nesta cidade de Montijo, nos Paços do Município, compareceram para a reunião ordinária, os membros desta Câmara Municipal, os Excelentíssimos Senhores:*

**PRESIDENTE: JACINTA MARIA PENICHE RICARDO**

**VEREADORES: FLAUSINO ALEXANDRE BARRADAS  
HONORINA MARIA PEREIRA SILVESTRE DE LIMA LUIZI  
JACINTO GUILHERME RAMOS DIAS PEREIRA  
JOAQUIM JOSÉ DUARTE FERREIRA  
JOSÉ MANUEL GOMES EVANGELISTA  
JOSÉ HENRIQUE SERRA DA GRAÇA**

*Às vinte e uma horas e quarenta e cinco minutos com a presença do Chefe de Repartição da Divisão de Gestão Administrativa dona Fernanda Alves Carrêlo a senhora Presidente assumiu a Presidência e ocuparam os seus lugares os respectivos membros presentes.*

*Em seguida procedeu-se à apreciação dos assuntos referentes ao período de*

#### **ANTES DA ORDEM DO DIA**

*1 - Pelos senhores Vereadores do Partido Socialista foram apresentados os seguintes assuntos cujo teor a seguir se transcreve: "DECLARAÇÃO - Na reunião de 19 de Novembro, a Senhora Presidente ao dirigir-se aos Vereadores do Partido Socialista, afirmou: - "É preciso não ter vergonha ...". Ao dirigir-se de forma indecorosa a dois membros da Câmara Municipal a Senhora Presidente violou os princípios éticos, a que se devia submeter, feriu a dignidade do Orgão e faltou ao respeito que é devido à Vereação. Nada justifica que a Senhora Presidente utilize uma linguagem desbragada, que não é consentânea com as altas funções que exerce, tanto mais quanto estava no exercício das mesmas. Infelizmente, parece que a Senhora Presidente começa a ser useira na utilização de expressões menos próprias. Ainda na reunião de 5 de Novembro se referiu a um funcionário em termos difamatórios. A Democracia não*



*exige que se possuam habilitações literárias mínimas para o exercício de cargos políticos, mas postula que os mesmos sejam cumpridos com elevação e tolerância. Compreendemos que a Senhora Presidente ande perturbada face à mudança política, que se avizinha, mas não podemos deixar de reprovar a sua atitude, que esperamos se não venha a repetir. É certo que, como diz o Povo, as palavras e os actos ficam com quem os pratica. Mas, não deixa de ser menos certo, que o exercício dos cargos públicos deve ser salvaguardado das atitudes à honra e dignidade de quem os exerce.*"-----

**2 - Pelo senhor Vereador Serra da Graça foram apresentados os seguintes assuntos cujo teor a seguir se transcreve: "INFORMAÇÕES SOBRE AS ÁREAS FUNCIONAIS - MÊS DE NOVEMBRO - DIVISÃO DE DESPORTO - I GRANDE PRÉMIO DO CLUBE DESPORTIVO DE MONTIJO - Organizado pelo Clube Desportivo de Montijo e pela Câmara Municipal, teve lugar no dia 11 de Novembro o 1.º Grande Prémio de Atletismo do Clube Desportivo de Montijo. Esta foi a última prova do V Troféu Municipal de Atletismo e contou com a participação de 150 atletas. Na sequência desta última prova do V Troféu Municipal de Atletismo, teve lugar no dia 22 de Novembro, na Biblioteca Municipal, a cerimónia de entrega de prémios. Na cerimónia estiveram presentes o professor Fonseca e Costa, treinador de atletismo, nomeadamente de corridas de meio-fundo e fundo. Foram também convidadas as atletas montijenses Gonçalves e Sofia Avoila. DIVISÃO SOCIAL, CULTURAL E DE ENSINO - EDUCAÇÃO PRÉ-ESCOLAR - No âmbito do processo de criação de 3 novos jardins de infância no concelho e prosseguindo as acções iniciadas anteriormente, procedeu-se no mês de Novembro à contratação das auxiliares de serviços gerais que irão desempenhar funções nos novos equipamentos de educação pré-escolar. As referidas funcionárias iniciaram a actividade no passado dia 24 de Novembro. Relativamente ao apetrechamento dos novos jardins de infância, foi recebido parte do material didáctico encomendado, aguardando-se a entrega de todo o mobiliário e restante material didáctico na primeira semana do mês de Dezembro. Aguarda-se igualmente a colocação das educadoras pelo Ministério da Educação. Está ainda em curso a elaboração das candidaturas para obtenção de apoio financeiro no domínio das infra-estruturas, equipamento e apetrechamento dos 3 novos jardins de infância. O prazo de apresentação destas candidaturas termina no próximo dia 11 de Dezembro. TRANSPORTES ESCOLARES - Encontra-se em fase final de elaboração a alteração ao plano de transportes escolares referente ao ano de 1997/98. Foi desenvolvido o habitual processo mensal de requisição, entrega (gratuita comparticipada) e devolução de vinhetas. Considerando que estão em curso obras conducentes à construção de uma rotunda na circular e com o objectivo de garantir as necessárias condições de segurança aos alunos residentes no Bairro do Esteval que frequentam a EBI n.º 6, a Câ-**



*mara Municipal encontra-se a proceder ao transporte escolar dos mesmos. Este transporte será assegurado até à conclusão das obras. ANIMAÇÃO SÓCIO-EDUCATIVA - No âmbito do apoio ao projecto educativo "brilha o sol", da autoria das EBIs das freguesias de Santo Isidro e Canha, esta Câmara Municipal apoiou o Workshop subordinado ao tema "Halloween" que se realizou no passado dia 7 de Novembro em Pegões Velhos e envolveu 140 alunos. O apoio da Câmara consubstancializou-se no aluguer de autocarro para transporte dos alunos para a EBI de Pegões Velhos. ENSINO RECORRENTE - A Câmara encontra-se a conceder apoio logístico, financeiro e material à organização das jornadas pedagógicas de educação de adultos pela Equipa Concelhia de Ensino Recorrente e Educação Extra-Escolar. Esta acção realizar-se-á no próximo dia 04 de Dezembro. Foi igualmente concedido apoio material à participação da supracitada equipa concelhia na apresentação de experiências de animação comunitária a técnicos ligados à educação de adultos em Angola. RECEPÇÃO AOS NOVOS PROFESSORES - Estão em curso as acções conducentes à organização da recepção aos novos professores que terá lugar na tarde do próximo dia 10 de Dezembro. PRÉMIO VESPEIRA - Na sequência da bienal de Artes Plásticas "Prémio Vespeira" teve lugar no dia 08 de Novembro as cerimónias de inauguração da exposição de artes plásticas e atribuição dos prémios de desenho e pintura. A cerimónia foi acompanhada por um apontamento musical da responsabilidade do "Duo Guitarras" que interpretou música de Carlos Paredes. A exposição esteve patente ao público até ao dia 16 de Novembro, no Pátio Aldegalega. Visitaram a exposição 180 pessoas aproximadamente. **ACCÃO SOCIAL - VISITA CULTURAL** - No passado dia 13 de Novembro, organizado pela Câmara, realizou-se uma visita cultural ao Museu do Traje e ao Aquário Vasco da Gama. Participaram na visita o Centro de Convívio de Reformados Pensionistas e Idosos de Montijo, Centro Social de S. Pedro e Centro de Dia de Sarilhos Grandes, num total de 160 pessoas. A Câmara ofereceu o transporte tendo os participantes pago as entradas para os locais a visitar. **CAMPANHA DE VACINAÇÃO DA CONSTIPAÇÃO/GRIPE PARA A 3ª. IDADE** - A Campanha de Vacinação da Constipação/Gripe para a 3ª. Idade foi uma iniciativa da Câmara dirigida a este grupo populacional que envolveu as seguintes instituições: Centro Social de S. Pedro; Centro de Convívio dos Reformados Pensionistas e Idosos de Montijo e Casa do Povo de Canha. Aderiram à iniciativa 19 idosos. A administração da vacina foi feita com o apoio da Cruz Vermelha Portuguesa - Núcleo do Montijo - que disponibilizou um enfermeiro para se deslocar às Instituições referidas. **MUSEU** - No dia 20 de Novembro o Museu orientou uma visita guiada à Igreja Matriz de Montijo, com um grupo de alunos da Escola Primária nº. 3 do Montijo. No dia 30 de Novembro procedeu-se à inauguração da remodelação da exposição permanente do Museu Municipal*



- Núcleo Sede. No mesmo dia e no local teve lugar o lançamento da 2ª edição da obra "Subsídios para a História do Concelho de Montijo - Cronologia Geral" da autoria da Drª. Isabel Lucas. No dia 22 e 29 de Novembro respectivamente tiveram lugar as apresentações dos brasões das Juntas de Freguesia de Pegões e Atalaia. Visitaram o Museu Municipal durante o mês de Novembro 99 pessoas. MUSEU AGRÍCOLA - Teve lugar no dia 07 de Novembro uma visita ao Museu Agrícola pelos alunos da Escola Primária da Atalaia. Participaram 100 participantes. No dia 11 as chefias da autarquia fizeram também uma visita ao Museu Agrícola. Visitaram o Museu 17 pessoas. **DEPARTAMENTO DE GESTÃO DE RECURSOS HUMANOS** - CONCURSOS EXTERNOS DE INGRESSO - 1 lugar de Auxiliar Administrativo. CONCURSOS INTERNOS - Após processo de concurso aceitaram nomeação no cargo os seguintes funcionários: 1 Técnico Superior de 1ª classe (Engenheiro de Ambiente); 1 Técnico Adjunto de Biblioteca e Documentação Especialista de 1ª.; 2 lugares de Técnico Adjunto de Construção Civil Principal. RENOVAÇÃO DA COMISSÃO DE SERVIÇO DOS SEGUINTE DIRIGENTES - Director do Departamento de Obras e Meio Ambiente; Director do Departamento de Administração Urbanística; Chefe da Divisão de Gestão Urbanística; - Chefe da Divisão de Desporto; Chefe da Divisão de Planeamento Urbanístico; Chefe da Divisão de Gestão de Recursos Humanos; Chefe da Divisão de Habitação. NOVAS NOMEAÇÕES EM COMISSÃO DE SERVIÇO DE PESSOAL DIRIGENTE - Chefe da Divisão de Serviços Urbanos e Ambiente; Chefe da Divisão de Obras Municipais. PEDIDO DE RESCISÃO DE COMISSÃO DE SERVIÇO - Chefe da Divisão de Obras Municipais (Engª. Leonor de Pina). CONTRATOS A TERMO CERTO - Contrato a termo certo de 3 Auxiliares de Serviços Gerais (iniciaram funções em 24 de Novembro de 1997 - Divisão Social, Cultural e de Ensino - Jardins de Infância). Contratação a termo certo de 1 Auxiliar de Serviços Gerais (iniciou funções em 27 de Novembro de 1997 - Divisão Social, Cultural e de Ensino - Escola Primária). Contratação a termo certo de 1 Auxiliar Administrativo (Guarda) - iniciou funções em 4 de Novembro de 1997 no Sector de Jardins. CLASSES INACTIVAS - APOSENTAÇÃO - Passou às classes inactivas 1 funcionário da Autarquia: Messias Manuel Rosa Caeiro. PROGRESSÃO DE ESCALÃO - Progrediram de escalão 6 funcionários. Em colaboração com o DGRH/GOI foram promovidas no âmbito do Protocolo de Modernização Administrativa duas acções de formação profissional na área de informática. **BIBLIOTECA** - No dia 14 de Novembro a Biblioteca acolheu uma delegação de eleitos, bibliotecários e técnicos de cultura do Município da província de Gerona (Catalunha/Espanha)."

