



MUNICÍPIO DO MONTIJO
CÂMARA MUNICIPAL

CONSELHO ESTRATÉGICO PARA O DESENVOLVIMENTO ECONÓMICO LOCAL (CEDEL)

Ata N.º 2

Aos catorze dias do mês de dezembro de 2015, pelas 17H00, no edifício da Associação para a Formação Profissional e Desenvolvimento do Montijo, reuniu-se o Conselho Estratégico para o Desenvolvimento Económico Local (CEDEL), contando com a presença de 19 Conselheiros.

Ordem de trabalhos

Ponto Único - Revisão do Plano Diretor Municipal, apresentação debate e sugestões.

Os trabalhos iniciaram-se com a introdução ao Ponto Único realizada pelo Senhor Presidente do Conselho Estratégico para o Desenvolvimento, Nuno Ribeiro Canta, que proferiu a seguinte intervenção:

Senhoras e Senhores Conselheiros,

Cumpram-se hoje a segunda reunião deste conselho, pelo que quero saudar todos os Conselheiros presentes e, nesta quadra natalícia, desejar-vos um Feliz Natal.

Cumprimentar o nosso anfitrião, o Sr. Professor João Martins, que nos recebe na Escola Profissional.

Saudar todos os Conselheiros pela vossa disponibilidade, temos a visão que todos somos indispensáveis para construir uma comunidade livre, fraterna e solidária. Uma comunidade que se questiona sobre a capacidade que tem para garantir um desenvolvimento sustentável e igualdade de oportunidades a todos os seus membros. Uma comunidade que encara a criação de riqueza, o emprego, o trabalho, o desenvolvimento, o conhecimento, o direito à cultura como ingredientes básicos de uma cidadania ativa, em que o direito à construção do futuro se conjugue com a solidariedade.



MUNICÍPIO DO MONTIJO
CÂMARA MUNICIPAL

Temos de ter a consciência da necessidade do desenvolvimento que, muitas vezes, nos faltou.

Essa consciência é a do desenvolvimento sustentável, que não exclui nenhum cidadão, que defende o ambiente, os recursos naturais, o património, a memória. É ainda a do dever de humanizar a vida, de pormos o desenvolvimento ao serviço das pessoas, de darmos à solidariedade um conteúdo universal.

Queremos, por isso, sujeitar o modelo territorial a propor para a revisão do PDM a este Conselho, obter as críticas e as sugestões dos Conselheiros, para melhorar a proposta.

Nesse sentido, vou passar a palavra à equipa que está a liderar a revisão do documento.

O Arq. Hélder Coelho, a Eng.^a Sónia Lampreia e o Dr. Francisco Cardoso todos funcionários municipais, coordenados pelo Sr. Arq. Luís Serra.

Muito obrigado.

O responsável da equipa de revisão do PDM, Arq. Hélder Coelho, procedeu ao detalhe e caminho percorrido até à atual fase da revisão do PDM (2ª Geração), com base nos pressupostos anteriormente referidos. A revisão do PDM, para além de outros, tem em vista a captação de investimento, o incentivo à reabilitação urbana e prosseguir com a aposta na produção agrícola.

A equipa apresentou o trabalho em curso recorrendo a dispositivos que vão estar disponíveis na página da Câmara e da Associação para a Formação Profissional e Desenvolvimento do Montijo.

A equipa do PDM fez uma breve resenha sobre o grau de execução do PDM em vigor, salientando o facto de que, 23,8% da área urbana e 78,4 da área urbanizável continuarem atualmente disponíveis.



MUNICÍPIO DO MONTIJO
CÂMARA MUNICIPAL

Foram ainda apresentadas as dificuldades na relação com outras entidades envolvidas, nomeadamente na delimitação da Reserva Ecológica Nacional (REN).

Após a apresentação, o Senhor Presidente do Conselho Estratégico para o Desenvolvimento Económico e Local iniciou um período de debate e reflexão com os Senhores Conselheiros presentes.

O Conselheiro José Ramos Rocha questionou sobre a data provável de conclusão da atual revisão do PDM, a importância do texto do seu regulamento, por forma, a que o mesmo se compatibilize com a sua aplicabilidade.

O Conselheiro Paulo Leite mostrou a sua preocupação acerca da aplicação da regulamentação comunitária, transposta para a legislação nacional, uma vez que nos encontramos numa zona vulnerável a nitratos nas bacias do Tejo e Sado e a sua compatibilização com o setor agrícola.

O Conselheiro José Rufino levantou algumas questões nomeadamente sobre o zonamento das áreas urbanas e impacte no mercado imobiliário, assim como, a necessidade de manter as atuais áreas urbanas.

O Conselheiro Mário Guarda salientou o impacte positivo da vinda do novo aeroporto para a Base Aérea Nº 6, e questionou para quando uma decisão sobre esta matéria.

O Conselheiro Sesinando Guerreiro alertou para a necessidade de agilização dos processos de licenciamento, entre a autarquia e os promotores imobiliários, como medida de incentivo ao investimento.

Para finalizar a discussão do assunto, o Senhor Presidente do Conselho Estratégico para o Desenvolvimento Económico e Local, referiu que o processo de revisão do PDM está em curso e continua aberto a sugestões, que os Conselheiros podem fazer chegar à equipa técnica responsável, através de email direto ou pelo email do CEDEL.



MUNICÍPIO DO MONTIJO
CÂMARA MUNICIPAL

Após discussão do ponto agendado, o Senhor Presidente do Conselho Estratégico para o Desenvolvimento Económico Local, Nuno Ribeiro Canta, informou que o Gabinete para o Desenvolvimento Empreendedorismo e Inovação iria apresentar aos Senhores Conselheiros uma proposta de logomarca para o CEDEL e para o Gabinete.

Passou, por isso, a palavra ao Coordenador do Gabinete para o Desenvolvimento Empreendedorismo e Inovação, José Manuel Santos, para a referida apresentação.

O Coordenador do STAURAS apresentou as duas logomarcas recorrendo a uma pequena animação multimédia (disponível em breve nos sites institucionais da AFPDM e CMM), explicando a génese e a relação entre elas, assim como, o nome adotado pelo gabinete e a sua relação com o concelho.

E nada mais havendo a tratar, o Senhor Presidente do Conselho Estratégico para o Desenvolvimento Económico Local, deu por terminada a reunião eram 19H45 com os votos recíprocos de um Feliz Natal e Próspero Ano Novo.

O Presidente do Conselho

Nuno Ribeiro Canta