3 - Pelo senhor Vereador Flausino Barradas foram apresentados os seguintes assuntos: "**ACTIVIDADES DESENVOLVIDAS PELAS DIVERSAS ÁREAS DURANTE O MÊS DE NOVEMBRO - DIVISÃO DE OBRAS MUNICIPAIS - ADMINISTRAÇÃO**



*DIRECTA - No âmbito das Vias de Comunicação: - Procedeu-se à limpeza de bermas, valetas e aquedutos no Seixalinho e em estradas de terra batida na Freguesia do Alto Estanqueiro/Jardia; - Procedeu-se à limpeza de bermas e valetas na Estrada Circular; - Execução e pintura de sinais de trânsito. No âmbito dos Edifícios: - Efectuaram-se diversas reparações no jardim de infância da Atalaia, Escola Primária do Bairro da Boa Esperança, Escola Primária n.º 3 (Av.ª Luis de Camões), Escola Primária n.º 4 (Afonsoeiro), Escola Primária n.º 5 (Bairro do Areias) e Escola Primária dos Foros do Trapo. - Executaram-se diversas reparações no Mercado Municipal n.º 1, Piscinas Municipais, Paços do Concelho, Edifício dos Serviços Técnicos (Av.ª dos Pescadores), Museu Municipal, instalações do Sector de Jardins e Arborização, no edifício novo da Comissão de Festas de S. Pedro e no edifício dos Reformados. - Procedeu-se a alguns trabalhos de construção civil nas instalações da Guarda Nacional Republicana no Afonsoeiro. No âmbito da Habitação Social: - Procedeu-se à reparação da instalação eléctrica da escada do lote 116 no Bairro do Esteval. No âmbito dos Arranjos Exteriores: - Procedeu-se à regularização do terreno anexo à Reforma Agrária, para a instalação do arraial de Natal/97. - Procedeu-se ao início da montagem da Festa de Natal/97. - Deu-se apoio à exposição no Pátio Aldegalega assim como à Festa dos Reformados. No âmbito da Higiene e Salubridade: - Procedeu-se à reparação de contentores de resíduos sólidos. No âmbito dos Cemitérios: - Efectuaram-se diversas reparações no Cemitério Municipal. No âmbito dos Espaços Exteriores: - Procedeu-se à reparação integral do parque infantil do Parque Municipal. - Reparação de bancos no Parque Municipal. - Executaram-se os gradeamentos para concluir o existente no Cais dos Vapores. - Procedeu-se à remoção de tubos de publicidade que se encontravam em mau estado. - Execução da Rotunda da Av.ª Joaquim Serra. - Procedeu-se ao aterro das instalações sanitárias do Largo Padre Pólvora. No âmbito das Eleições Autárquicas: - Deu-se início à execução e reparação de mesas de voto e urnas para as eleições. **EMPREITADAS** - O senhor Vereador fez o ponto da situação em relação às empreitadas conforme quadro anexo que aqui se dá por reproduzido. **DIVISÃO DE SERVIÇOS URBANOS E AMBIENTE** - SECTOR DE HIGIENE URBANA - Durante o mês de Novembro, foram asseguradas as tarefas rotineiras de exploração do Sector de Higiene Urbana, como sejam transporte e recolha de resíduos sólidos urbanos e equiparados, giros de varredura. Reforçaram-se as acções de limpeza rotineira, procedendo-se à extirpação de ervas e/ou aplicação de herbicida nos seguintes locais: - Largo da Estação; - Rua Cidade de Faro; - Rua de Portimão; - Rua do Desenho. No dia 3 de Novembro, na sequência das fortes chuvadas que ocorreram, o sector procedeu à remoção de areias no B.º do Alto das Vinhas Grandes e em outros locais da Cidade. Foi dada continuidade, ao programa de re-*



forço do equipamento em mau estado, pelo que, foram contemplados com mudança reforço e/ou substituição de contentores nos locais mencionados no mapa anexo que aqui se dá por reproduzido. Ainda no que respeita ao equipamento de deposição e concretamente no âmbito de recolha selectiva, está previsto durante o mês de Dezembro o reforço de 3 vidrões no B.º do Areais e colocação de papeleiras na Rua José Joaquim Marques. Por forma a dar o destino adequado aos resíduos de jardins e entulhos resultantes da exploração do Sector de Cemitérios, estabeleceu-se uma prestação de serviços com a Lobbe Derconsa, para aluguer de 2 contentores de 6 m<sup>3</sup> e transporte dos resíduos ao aterro. Dado o grande volume de resíduos produzidos, pelo Sector de Jardins, está previsto vedar um espaço anexo ao viveiro n.º 2 para colocação de contentores de maior capacidade e depósito de podas de árvores. Relativamente à manutenção do equipamento de deposição, foram aplicadas rodas em contentores nos seguintes locais: - Bairro do Esteval; - Bairro do Areias; - Bairro da Caneira; - Rua Calado Nunes; - Rua Joaquim de Almeida. De modo a terminar com a deposição incontrolada de resíduos nos depósitos dos entulhos do Sector de Cemitérios e de restos de jardins nas traseiras do Lar de 3.ª idade sito na Rua Sacadura Cabral, foram alugados dois contentores de 6 m<sup>3</sup>, um localizado no viveiro n.º 2 e outro junto ao muro do Cemitério. Estando previsto vedar um espaço anexo ao viveiro n.º 2 para a colocação de um contentor de capacidade de 15 m<sup>3</sup> e depósito de restos de jardins. Além do enunciado o Sector de Higiene Urbana colaborou com outros sectores nas seguintes tarefas: - Distribuição de leite escolar; - Limpeza do Pátio da EB do Bairro da Liberdade; - Transporte de material para a Comissão de Festas. **SECTOR DE CEMITÉRIOS - Cemitério do Montijo:** - Inumações: 6; - Exumações: 19; - Utilização de capelas: 6. **Cemitério Pinhal do Fidalgo:** Inumações: 19; Utilização de capelas: 18. **Outras localidades:** - Utilização de capelas: 5. **GABINETE DE SANIDADE PECUÁRIA - 1 - Mercado Municipal:** - Visitas de rotina ao Mercado para: - Inspeção sanitária aos produtos expostos: carne, peixe, vegetais e fruta. Verificação do cumprimento das condições de higiene das instalações, equipamentos de exposição dos produtos e do pessoal. Controle do registo das temperaturas das câmaras frigoríficas e verificação das condições de acondicionamento dos géneros alimentícios. Inspeção dos alimentos acondicionados nas câmaras frigoríficas. **2 - Mercado da Reforma Agrária:** - Inspeção aos produtos de origem animal e vegetal em exposição. Controle de etiquetagem dos queijos e bolos secos. **3 - Vistorias:** - Realizadas 6 vistorias a estabelecimentos do ramo alimentar possuindo alvará sanitário, tendo em vista verificar as condições higio-sanitárias das instalações e acondicionamento dos produtos e sugeridas as medidas a adoptar visando o seu enquadramento com a legislação em vigor. **4 - Vistorias Sanitárias:** - Efectuada a vistoria sanitária complementar ao esta-



belecimento Depósito de Pão e Charcutaria, sito no Centro Comercial Parque II, loja 7, em Montijo, em nome de João Luis Gonçalves Gomes. 5 - Canil: - Acompanhamento do seu funcionamento do ponto de vista sanitário e alimentar. - Aplicação semanal de Taktic a todos os canídeos tendo em vista a eliminação de problemas cutâneos. Efectuado o resenho dos canídeos apanhados pela rede na sua saída mensal. 6 - Campanha de vacinação anti-rábica: - Foram vacinados 2 canídeos durante o corrente mês. 7 - Vistoria a viaturas de transporte de géneros alimentícios: - Foram vistoriadas e emitidos os respectivos certificados, a 12 viaturas com caixa isotérmica com ou sem sistema de refrigeração. METROLOGIA - Durante o mês de Novembro, efectuaram-se verificações periódicas nas seguintes freguesias: Montijo: 10; Atalaia: 4; Afonsoeiro: 4; Jardim: 2; Pegões Velhos: 4; Taipadas: 4; Craveiras: 10; Alcochete: 10. SECTOR DE JARDINS E ARBORIZAÇÃO - 1 - Asseguraram-se os trabalhos de conservação dos espaços verdes no Montijo no que diz respeito a: 1.1. Cortes de relva - 1ª. quinzena de Novembro; 1.2. Corte de sebes; 1.3. Plantações de flores da época: 1.3.1. - Largo da Palma; - Parque Municipal; - Jardim da Casa Mora; - Praça Gomes Freire de Andrade; - Praça da República; - Avª. dos Pescadores. 2. Outros trabalhos de conservação: 2.1. Limpeza de árvores - Tipuanas Tipu na Avª. Corregedor Rodrigues Dias, Toendros na Avª. Infante D. Henrique. 2.2. Arranque de chopos - Populus Alba - E.N. 5 junto ao Bairro da Bela Vista. 2.3. Limpeza no Parque Infantil do Afonsoeiro. 2.4. Limpezas de palmeiras, arbustos e mondas nos canteiros da Praceta Aldegalega. 2.5. Limpeza das placas separadoras da Estrada do Seixalinho. 2.6. Reparação e substituição de tulores de árvores em diversas Ruas da Cidade. 2.7. Substituição de 3 plátanos secos na Praça Gomes Freire de Andrade. 2.8. Aplicação de adubo orgânico nas caldeiras de laranjeiras da Avª. João de Deus e Rua Francisco Silva Júnior. 3. Conservação dos viveiros municipais: 3.1. Trabalhos de manutenção dos viveiros. 3.2. Reparação da estufa do viveiro nº. 1. 4. Procederam-se a trabalhos de arranque de vedação e poda de árvores no espaço infantil do Parque Municipal - intervenções do Sector de Jardins no âmbito das obras de remodelação em curso. 5. Procederam-se a trabalhos de transplantação de palmeiras e limpeza de casuarinas na Circular. 6. Solicitações de vasos de plantas - asseguraram-se todos os pedidos de cedência de vasos de plantas ornamentais. Foram removidos os resíduos de jardinagem da E.P. nº. 1 a pedido do ensino recorrente. ACTIVIDADES DOS SERVIÇOS DE JARDINS - 1. Acompanhamento das intervenções do espaço infantil do Parque Municipal. 2. Acompanhamento dos processos de aquisição de equipamento infantil e mobiliário urbano para o espaço infantil do Parque Municipal. 3. Coordenação de trabalhos com vista ao ajardinamento dos canteiros da Rua 1ª. de Dezembro, Ro-



tunda galgável na Rua Joaquim Serra, Largo Padre Pólvora e conclusão do ajardinamento da E.S. nº. 2.”-----

4 - Pela senhora Presidente foram apresentados os seguintes assuntos cujo teor a seguir se transcreve: “1 - Em 30 de Outubro recebemos **informação da DGOTDU**, dando conta do registo nessa Direcção Geral, por despacho, do **“Plano de Pormenor do Bairro Novo do Parque”** que será publicado. 2 - Em 04 de Novembro, no Centro de Estudos e Formação Autárquica, **assinei um protocolo de Modernização Administrativa** envolvendo um compromisso financeiro da DGAA - Direcção Geral da Administração Autárquica, no valor de 11.353 contos em 1997. 3 - Na **mesma data** foi também celebrado o **protocolo**, para o Gabinete Técnico Local da Atalaia, **com a DGOTDU - Direcção Geral do Ordenamento do Território e Desenvolvimento Urbano**, envolvendo a verba de 17.222 contos. 4 - No dia **08 de Novembro** participei na **cerimónia de atribuição do Prémio Vespeira**, no evento Bienal de Artes Plásticas Cidade de Montijo 1997. 5 - Realizou-se no dia **11 de Novembro**, a **reunião plenária da CAO**, onde foram tratadas as seguintes questões: a) Informação das actividades mais importantes ocorridas desde a última sessão plenária; b) Apreciação e aprovação do parecer relativo ao relatório trimestral do CEMA, de Julho/97. 6 - Também em **11 de Novembro**, a pedido da Direcção do Sindicato dos Trabalhadores de Indústria Corticeira do Sul, **estive num plenário com trabalhadores da Infal**, à porta da empresa. Tratou-se da situação da empresa e dos trabalhadores. 7 - No dia **11 de Novembro** realizou-se a **Reunião da Junta Metropolitana**, onde foram discutidos os seguintes assuntos: a) PIDDAC 98; b) Intempéries; c) Fundos Comunitários; d) Actividades dos grupos de trabalho; e) Expo 98. 8 - Acompanhei uma delegação de **bibliotecários Catalães**, em **14 de Novembro**, de visita à nossa **Biblioteca Municipal**, tendo como objectivo conhecer o sistema bibliotecário concelhio. 9 - Em **14 de Novembro** estive presente na cerimónia de entrega de diplomas aos alunos finalistas do ano lectivo de 96/97, da **Escola Profissional de Montijo**. 10 - A **convite do Conselho de Administração da União Mutualista Nossa Senhora da Conceição**, participei, no dia **18 de Novembro** na sessão solene evocativa dos **125 anos desta Associação**. 11- No dia **20 de Novembro**, estive presente na **reunião do Conselho Consultivo do GATTEL**, que constou de uma visita às obras da ponte Vasco da Gama. 12 - Neste mesmo dia foi feita a **apresentação do Projecto de Intenção do Parque Urbano e do Projecto de Remodelação da Praça da República**, no auditório da **Biblioteca Municipal**, na qual estiveram presentes cerca de 100 convidados. Foram muitas as sugestões apresentadas, que devidamente anotadas irão contribuir para o desenvolvimento destes projectos. 13 - Realizou-se no dia **21 de Novembro**, a **reunião ordinária da Comissão Regional da Região de Turismo “Costa Azul”**, para discussão e



aprovação do Plano de Actividades e Orçamento para 1998. **14** - Estive presente, no dia 22 de Novembro, na cerimónia de entrega de prémios do 5º Troféu Municipal de Atletismo, que decorreu no auditório da Biblioteca Municipal. **15** - Realizou-se, no dia 22 de Novembro, a cerimónia de apresentação da bandeira, brasão e selo da Freguesia de Pegões, onde por impossibilidade minha estive presente um representante por mim designado. **16** - Neste mesmo dia, estive presente na sessão inaugural do Encontro de Reflexão - Ocupação  $\neq$  Exploração, sobre trabalho infantil, organizado pela CNAsti - Confederação Nacional de Acção Sobre Trabalho Infantil. **17** - Em 24 de Novembro, realizou-se a Assembleia Intermunicipal da Associação de Municípios do Distrito de Setúbal, onde foram tratadas as seguintes questões: a) Participação da AMDS em eventual aumento do capital social da CDR, S.A. b) Avaliação da operação financeira da CDR, S.A. c) Cooperação Internacional. d) Plano de Actividades e Orçamento para o ano de 1998. **18** - Participei, neste dia, na 7ª reunião do Comité de Acompanhamento do PORLVT/RESIDER II, onde foram tratados: a) O ponto da situação actualizado da execução dos programas; b) A aprovação da proposta de reprogramação do PORLVT; c) A aprovação dos Planos de Assistência Técnica dos programas para 1998. **19** - Ainda no dia 24 de Novembro reuni com a equipa técnica da Oficina de Arquitectura e com representantes convidados - Presidente da Câmara, Presidente da Assembleia Municipal, Presidente da Junta de Freguesia de Montijo, representante das Indústrias Suinícolas, da Indústria Corticeira, do Centro de Emprego, dos Estabelecimentos de Ensino, das Associações Culturais, das Associações Desportivas, do Sindicato dos Trabalhadores das Indústrias de Carnes - para, no âmbito do Plano Estratégico da Cidade, procedermos à constituição do Gabinete da Cidade. **20** - Recebi, em 25 de Novembro, da Secretaria de Estado da Cultura, resposta ao ofício que lhe tínhamos endereçado em 27 de Outubro do corrente ano, sobre o Cine-Teatro Joaquim de Almeida, informando: "... Que os apoios do Ministério da Cultura para a aquisição e adaptação de recintos culturais são concedidos através de concurso regido por regulamento próprio, o Despacho Normativo nº. 46/96 de 5 de Novembro. Foi, pelo concurso realizado para o biénio 1997/98, que o Cine-Teatro Joaquim de Almeida foi classificado no projecto 1, escalão b), de acordo com a seriação feita pela Comissão de Análise das Candidaturas, que avaliou as mesmas através dos elementos existentes nos processos de candidatura, e das especificidades técnicas dos recintos, de acordo com os termos do regulamento. O grande número de concorrentes registado, ultrapassando as expectativas previstas, levou a que os montantes financeiros destinados a este concurso fossem largamente ultrapassados, obrigando ao estabelecimento de prioridades, face à impossibilidade de poder acorrer a todas as candidaturas. Embora cientes da importância que



a existência de tal equipamento reveste para o concelho de Montijo, a seriação obtida pelo Cine-Teatro J. Almeida não tornou possível a atribuição do apoio financeiro requerido. Contudo o Ministério da Cultura reconhece que face à carência deste tipo de equipamentos, não seria possível, num só concurso, resolver este problema fulcral para o desenvolvimento cultural do País. Fica portanto a possibilidade do projecto em referência poder ser oportunamente opositor a um novo concurso que, quando da sua realização, será divulgado pelos meios habituais." 21 - Realizou-se no dia 27 de Novembro a reunião do Conselho Metropolitano de Lisboa, para parecer sobre as propostas de Plano de Actividades e Orçamento para 1998 da Área Metropolitana de Lisboa. 22 - No dia 29 de Novembro, estive presente na sessão de encerramento do Encontro de Mutualistas "Os novos pobres e as novas solidariedades", inserida nas comemorações dos 125 anos da União Mutualista Nossa Senhora da Conceição. 23 - Neste mesmo dia, participei ainda na cerimónia de inauguração do edifício sede da Junta de Freguesia da Atalaia, e na apresentação da bandeira e selo. 24 - A convite da Direcção do Centro de Convívio dos Reformados, Pensionistas e Idosos, estive presente no dia 30 de Novembro, na inauguração do novo recinto, situado no rés-do-chão das instalações do Centro. 25 - No dia 1 de Dezembro, estive presente na sessão solene das comemorações dos 143 anos da Sociedade Filarmónica 1º de Dezembro. DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO E FINANCEIRO - GESTÃO ADMINISTRATIVA - Escrituras concretizadas - 7; - Hastas públicas - 2; - Actos Públicos de Concurso - 5. SECCÃO DE EXPEDIENTE GERAL E ARQUIVO - Correspondência entrada - 990 registos; - Correspondência expedida - 855 registos. SECCÃO DE TAXAS E LICENÇAS - Alvarás de licenciamento sanitário - 76; - Horários de Estabelecimentos - 15; - Estabelecimentos de "Restauração e Bebidas" - 56; - Licenças para espectáculos - 11; - Licenças de caça e armas - 100; - Ocupação da via pública - 48; - Ciclomotores - 238; - Cemitério - 59; - Coimas - 51; - Licenças de caniços - 184; - Higiene e salubridade urbana - 60; - Mercados - 125; - Requerimentos de interesse particular - 128. FISCALIZAÇÃO MUNICIPAL E CONTRA-ORDENAÇÕES - Fiscalização Municipal - Mandatos de Notificação - 8; - Certidões de afixação - 3. Contra-Ordenações - Instauração de Processos de Contra-Ordenações - 8; - Pagamento voluntário - 2; - Relatórios de decisão - 15; - Processos liquidados - 12; - Processos enviados a Tribunal por falta de pagamento de coima - 1. DIVISÃO DE GESTÃO FINANCEIRA - Secção de Contabilidade - Registo de facturas entradas e conferência das mesmas. - Emissão de Ordens de pagamento e envio de cheques a diversos fornecedores. - Emissão de requisições através do programa informático. - Pedidos de pagamentos ao abrigo do QCA. - Informações de cabimentos para abertura de concursos. - Elaboração da e 7ª. Alteração ao Orçamento. - Elaboração da proposta para a



1ª Abordagem e aprovação do Plano de Actividades e Orçamento para o próximo ano. **Secção de Património** - Conferência de seguros. - Contracção de seguros para viaturas e outros. **Sector de Compras** - Consultas para diversas aquisições por ajuste directo. - Abertura de Propostas de diversos concursos. - Registo informático de entradas e saídas de materiais. **DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO URBANÍSTICA** - **ADMINISTRAÇÃO URBANÍSTICA** - Processos entrados - 88; - Pareceres emitidos - 75. **PLANEAMENTO URBANÍSTICO** - Conclusão da proposta de arquitectura do refeitório da Escola da Jardia. - Finalização dos projectos de especialidades do Mercado Municipal nº1. - Continuação da proposta de arranjos exteriores para o Lar de Idosos - S. José. - Elaboração de proposta de intenções para arranjo paisagístico na zona do Poquinho das Nascentes - Parque Urbano. - Finalização dos projectos das especialidades para o Centro Polivalente do Esteval. - Preparação do Plano de Pormenor da Antiga Zona Industrial para Inquérito Público. - Sessão Pública para apresentação das propostas - remodelação da Praça da República e Parque Urbano. - Reunião Plano Estratégico para Constituição do Gabinete da Cidade. - Acompanhamento da obra e correcção de desenhos do Mercado Municipal nº 2. - Início da elaboração de proposta para o Clube de Judo de Montijo. - Acompanhamento com várias reuniões dos Planos Estratégico e Plano de Salvaguarda e Valorização de Montijo. **GABINETE DE DESENHO E HELIOGRAFIA** - Organização de processos - 25; - Plantas topográficas fornecidas - 262; - Cópias heliográficas fornecidas - 753; - Reprolares - 47; - Organização de quadros analíticos e alvarás de loteamento para processos - 21. **GABINETE DE PROJECTOS** - Levantamentos topográficos vários. Elaboração de desenhos de especialidades para: arranjos exteriores da Zona Oeste do Esteval; remodelação do Jardim de Infância de Stº Isidro de Pegões; Jardim de Infância de Canha; Recuperação da Galeria Municipal; Centro Polivalente do Esteval. **DIVISÃO DE HABITACÃO** - **Programa Especial de Realojamento** - Realojamento de 4 famílias que habitavam num prédio em ruínas; - Acompanhamento das famílias; - Realização de vistorias; - Reuniões com proprietários; - Divulgação PER Famílias; - Preparação do Processo de realojamento; - Realojamento de 17 famílias. **Acompanhamento das Candidaturas no Âmbito da Intervenção Operacional Renovação Urbana** - Medida 1 - Criação de infra-estruturas no Bairro do Esteval: - Recuperação da vedação do campo de mini-futebol do Esteval - Acompanhamento da obra. - Arranjos exteriores do Esteval Zona Este - Está para elaboração de contrato. - Arranjos exteriores do Esteval - Zona Oeste - Projecto em execução. - Centro Sócio Desportivo do Esteval - Foi consignada a obra. - Centro Polivalente - Projecto em execução. - Sistema de Rega no Bairro do Esteval - Consulta a firmas e despacho de adjudicação. - I.P. nos Arranjos Exteriores do Esteval - Zona Este - SLE enviou orçamento e este



foi aceite. - **Medida 1 - Projecto de renovação urbana no Bairro da Caneira:** - Centro Sócio Desportivo da Caneira - Foi feita a consignação da obra. - Observatório local - Está em análise jurídica. - Repavimentação de arruamentos no Bairro da Caneira - Processo em desenvolvimento. - Arranjos exteriores da Caneira - Projecto de execução em apreciação. - **Medida 1 - Revitalização Urbana no Bairro do Afonsoeiro.** Candidatura aprovada. - Prolongamento e ligação da Av.<sup>a</sup> Zeca Afonso com a Rua Pedro Nunes - Processo de concurso a decorrer. - Mercado do Afonsoeiro - Obra em execução. - Observatório/colectividade - Processo de concurso elaborado. - Arranjos exteriores - Tem despacho de adjudicação para elaboração do projecto. - Electrificação - Foi solicitado orçamento à SLE. **IO Integrar Medida 1 - Projecto "Integração Social das Famílias Realojadas no Âmbito do PER"** - Acompanhamento das acções em curso: - Acções de informação junto da população; - Acções de animação desportiva: (Organização de passeio de bicicleta, continuação de acções em curso e permanentes); - Reuniões com formadores; - Reuniões de coordenação; Reunião da equipa com os responsáveis do Integrar sobre cofinanciamento 96 - relatório final, pedido de pagamento saldo. **IO - Integrar Medida 1 - Caneira - Projecto "Integração Social de Famílias que Habitam em Bairros Sociais** - Acompanhamento das acções em curso (Formação de amas e costura); - Reuniões de coordenação. **Projecto - Piloto de Rendimento Mínimo Garantido para o Bairro da Caneira/Freguesia de Montijo:** - Reuniões de técnicos. - Reuniões de Comissão Local de Acompanhamento (C.L.A.) e Núcleo Executivo. - Recepção de requerimentos. - Atendimento de requerentes. - Realização de visitas domiciliárias. - Elaboração de relatórios sociais (propostas). - Definição de programas de inserção. - Celebração de acordos de inserção. - Acompanhamento do programa de inserção. - Reunião com a St<sup>a</sup> Casa da Misericórdia de Lisboa - Programa de Promoção Social dos Ciganos, sobre a problemática da população cigana e a sua adaptação ao R.M.G. - Participação no Seminário "Novos Desafios ao Serviço Social, Experiências Europeias - Rendimento Mínimo e Inserção", promovido pelo Instituto Superior de Serviço Social, no Centro Cultural de Belém. **Projecto de Luta Contra a Pobreza para o Bairro da Caneira** - Realização de reuniões com o Centro Regional de Segurança Social. - Reuniões com União Mutualista Nossa Senhora da Conceição (entidade gestora do projecto). - Selecção e organização do espaço físico (temporário) do projecto. - Consulta de equipamento e materiais. - Adjudicação de equipamento e materiais. **Bairros da Câmara Municipal - Rendas:** - Cálculo de rendas de acordo com o Dec-Lei 166/93 de 7 de Maio. - Informação da renda actual aos inquilinos. - Processamento de rendas. - Elaboração e envio de listagem aos bancos. - Passagem de guias de receita à tesouraria. - Controle e registo dos pagamentos nos processos individuais. - Envio de nota



de dívida aos inquilinos. - Recebimento de rendas fora de prazo. - Acompanhamento social: - Atendimento e encaminhamento de situações problemáticas do ponto de vista sócio-económico. - Visitas domiciliárias. **Conservação do Parque Habitacional Propriedade da Câmara Municipal** - Atendimento de munícipes relativos a reclamações de obras. - Verificação do estado de conservação dos edifícios. - Informação e encaminhamento de obras necessárias efectuar. - Acompanhamento e/ou verificação das obras realizadas. **Processos de Reclamação de Obras** - Reuniões com senhorios e inquilinos de processos de reclamação de obras. - Deslocação ao local para verificação das obras reclamadas e informações detalhadas das obras que será necessário realizar. - Elaboração do orçamento de preços unitários, de processos de reclamação de obras em habitações e estabelecimentos. - Verificação e informação do cumprimento ou não das notificações. **Outros** - Execução de vistoria de classificação turística. - Execução de vistorias a estabelecimentos. - Execução de vistorias a espectáculos. - Análise de candidaturas ao Programa RECRIA e cálculo de participações. - Atendimento/encaminhamento de munícipes. **Prédios em Ruína** - Verificação de situações mais graves; - Realização de vistorias ou aditamentos a vistorias já realizadas; - Desenvolvimento e acompanhamento dos processos de demolição. **DIVISÃO DE INFORMAÇÃO E RELACÕES PÚBLICAS** - **Gabinete de Informação** - Execução de Press Release vários; - Elaboração de Informações à População. **Oficina Gráfica** - Execução de impressos diversos para os serviços. - Execução de Catálogos para Prémio Vespeira. - Livros/Programas do Aniversário da 1º de Dezembro. - Elaboração de desdobráveis para apresentação da Bandeira da Freguesia da Atalaia. - Elaboração de Cartões de Boas Festas. **Atelier de Artes Gráficas** - Elaboração de maquete para sacos e cartões de Boas Festas para a Associação de Comerciantes. - Execução de Brasão para as Freguesias de Stº Isidro. - Estudo Gráfico para Logotipo - Projecto de Intervenção Social no Bairro da Caneira - PISCA. - Estudo gráfico para Cartões de Boas Festas. - Revisão de Provas do Guia do Concelho. - Estudo e arte final do Livro Infantil "Vamos conhecer o Património e Pinta-lo". - Execução de Logotipo na Caseta do furo no Apeadeiro de Sarilhos. **Gabinete de Relações Públicas** - Organização da cerimónia do Prémio Vespeira. - Acompanhamento da colocação de placas de sinalética no edifício da Av. dos Pescadores. - Organização do Moscatel de honra na Biblioteca Municipal na Apresentação do Projecto da Praça de República e Parque Urbano. - Proposta de funcionamento para as Recepções. **Reportagens Fotográficas** - 10. **GABINETE DOS FUNDOS COMUNITÁRIOS** - **Da actividade ao nível dos Fundos Comunitários e Contratos-Programa, salienta-se:** - Balanço da realização física e financeira das candidaturas. - Contactos e reuniões com a Administração Central. - Acompanhamento da execução das obras e projec-



tos financiados pelos fundos comunitários e contratos-programa/protocolos. - Preparação do processo para lançamento de concurso de informatização para a Gestão Informatizada dos Planos de Ordenamento e para o funcionamento no Nó Local do Sistema Nacional de Informação Geográfica, permitindo a ligação à rede pública de dados, a conversão analógico-digital de cartas produzidas e a constituição de base de dados no âmbito das candidaturas aprovadas ao PROGIP e PROSIG. **GABINETE DE ORGANIZAÇÃO E INFORMÁTICA** - Resolução de problemas técnicos na área de informática e apoio aos serviços. - Rotinas do sistema informático. - Preparação de propostas de informatização para alguns serviços ainda em 1997. - Realização de pequeno inquérito interno, junto dos funcionários com serviço na área administrativa para aferir dos conhecimentos já adquiridos e das necessidades de formação em 1997 e 1998 na área de informática. - Preparação de acções de formação em Windows, Word e Excel a realizar no mês de Dezembro. - Reunião com empresas da especialidade no sentido de conhecer o Mercado na área de equipamentos, software, soluções e apoio técnico com vista à preparação do concurso para informatização dos Serviços de Taxas e Licenças e licenciamento de obras (administração urbanística), no âmbito do Protocolo de Modernização Administrativa. - Continuação da elaboração de manuais de procedimentos e de atendimento para as áreas administrativas. **DIVISÃO DE ECONOMIA E TURISMO** - **Turismo** - Recolha de dados nos diversos serviços para elaboração de Agenda Bimestral de acontecimentos da Região de Turismo de Setúbal. - Preparação da Proposta de actividades a incluir no Plano de Actividades da Região de Turismo de Setúbal. - Preparação do Plano de Actividades e Orçamento para 1998. **Mercados** - Foram emitidos pareceres para concessão de novos cartões de produtor, renovação de cartões já atribuídos e de cartões de Venda Ambulante. - Acompanhamento do Mercado da Reforma Agrária, Mercado Grossista e Mercado de Venda Ambulante. - Acompanhamento de dois elementos da Fiscalização Económica que efectuaram uma visita ao Mercado Municipal N.º 1. **SMAS - Sector de Água:** - Trabalhos a mais para construção do depósito elevado do Pau-Queimado (R6), aprovados em reunião do Conselho de Administração de 12 de Novembro; - Aquisição de terreno para execução de um furo de pesquisa e eventual captação de água subterrânea para abastecimento de água a Foros do Trapo - Santo Isidro, aprovado em reunião do Conselho de Administração de 12 de Novembro; - Aquisição de medidor de caudal electromagnético com indicação e totalizador local, para o furo PS2 - Pau-Queimado, aprovado em reunião do Conselho de Administração de 12 de Novembro; - Execução de ramais - 9; - Alteração de ramal - 4; - Avarias - 23; - Reparações diversas em Edifícios Municipais, Públicos, Habitação Social e Jardins. - Reparação de válvulas no Furo de Pegões, Afonsoeiro e Estrada Circular; - Re-



parações em diversas bocas de incêndio; - Reparações em diversas bocas de rega; - Colocação de tampas de xadrez; - Execução do sistema de rega na Rua 1º de Dezembro; - Execução de ramal de água para abastecimento ao Mercado Municipal nº 2. **Movimento de Contadores** - Colocados/Ligados - 48; - Desligados/Retirados - 54; - Substituídos - 25; - Movimento global - 124. **Sector de Saneamento** - Pedido de adiantamento para conclusão da ETAR II - Seixalinho - 1ª fase, aprovado em reunião do Conselho de Administração de 12 de Novembro. - Avarias: 31; - Reparação/Execução de sumidouros ou sarjetas: 5; - Desentupimentos e limpeza de colectores: 5. **Recursos Humanos** - Aprovado em Conselho de Administração de 12 de Novembro: - Abertura de concurso externo de ingresso para dois lugares de limpa colectores - pessoal auxiliar; - Concurso externo de ingresso para dois lugares de técnico auxiliar de 2ª classe - nomeação; - Concurso externo de ingresso para um lugar de auxiliar de serviços gerais - nomeação. **Calcetamentos** - Rua Damão - Afonsoeiro; - Reposição de calçada em: - Rua Sacadura Cabral; - Pátio do Padeiro; - Cais dos Vapores; - Avª João de Deus; - Avª Infante D. Henrique; - Rua Bento de Jesus Caraça; - Avª Luis de Camões (em execução). **PROTECCÃO CIVIL - Serviço Municipal de Protecção Civil:** - Revisão do Plano de Emergência para a Protecção Civil, para que o Plano Contemple, nas várias fases de emergência, a missão de cada agente perante as situações a enfrentar. - Elaboração do Plano de Actividades e Orçamento do SMPC para 1998, que foi presente a reunião extraordinária da CMPC a 18 de Novembro de 1997. Intempéries que assolaram o Concelho: - Houve necessidade de coordenar os apoios materiais e humanos municipais na ajuda às populações afectadas por inundações, mais concretamente nas zonas baixas da Cidade. - A Protecção Civil e técnicos de serviços dependentes do DOMA e SMAS, foram vistoriadas algumas situações de risco de derrocada, nomeadamente em edifícios degradados existentes na Cidade, havendo necessidade de introduzir medidas preventivas contra os riscos visíveis, e aconselhada a demolição nos casos em que a derrocada se apresentava eminente. - Realizou-se uma reunião de emergência da Comissão Municipal de Protecção Civil, para que os membros emitissem parecer sobre situações de risco evidente, apresentadas por diversos imóveis em adiantado estado de degradação, situados em diversas zonas da cidade e com forte incidência de tráfego rodoviário e humano. - No dia 24 de Novembro houve necessidade de evacuar quatro famílias de um prédio situado na Rua da Bela Vista, situação já anteriormente referenciada pelo SMPC, e que a chuva intensa que se fez sentir durante a noite provocou a derrocada parcial. - Em resultado desta situação houve necessidade de realojar estas famílias, acção que esteve a cargo do Gabinete de Acção Social do Município. **DECLARAÇÃO** - Os Senhores Vereadores do PS como não têm mais nada para fazer (os Senhores que ulti-



mamente tanto usaram a grosseria e a calúnia como arma) vêm hoje chamar a atenção sobre expressões utilizadas "ou não" por mim que não gostaram! Tentam desta forma limpar com uma esponja todas as atitudes que aqui tomaram nestes quatro anos, contra os eleitos da CDU e não só, e até contra os técnicos a quem aqui chamaram mentirosos. Tentaram ainda fazer esquecer com este "documentozinho" o abandono da penúltima sessão de Câmara impedindo o funcionamento deste órgão. Mas como dizia um grande Homem que conheci e que muito respeitei: "Deixa falar quem fala - mantém-te tu inteira e verdadeira!".-----

Em seguida procedeu-se à apreciação e deliberação dos assuntos referentes ao período de

## **ORDEM DO DIA**

### **I - ORGÃOS AUTÁRQUICOS**

**1 - PROPOSTA Nº. 1020/97 - MOÇÃO SOBRE A REVOGAÇÃO DO DECRETO Nº. 9/93 DE 18 DE MARÇO** - O Decreto nº. 9/93 de 18 de Março emitido na sequência da definição da Nova Ponte sobre o Rio Tejo veio delimitar uma zona de defesa e controlo urbano, instituindo um verdadeiro regime de excepção em sede da Administração Urbanística do território nos Concelhos de Montijo, Palmela e Benavente, passando a partir daqui para as construções efectuadas no território salvo as campas e jazigos dos cemitérios, a carecer de parecer prévio da CCRLVT. Invocando-se a intenção expressa de controlar a concentração de pessoas e actividades e o incremento da pressão urbanística passaram a ter de ir à CCRLVT as seguintes situações: - Criação de novos núcleos populacionais, incluindo loteamentos urbanos; - Construção, reconstrução ou ampliação de edifícios ou outras instalações; - Instalação de explorações ou ampliação das já existentes; - Alterações importantes, por meio de aterros ou escavações, à configuração geral do terreno; - Derrube de árvores em maciço, com qualquer área; - Destruição do solo vivo e do coberto vegetal. Além deste poder "controlador" o referido Diploma atribui ainda à Administração Central o direito de preferência nas transmissões, a título oneroso de edifícios situados na zona de defesa e controlo urbanos delimitados. O regime instituído em sede do referido normativo veio criar uma morosidade acrescida na apreciação dos diversos processos de loteamento e obras particulares impondo-se a alteração das rotinas seguidas até aqui que bastante tem prejudicado os municípios e a população em geral que pretende ver as suas obras licenciadas. Invocando-se os aspectos relativos à Nova Ponte sobre o Rio Tejo tem-se verificado uma tendência permanente da Administração Central para fiscalizar as acções e apre-



ciações da exclusiva competência das Autarquias Locais. A aplicação do Decreto n.º 9/93 de 18 de Março tem-se traduzido num controlo abusivo e violador das atribuições municipais em prejuízo das expectativas dos promotores e investidores nos concelhos bem como da população em geral. Existindo no Concelho Plano Director Municipal em vigor, plenamente vinculativo e eficaz torna-se incompreensível que o referido normativo se mantenha ainda a vigorar. É por isso urgente e necessário que o Município de Montijo tal como os Municípios vizinhos, volte a poder exercer as suas atribuições e competências em todo o seu território, respeitando-se no fundo, o princípio da autonomia local. Assim a Câmara Municipal do Montijo insistindo nos sucessivos reparos que vem fazendo acerca da vigência daquele Decreto solicita ao Governo a sua revogação. (Proposta subscrita pela senhora Presidente).-----

Deliberação: Aprovada por unanimidade.-----

**2 - PROPOSTA N.º 1042/97 - PROPOSTA DE ATRIBUIÇÃO DE NOME À NOVA ROTUNDA SITUADA NA ESTRADA CIRCULAR** - Considerando que, especialmente, após o 25 de Abril de 1974 a Instituição Militar e o Poder Local têm sido componentes importantes do regime democrático nascido com a Revolução dos Cravos, pelas missões e atribuições que lhes foram conferidas por Lei; Considerando que a Base Aérea n.º 6 instalada no concelho do Montijo tem sido um polo importante para a economia da região e tem desempenhado funções de apoio à população local; Considerando que entre a Autarquia de Montijo e a Força Aérea tem existido sempre uma estreita colaboração institucional, e importa reconhecer a disponibilidade ao longo do tempo demonstrada por aquela arma para colaborar em missões de protecção da população local. **Propo-**  
**nho** que a Câmara Municipal do Montijo ao abrigo da alínea f) do n.º 4 do Decreto-Lei n.º 100/84 de 29 de Março, na redacção que lhe foi dada pela Lei n.º 18/91 de 12 de Julho delibere atribuir a denominação de Praça da Força Aérea à até aqui denominada "Praça do Esteval" ou "Rotunda do Esteval". (Proposta subscrita pela senhora Presidente).-----

Deliberação: Aprovada com cinco votos a favor da Coligação Democrática Unitária e Partido Social Democrata e duas abstenções do Partido Socialista.-

## **II - DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO E FINANCEIRO**

**1- PROPOSTA N.º 1021/97 - ACTUALIZAÇÃO DA RENDA DO PRÉDIO, SITO NA COVA DA LOBA, EM MONTIJO, ONDE ESTÁ INSTALADO O CANIL MUNICIPAL** - O Município de Montijo é titular do arrendamento de um prédio sito na Cova da Loba, em Montijo, onde está instalado o Canil Municipal, cujo proprietário é o sr. Francisco Maria Beira Ramos Rasteiro. A renda mensal é de Esc: 92.430\$00. Pela carta registada nesta Câmara Municipal sob o n.º 12717 de 20.11.97 vem o proprietário solicitar a respectiva actualização em conformidade com o coeficiente de actualização publicado na Portaria n.º 1089-D/97



de 31 de Outubro. Assim, Considerando que o aumento requerido está de acordo com a legislação atrás referenciada, **PROPONHO**: 1 - Que esta Câmara Municipal delibere favoravelmente a actualização em causa, aumentando a renda para o montante de Esc: 94.555\$00 por aplicação do coeficiente de 1,023 constante da referida Portaria. 2 - Que o referido aumento de renda produza efeitos a partir do próximo mês de Janeiro de 1998. (Proposta subscrita pela senhora Presidente).-----

Deliberação: Aprovada por unanimidade.-----

**2 - PROPOSTA Nº. 1043/97 - VENDA EM DIREITO DE SUPERFÍCIE DE UMA PARCELA DE TERRENO AO MOTOCLUBE DO MONTIJO, SITO NO VALE SALGUEIRO EM MONTIJO** - Venda do Direito de Superfície, ao Moto clube de uma parcela de terreno com a área de 2.000 m<sup>2</sup>, sito no Vale Salgueiro na Freguesia e Concelho de Montijo, descrito na Conservatória do Registo Civil sob o número 1346, fls. 87 do livro B4 e 311, fls. 158 do livro B-1. Considerando: 1 - Que em sede de cedência gratuita do direito de superfície o imposto sobre a transmissão, a pagar pelo Moto clube incidiria sobre o valor tributável; 2 - Que para obstar a situações destas, de grande oneração fiscal, o Código da sisa e do Imposto Sobre Sucessões e Doações (artigo 19º.) prevê um regime fiscal mais vantajoso para o superficiário, nos casos em que o direito de superfície é constituído pelo Estado e Autarquias Locais, passando o cálculo da sisa, no caso de venda do direito de superfície, a incidir sobre o preço do direito de superfície estipulado pela entidade pública; 3 - Assim, com fundamento nas razões expostas, **proponho** que a Câmara Municipal de Montijo delibere o seguinte: a) Constituir o direito de superfície, a favor do Moto clube, pessoa colectiva número 503566616, com sede no Cais das Faluas, Apartado 248 - 2871 Montijo, sobre uma parcela de terreno com a área de 2000 m<sup>2</sup>, que constitui parte dos prédios descritos na Conservatória do Registo Predial de Montijo sob os nºs. 1346, fls. 87 do livro B4 e 311, fls. 158 do livro B-1, localizada na zona de cedência para equipamento que confronta a Sul com o Impasse A e a nascente com terreno municipal, destinado a equipamento. **Condições**: 1 - O direito de superfície é constituído pelo prazo de 50 anos, a contar da data da celebração da escritura, sendo prorrogável por iguais e sucessivos períodos de 10 anos e destina-se exclusivamente à instalação, construção e funcionamento da sede social da sede social do referido Moto clube; 2 - Como contrapartida do direito de superfície o Moto clube pagará uma prestação anual de 10.000\$00, actualizável em cada ano de acordo com o valor que for fixado pelo Governo para as rendas habitacionais, a pagar até 31 de Janeiro de cada ano; 3 - Não é autorizada a transmissão do direito ora constituído ou das suas eventuais prorrogações, a qualquer título, salvo expressa deliberação da Câmara Municipal de Montijo, que poderá incluir a fixação de novas condições contratuais. A pre-



sente venda de direito de superfície fica sujeita ao ónus de inalienabilidade; 4 - No caso de se verificar alguma das prorrogações previstas na condição 1ª supra, o valor mínimo a pagar por cada eventual prorrogação corresponde à actualização do valor a que alude a condição 2ª, em proporção dos períodos de tempo de cada venda temporária do direito de superfície e dos valores dos índices de preços do consumidor, sem habitação, anualmente publicados pelo Instituto Nacional de Estatística, relativos ao período de tempo entretanto decorrido. 5 - A Câmara e o Moto clube têm a possibilidade de não prorrogar o direito de superfície, desde que, com a antecedência mínima de 60 dias antes do termo de cada período, por carta registada e com aviso de recepção, notifique o outro, expressando aquela a sua clara e inequívoca intenção; 6 - O direito de superfície extinguir-se-á, com reversão da superfície para o Município de Montijo, para além dos casos previstos no artigo 1536º. do Código Civil, se o Moto clube não concluir as obras no prazo de 5 anos a partir da data da celebração da escritura e, bem assim, se se verificar algumas das condições resolutivas a seguir indicadas por motivos não atendíveis pela C.M. do Montijo: a) O Moto clube não iniciar as obras no prazo de dois anos a contar da celebração da escritura; b) As actividades não se iniciarem no prazo de 6 meses a partir da conclusão das obras; c) O Moto clube der ao prédio fim distinto daquele previsto na cláusula primeira; d) Forem devidas duas ou mais prestações anuais. 7 - O prazo de 5 anos previsto na condição anterior pode ser prorrogado por períodos de 1 ano, até ao limite de 5 prorrogações desde que sejam invocados motivos julgados atendíveis pela Câmara; 8 - Em caso de extinção do direito de superfície, o Moto clube não tem direito a qualquer indemnização; 9 - As partes declaram escolher, em caso de litígio, como foro territorialmente competente, com exclusão de qualquer outro, o da Comarca de Montijo. (Proposta subscrita pelo senhor Vereador Serra da Graça).-----  
Deliberação: Aprovada por unanimidade.-----

### **III - DIVISÃO DE DESPORTO**

**1 - PROPOSTA Nº. 1022/97 - ATRIBUIÇÃO DE SUBSÍDIO AO FUTEBOL CLUBE DO AREIAS PARA FAZER FACE A DESPESAS COM OS CONSUMOS DE ÁGUA E ENERGIA** - O Futebol Clube do Areias, está a colaborar com a Câmara Municipal de Montijo, disponibilizando o seu campo de futebol e balneários para treinos e jogos de diversos escalões etários de Clubes do Concelho, nomeadamente o Clube Desportivo de Montijo. Considerando que a utilização do campo de futebol e balneários por outros clubes, aumenta consideravelmente os consumos de água, gás e electricidade. Considerando que estas instalações vão ser utilizadas durante toda a época desportiva de 1997/98. Assim, **propõe** para deliberação em reunião de Câmara, a aprovação de atribuição de um subsídio ao Futebol Clube do Areias no valor de Esc: 700.000\$00 (sete-



centos mil escudos), a pagar em duas tranches, a fim de fazer face a despesas com os consumos de água e energia. Código Orçamental: 06.02./05.03.02. (Proposta subscrita pelo senhor Vereador Serra da Graça).-----

Deliberação: Aprovada por unanimidade.-----

**2 - PROPOSTA Nº. 1023/97 - VENDA EM DIREITO DE SUPERFÍCIE DE UMA PARCELA DE TERRENO AO CLUBE DESPORTIVO, CULTURAL E RECREATIVO "OS UNIDOS", SITO NO BAIRRO DA LIBERDADE EM MONTIJO - Considerando:** 1 - Que o Clube Desportivo, Cultural e Recreativo "Os Unidos" sediado em Montijo é uma Associação que tem por objectivo designadamente o fomento cultural e desportivo; 2 - Que o Clube "Os Unidos" coloca as suas instalações à disposição da Escola Primária nº.6 para actividades de Educação Física e Desporto. 3 - Que o Clube "Os Unidos" pretende levar a efeito um projecto de desenvolvimento desportivo para a juventude, manutenção para os adultos e dinamização cultural a nível social; 4 - Que para concretização deste objectivo se torna necessário melhorar as infraestruturas do Clube a fim de que o mesmo possa prestar um melhor serviço visando o interesse público; 5 - Que as associações culturais e desportivas, constituem um elo de coesão social, credoras de apoio dos entes públicos; 6 - Que a Câmara Municipal de Montijo é titular de um prédio rústico, sito no Esteval, descrito na Conservatória do Registo Predial de Montijo sob o número 7513 a fls. 65 do livro B-20, omissa na matriz, com a área de 52.600, 00 m<sup>2</sup>; 7 - Que o Código da Sisa e do Imposto Sucessório e Doações (artigo 19º.) prevê um regime fiscal mais vantajoso para o superficiário, nos casos em que o direito de superfície é constituído pelo Estado e Autarquias Locais, passando o cálculo da sisa, no caso de venda do direito de superfície, a incidir sobre o preço do direito de superfície estipulado pela entidade pública, **propõe-se** que a Câmara Municipal de Montijo delibere: a) Constituir o direito de superfície, a favor do Clube Desportivo, Cultural e Recreativo "Os Unidos", pessoa colectiva número 501365230, com sede no Bairro das Barreiras, freguesia de Montijo, sobre uma parcela de terreno com a área de 400 m<sup>2</sup>, que constitui parte do prédio descrito na Conservatória do Registo Predial de Montijo sob o nº. 7513, com as seguintes confrontações: Norte: Terreno Municipal; Sul: Herdeiros de Joaquim Amado; Nascente: Terreno Municipal; Poente: Terreno Municipal. b) Constituir o direito de superfície referenciado na planta de localização em anexo, nos termos das seguintes: **Condições:** 1 - O direito de superfície é constituído pelo prazo de 50 anos, a contar da data da celebração da escritura, sendo prorrogável por iguais e sucessivos períodos de 10 anos e destina-se exclusivamente à instalação, construção e funcionamento da sede social da referido Clube; 2 - Como contrapartida do direito de superfície o Clube pagará uma prestação anual de 10.000\$00, actualizável em cada ano de acordo com o valor que for fixado pe-



lo Governo para as rendas habitacionais, a pagar até 31 de Janeiro de cada ano; 3 - Não é autorizada a transmissão do direito ora constituído ou das suas eventuais prorrogações, a qualquer título, salvo expressa deliberação da Câmara Municipal de Montijo, que poderá incluir a fixação de novas condições contratuais. A presente venda de direito de superfície fica sujeita ao ónus de inalienabilidade; 4 - No caso de se verificar alguma das prorrogações prevista na condição 1.<sup>a</sup> supra, o valor mínimo a pagar por cada eventual prorrogação corresponde à actualização do valor a que alude a condição 2.<sup>a</sup>, em proporção dos períodos de tempo de cada venda temporária do direito de superfície e dos valores dos índices de preços no consumidor, sem habitação, anualmente publicados pelo Instituto Nacional de Estatística, relativos ao período de tempo entretanto decorrido. 5 - A Câmara e o Clube têm a possibilidade de não prorrogar o direito de superfície, desde que, com a antecedência mínima de 60 dias antes do termo de cada período, por carta registada e com aviso de recepção, notifique o outro, expressando aquela a sua clara e inequívoca intenção; 6 - O direito de superfície extinguir-se-á, com reversão da superfície para o Município de Montijo, para além dos casos previstos no artigo 1536.<sup>o</sup> do Código Civil, se o Clube não concluir as obras no prazo de 5 anos a partir da data da celebração da escritura e, bem assim, se se verificar algumas das condições resolutivas a seguir indicadas por motivos não atendíveis pela C.M. do Montijo: a) O Clube não iniciar as obras no prazo de dois anos a contar da celebração da escritura; b) As actividades não se iniciarem no prazo de 6 meses a partir da conclusão das obras; c) O Clube der ao prédio fim distinto daquele previsto na cláusula primeira; d) As actividades forem encerradas pelo período de um ano; e) Forem devidas duas ou mais prestações anuais. 7 - O prazo de 5 anos previsto na condição anterior pode ser prorrogado por períodos de 1 ano, até ao limite de 5 prorrogações desde que sejam invocados motivos julgados atendíveis pela Câmara; 8 - Em caso de extinção do direito de superfície, o Clube não tem direito a qualquer indemnização; 9 - As partes declaram escolher, em caso de litígio, como foro territorialmente competente, com exclusão de qualquer outro, o da Comarca de Montijo. (Proposta subscrita pelo senhor Vereador Serra da Graça).-----

Deliberação: Aprovada por unanimidade.-----

## **II - DIVISÃO SOCIAL, CULTURAL E DE ENSINO**

**1 - PROPOSTA N.º 1024/97 - ALTERAÇÃO AO N.º 12 DO GRUPO II DO PROTOCOLO CELEBRADO ENTRE A CÂMARA MUNICIPAL DE MONTIJO E A FUNDAÇÃO PARA A DIVULGAÇÃO DAS TECNOLOGIAS DE INFORMAÇÃO E DAS COMUNICAÇÕES - A Câmara aprovou no dia 16 de Abril através da proposta n.º 304/97, o texto do protocolo a ser celebrado entre a Autarquia e a Fundação para a Divulgação das Tecnologias de Informação, com fim a proporcionar aos jo-**



vens do concelho de Montijo a frequência de cursos de Informática, documentos que se dão para todos os efeitos como reproduzidos na íntegra. Atendendo a que se tornou necessário introduzir no supracitado texto algumas alterações, acordadas consensualmente, **propõe-se:** Que a Câmara delibere aprovar a alteração ao número 12 do grupo II do protocolo, devendo o mesmo passar a ter a seguinte redacção: (...) 12 - A FDTI obriga-se a dar formação gratuita a funcionários municipais incluindo um funcionário do Município em cada um dos cursos ministrados pelo Centro. No caso em que haja vagas, poderão ser aceites dois funcionários por curso.(...). (Proposta subscrita pelo senhor Vereador Serra da Graça).-----

Deliberação: Aprovada por unanimidade.-----

**2 - PROPOSTA Nº. 1041/97 - ATRIBUIÇÃO DE UM SUBSÍDIO AO CLUBE ATLÉTICO DO MONTIJO** - O Clube Atlético de Montijo necessita de realizar obras de beneficiação na sua sede social. As obras previstas vão proporcionar melhores condições aos seus associados, bem como prestar um apoio mais eficiente para as secções desportivas do Clube. Considerando que o Clube Atlético não tem condições financeiras para suportar a totalidade das despesas. Considerando que este tipo de apoio está previsto nos pontos 1. e 5. das Bases Gerais e no ponto 2.7. da Área de Desporto das Normas Gerais de Apoio ao Movimento Associativo. Assim, **proponho** para deliberação em reunião de Câmara, a aprovação da atribuição de um subsídio no valor de Esc: 250.000\$00 (duzentos e cinquenta mil escudos), ao Clube Atlético de Montijo, a fim de fazer face às despesas com as obras. Código Orçamental: 06.02./05.03.02.. (Proposta subscrita pelo senhor Vereador Serra da Graça).-----

Deliberação: Aprovada por unanimidade.-----

## **V - DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO URBANÍSTICA**

### **OBRAS PARTICULARES**

#### **1 - CONSULTAS DE OBRAS**

**a) PROPOSTA 1025/97 - PROCESSO E-170/97 - JOÃO FRANCISCO ESTRADAS - VIVENDA BELO HORIZONTE - FOROS DO PONTAL - MONTIJO - POSSIBILIDADE DE ABERTURA DE UM LAR PARA A 3ª. IDADE** - É solicitada viabilidade para a abertura de um lar de 3ª. idade para o local supracitado. Considerando as características do envolvente. Considerando não haver inconvenientes sob o ponto de vista urbanístico na abertura de um lar de 3ª. idade para o local pretendido. **PROPONHO:** A emissão de parecer favorável, devendo no projecto de adaptação da moradia para a função pretendida ser objecto de parecer técnico prévio por parte do Centro Regional e de Segurança Social de Lisboa e Vale do Tejo - Serviço Sub-Regional de Setúbal, conforme é determinado no artº. 11º. do Decreto-Lei nº. 133-A/97, de 30 de Maio. (Proposta subscrita pela senhora Presidente).-----



2

*Deliberação: Aprovada por unanimidade.*-----

**b) PROPOSTA Nº. 1026/97 - PROCESSO E-177/97 - JOEL DA CONCEIÇÃO SILVESTRE - RUA JOAQUIM DE ALMEIDA, Nº. 84A - MONTIJO - POSSIBILIDADE DE ABERTURA DE UM ESTABELECIMENTO PARA VENDA A RETALHO DE TEXTIS - É solicitada viabilidade para a abertura de um estabelecimento para venda a retalho de texteis, para o local supracitado. Considerando que o espaço reúne condições para o exercício da actividade comercial pretendida. Considerando não haver inconvenientes na abertura do referido estabelecimento. **PROPONHO:** A emissão de parecer favorável. (Proposta subscrita pela senhora Presidente).-----**

*Deliberação: Aprovada por unanimidade.*-----

**c) PROPOSTA Nº. 1027/97 - PROCESSO E-184/97 - ALBERTO BRÁS DOS SANTOS - RUA JOAQUIM SERRA, Nº. 96 - MONTIJO - POSSIBILIDADE DE ABERTURA DE UM CABELEIREIRO E ESTETICISTA - É solicitada viabilidade para abertura de um cabeleireiro e esteticista para o local supracitado. Considerando o pedido anteriormente apresentado (E-95/97), relativo à possibilidade de abertura de um cabeleireiro no local em referência. Considerando não haver inconvenientes no alargamento da actividade exercida para esteticista. **PROPONHO:** A emissão de parecer favorável. (Proposta subscrita pela senhora Presidente).---**

*Deliberação: Aprovada por unanimidade.*-----

## **2 - PEDIDOS DE LICENCIAMENTO**

**a) PROPOSTA Nº. 1028/97 - PROCESSO A-136/96 - ROSA BELO BASTOS TAVARES ROMÃO - BAIRRO DO AREIAS - MONTIJO - CONSTRUÇÃO DE UMA MORADIA UNIFAMILIAR DE UM PISO, GARAGEM E ANEXOS E MURO - Solicita a requerente licença por 6 meses para a construção de uma moradia, garagem, anexos e muro para o local supracitado. Considerando que o projecto de arquitectura foi aprovado. Considerando que o processo se encontra em condições de ser licenciado. **PROPONHO:** 1 - O licenciamento da obra, devendo apresentar os seguintes elementos: (nº. 1 do artº. 21º. do Decreto-Lei nº. 445/91 com as alterações do Decreto-Lei nº. 250/94). - Livro da obra (no acto do licenciamento). - Apólice de seguro (no acto do licenciamento). (Proposta subscrita pela senhora Presidente).-----**

*Deliberação: Aprovada por unanimidade.*-----

**b) PROPOSTA Nº. 1029/97 - PROCESSO A-171/96 - MARIA ADELAIDE BARBAS T. MARTINS MONTEIRO - RUA DOMINGOS BARBAS - CRAVEIRA DO NORTE - PEGÕES - CONSTRUÇÃO DE UMA MORADIA PARA HABITAÇÃO - Solicita a requerente licença por 12 meses para a construção de uma moradia para o local supracitado. Considerando que o projecto de arquitectura foi aprovado. Considerando que o processo se encontra em condições de ser licenciado. **PROPONHO:** 1 - O licenciamento da obra, devendo apresentar os seguintes elementos: (nº. 1 do artº. 21º. do Decreto-Lei nº. 445/91 com as alterações do Decreto-Lei**



n.º 250/94). - Livro da obra (no acto do licenciamento). - Apólice de seguro (no acto do licenciamento). (Proposta subscrita pela senhora Presidente).-----

Deliberação: Aprovada por unanimidade.-----

c) **PROPOSTA N.º 1030/97 - PROCESSO A-336/96 - JOSÉ ANTÓNIO NUNES E AGOSTINHO MARIA FARRUSCO - RUA BULHÃO PATO - PÁTIO N.º 3 - MONTIJO - CONSTRUÇÃO DE UMA MORADIA PARA HABITAÇÃO** - Solicitam os requerentes licença por 12 meses para a construção de uma moradia para o local supracitado. Considerando que o projecto de arquitectura foi aprovado. Considerando que o processo se encontra em condições de ser licenciado. **PROPO-NHO: 1** - O licenciamento da obra, devendo apresentar os seguintes elementos: (n.º 1 do art.º 21.º do Decreto-Lei n.º 445/91 com as alterações do Decreto-Lei n.º 250/94). - Livro da obra (no acto do licenciamento). - Apólice de seguro (no acto do licenciamento). (Proposta subscrita pela senhora Presidente).-----

Deliberação: Aprovada por unanimidade.-----

d) **PROPOSTA N.º 1031/97 - PROCESSO A-148/97 - ANTÓNIO LOPES DIAS - RUA DAS ESTRADAS - PEGÕES - MONTIJO - LEGALIZAÇÃO DE UM FOSSA SÉPTICA** - Solicita o requerente licença por 30 dias para a legalização de uma fossa séptica para o local supracitado. Considerando que o projecto de arquitectura foi aprovado. Considerando que o processo se encontra em condições de ser licenciado. **PROPONHO: 1** - O licenciamento da obra, devendo apresentar os seguintes elementos: (n.º 1 do art.º 21.º do Decreto-Lei n.º 445/91 com as alterações do Decreto-Lei n.º 250/94). - Livro da obra (no acto do licenciamento). - Apólice de seguro (no acto do licenciamento). (Proposta subscrita pela senhora Presidente).-----

Deliberação: Aprovada por unanimidade.-----

### **3 - DIVISÃO DE HABITAÇÃO**

a) **PROPOSTA N.º 1032/97 - PROCESSO N.º 25/96 - DELIBERAÇÃO CAMARÁRIA SOBRE HOMOLOGAÇÃO DO CUSTO MÁXIMO DAS OBRAS CONSTANTES DO AUTO DE VISTORIA DE 23.05.96 NO MONTANTE DE 672.750\$00 COM INCLUSÃO DO I.V.A. E REQUERIDO NOS TERMOS DO ART.º 16.º DO DECRETO-LEI N.º 321-B/90 DE 15 DE OUTUBRO** - Em nome de José Custódio Frago dos Santos, e na qualidade de inquilino foi solicitado orçamento do custo máximo das obras constantes do Auto de Vistoria respeitante ao processo n.º 25/96. **Proponho** que a Câmara Municipal delibere homologar o custo das obras no valor de 672.750\$00 com inclusão de I.V.A.. (Proposta subscrita pela senhora Presidente).-----

Deliberação: Aprovada por unanimidade.-----

## **VI - DEPARTAMENTO DE OBRAS E MEIO AMBIENTE**

### **1 - OBRAS MUNICIPAIS**

a) **PROPOSTA N.º 1033/97 - PROCESSO F-30/78 - PAVIMENTAÇÃO DA RUA DA AGRICULTURA NA LANÇADA - LANÇADA - SARILHOS GRANDES - APROVAÇÃO**



**DE TRABALHOS A MAIS - Considerando:** - A necessidade de ser rebaixada a rasante, do arruamento desde o perfil 10 até ao final, devido às cotas das soleiras das propriedades confinantes. - Que, estão reunidas as condições previstas na alínea a) do ponto 1 e no ponto 2 ambos, do artigo 26º. do Decreto-Lei nº. 405/93 de 10 de Dezembro alterado pelo Decreto-Lei nº. 101/95 de 19 de Maio. **PROPONHO:** A aprovação dos seguintes trabalhos a mais: - Escavação em terreno de média consistência, para definição de plataforma em caixa de pavimento - 90 m<sup>3</sup> a 445\$00 são 40.050\$00; - Transporte de terras a vazadouro - 103 m<sup>3</sup> a 483\$00 são 49.990\$50; - Readaptação de caixas de visita à cota do pavimento - 5 unidades a 20.000\$00 são 100.000\$00; - Limpeza e reperfilamento de valetas - 300 ml a 150\$00 são 45.000\$00; - Fornecimento e assentamento de pedra calcária grossa em valetas - 70 m<sup>2</sup> a 2.459\$00 são 172.130\$00. Sendo o valor total de 407.170\$50 (quatrocentos e sete mil, cento e setenta escudos e cinquenta centavos) mais IVA. (Proposta subscrita pelo senhor Vereador Flausino Barradas).-----

**Deliberação:** Aprovada por unanimidade.-----

**b) PROPOSTA Nº. 1034/97 - PROCESSO F-3/90 - INSTALAÇÃO DE UMA ESCOLA C+S NA ZONA DO CRUZAMENTO DE PEGÕES - DISTRATE DE PARTE DA CAUÇÃO DO ADIANTAMENTO - Esta proposta foi retirada.**-----

**c) PROPOSTA Nº. 1035/97 - PROCESSO F-3/90 - INSTALAÇÃO DE UMA ESCOLA C+S NA ZONA DO CRUZAMENTO DE PEGÕES - APROVAÇÃO DE TRABALHOS A MAIS - TELHEIRO -** Na lista de preços unitários postos a concurso fornecido pela DREL não estava incluída a construção de uma área coberta no recreio designada por telheiro e que existe em escolas do mesmo modelo já construídas e em utilização. Em reunião de obra julgou a DREL oportuno propôr a construção desse telheiro, por permitir aos alunos melhores condições durante os tempos livres. Para todos os trabalhos necessários, constantes do mapa de medição e orçamento, existem preços unitários contratuais. A DREL confirmou o seu interesse na construção do telheiro pelo fax nº. 2100 de 04.11.97. Face ao exposto, **PROPONHO:** A aprovação de trabalhos a mais para a construção de telheiro, no valor de 927.030\$00 (novecentos e vinte sete mil e trinta escudos) mais IVA. Os preços unitários serão revisíveis à data do contrato. (Proposta subscrita pelo senhor Vereador Flausino Barradas).-----

**Deliberação:** Aprovada por unanimidade.-----

**d) PROPOSTA Nº. 1036/97 - PROCESSO F-3/90 - INSTALAÇÃO DE UMA ESCOLA C+S NA ZONA DO CRUZAMENTO DE PEGÕES - APROVAÇÃO DE TRABALHOS A MAIS (INSTALAÇÃO SANITÁRIA PARA DEFICIENTES) -** No projecto não estava previsto a construção de instalação sanitária para deficientes, dadas as exigências actuais nessa matéria entendem os técnicos que acompanham a obra que seria conveniente dotar a escola desse equipamento. O empreiteiro pelo seu ofício ref.<sup>ª</sup> 228/OBR/35 de 97.06.17 apresentou proposta de preço para



adaptação para esse fim, de um espaço destinado a arrecadação. A DREL deu parecer favorável pelo seu fax nº. 2100 de 97.11.04. Face ao exposto, **PROPO-NHO**: A aprovação de trabalhos a mais necessários à adaptação de um espaço a instalação sanitária para deficientes constante na proposta da ALBASE refª. 228/OBR/35 de 97.06.17, no valor total de 348.515\$00 (trezentos e quarenta e oito mil, quinhentos e quinze escudos) mais IVA. Os preços contratuais serão revisíveis à data do concurso e os preços de trabalhos de espécie não incluída no contrato serão revisíveis à data da sua apresentação, ou seja, 97.06.17. (Proposta subscrita pelo senhor Vereador Flausino Barradas).-----

Deliberação: Aprovada por 5 unanimidade.-----

e) **PROPOSTA Nº. 1037/97 - PROCESSO F-3/90 - INSTALAÇÃO DE UMA ESCOLA C+S NA ZONA DO CRUZAMENTO DE PEGÕES - APROVAÇÃO DE TRABALHOS A MAIS (ALTERAÇÃO DO REVESTIMENTO DE LAMBRIM)** - Foi solicitado pela DREL em reunião de obra a substituição do lambrim de pedra serrada no valor de 2.452.371\$00, por lambrim de azulejo "Cinca" 15x15. O empreiteiro apresentou preço pela sua proposta refª. 228/OBR/33 de 17 de Junho de 1997 e rectificou-o pelo fax refª. 228/OBR/40 de 97.08.12. A DREL pelo seu fax nº. 2100 de 97.11.04 deu parecer favorável. Face ao exposto, **PROPONHO**: A aprovação da substituição do revestimento do lambrim de pedra para azulejo "Cinca" 15x15, ao preço unitário 5.150\$00/m<sup>2</sup>. Esta alteração implica uma redução no custo da obra. O preço é revisível à data da sua apresentação, ou seja, 97.08.12 (Proposta subscrita pelo senhor Vereador Flausino Barradas).-----

Deliberação: Aprovada por unanimidade.-----

f) **PROPOSTA Nº. 1038/97 - PROCESSO F-3/90 - INSTALAÇÃO DE UMA ESCOLA C+S NA ZONA DO CRUZAMENTO DE PEGÕES - APROVAÇÃO DE TRABALHOS A MAIS (PINTURA DE AGLOMERADO NEGRO DE CORTIÇA)** - Considerando a antiguidade do projecto que em algumas áreas se encontra ultrapassado, e a experiência já colhida em escolas iguais e já em funcionamento, os técnicos que acompanham e fiscalizam a obra propuseram a pintura do aglomerado negro de cortiça para revestimento de tectos. O empreiteiro apresentou preço pela sua proposta refª. 228/OBR/37 de 97.06.20. A DREL pelo seu fax nº. 2100 de 97.11.04 deu parecer favorável. **PROPONHO**: A aprovação de trabalhos a mais para pintura de aglomerado negro de cortiça em revestimento de tectos. 200 m<sup>2</sup> a 715\$00 são 143.000\$00 mais IVA. O preço é revisível à data da sua apresentação ou seja 20.06.97. (Proposta subscrita pelo senhor Vereador Flausino Barradas).-----

Deliberação: aprovada por unanimidade.-----

g) **PROPOSTA Nº. 1039/97 - PROCESSO F-3/90 - INSTALAÇÃO DE UMA ESCOLA C+S NA ZONA DO CRUZAMENTO DE PEGÕES - APROVAÇÃO DE TRABALHOS A MAIS (DRENAGEM SUPERFICIAL)** - O projecto levado a concurso não previa a existência de uma bacia pluvial na zona do campo de jogos. A fim dos mesmos



não serem afectados tornou-se necessária a construção de um sistema de drenagem superficial. O empreiteiro apresentou preços pela sua ref.<sup>a</sup> 228/OBR/36 de 17.06.97 e rectificou-os pelo seu fax ref.<sup>a</sup> 228/OBR/40 de 12.08.97. A DREL pelo seu fax n.<sup>o</sup> 2100 de 04.11.97 deu parecer favorável. Face ao exposto, **PROPONHO:** A aprovação dos trabalhos a mais de drenagem superficial constante do officio ref.<sup>a</sup> 228/OBR/36 de 17.06.97 da ALBASE com as rectificações de 12.08.97 constantes do fax ref.<sup>a</sup> 228/OBR/40 sendo que serão duas caixas de visita. O valor destes trabalhos é de 2.513.284\$00 (dois milhões quinhentos e treze mil duzentos e oitenta e quatro escudos). Os preços contratuais serão revisíveis à data do concurso e os preços dos trabalhos de espécie não incluída no contrato serão revisíveis à data da sua apresentação ou seja 12.08.97. (Proposta subscrita pelo senhor Vereador Flausino Barradas).-----

Deliberação: Aprovada por unanimidade.-----

**h) PROPOSTA N.<sup>o</sup> 1040/97 - PROCESSO F-4/97 - REABILITAÇÃO DO PAVIMENTO ASFÁLTICO DA ESTRADA DOS PAULINOS - APROVAÇÃO DE TRABALHOS A MAIS -** Considerando: Que durante o processo de preparação e lançamento do concurso ocorreu um agravamento do estado de conservação da estrada, torna-se necessário executar quantidades de trabalho superiores às previstas. Assim, dado que, estão reunidas as condições previstas na alínea a) do ponto 1 e no ponto 2 ambos, do artigo 26.<sup>o</sup> do Decreto-Lei n.<sup>o</sup> 405/93 de 10 de Dezembro alterado pelo Decreto-Lei n.<sup>o</sup> 101/95 de 19 Maio. **PROPONHO:** A aprovação dos seguintes trabalhos a mais: 1 - Escavação para abertura de caixa de pavimento - 70 m<sup>3</sup> a 1.750\$00 são 122.500\$00. 2 - Sub-base em tout-venant - 350 m<sup>2</sup> a 880\$00 são 308.000\$00. 3 - Base em tout-venant - 350 m<sup>2</sup> a 920\$00 são 322.000\$00. 4 - Abrigos para contentores - 3 unid. a 12.500\$00 são 37.500\$00. 5 - Reparação de aquedutos - 3 unid. a 15.500\$00 são 46.500\$00. Sendo o valor total de 836.500\$00 (oitocentos e trinta e seis mil e quinhentos escudos) a que acresce IVA. (Proposta subscrita pelo senhor Vereador Flausino Barradas).-----

Deliberação: Aprovada por unanimidade.-----

A Câmara deliberou ainda, nos termos dos números 3 e 4 do artigo 27.<sup>o</sup> do Código do Procedimento Administrativo, aprovar em minuta a parte referente às deliberações tomadas. E não havendo mais nada a tratar foi pela senhora Presidente encerrada a reunião eram vinte e três horas e cinquenta minutos da qual se lavrou a presente acta que vai ser assinada.-----

E eu, *Jacinta Ricardo* Chefe de Repartição da Divisão Administrativa a mandei escrever, subscrevo e assino.-----

A Presidente da Câmara

*Jacinta Ricardo*  
Jacinta Ricardo