



1.ª REVISÃO DO
PLANO DIRECTOR MUNICIPAL DE MONTIJO

ANÁLISE E DIAGNÓSTICO
**ESTUDOS DE
CARACTERIZAÇÃO**

Volume VI - Património

JUNHO DE 2011

EQUIPA TÉCNICA

Coordenação Geral

Luís Pedro Cerqueira – Arquitecto / Urbanista (Director DOTU)

Sidónio da Costa Pardal – Professor Doutor / Urbanista

Coordenação

António Santos – Urbanista

Hélder Coelho – Arquitecto

Miguel Nascimento – Geógrafo

Divisão de Ordenamento do Território (DOT)

Adelaide Morgado – Administrativa

Divisão de Cultura, Bibliotecas e Turismo

Irina Cordeiro - Historiadora

Leonor Silva - Doutora

Joaquim Baldrico – Doutor

Miguel - Doutor

ÍNDICE

1 – Património arquitectónico	3
1.1 – Classificações integrantes do PDM vigente	3
1.2 – Imóveis propostos para classificação	9
2 – Património arqueológico	17
3 – Património construído e natural com interesse paisagístico	19
4 – Património industrial	22
5 – Potencialidades e vulnerabilidades	23

ÍNDICE DE QUADROS

Quadro 1 – Imóveis de interesse público classificados no PDMM	3
Quadro 2 – Valores concelhios classificados no PDMM	3
Quadro 3 – Imóveis propostos para classificação no PDMM	4
Quadro 4 – Imóveis propostos no PDMM que foram alvo de classificação no seu período de vigência	4
Quadro 5 – Imóveis em vias de classificação	5
Quadro 6 – Imóveis classificados depois de 1997 que não estavam propostos para classificação no PDMM	5
Quadro 7 – Imóveis propostos para classificação no PDMM sem relevância patrimonial	6
Quadro 8 – Monumentos de Interesse Público classificados no concelho de Montijo	6
Quadro 9 – Imóveis de Interesse Público classificados no concelho de Montijo	6
Quadro 10 – Imóveis de Interesse Municipal classificados no concelho de Montijo	7
Quadro 11 – Imóveis em vias de classificação no concelho de Montijo	9
Quadro 12 – Imóveis propostos para classificação no PDMM que deverão ser mantidos	9
Quadro 13 – Imóveis/conjuntos edificados sem classificação e/ou sem proposta de classificação a classificar	10
Quadro 14 – Conjuntos edificados sem classificação e/ou sem proposta de classificação a classificar	10
Quadro 15 – Imóveis propostos para classificação no concelho de Montijo enquanto “Imóveis de Interesse Municipal”	11
Quadro 16 – Conjuntos edificados propostos para classificação no concelho de Montijo enquanto “Conjuntos de Interesse Municipal”	14

Quadro 17 – Património construído e natural com interesse paisagístico classificado no PDMM	20
Quadro 18 – Património construído e natural com interesse paisagístico proposto para classificação no PDMM	20

ÍNDICE DE FIGURAS

Figura 1 – Património arquitectónico (território Oeste)	15
Figura 2 – Património arquitectónico (território Este)	16
Figura 3 – Património arqueológico existente no território Oeste	18
Figura 4 – Património arqueológico existente no território Este	19

ÍNDICE DE FOTOGRAFIAS

Fotografia 1 – Quercus Suber L. localizada na Herdade de Vale da Balça – Canha	21
Fotografias 2 e 3 – Capela da Herdade do Escatelar e casa principal da Herdade do Montinho	21
Fotografias 4 e 5 – Edifício da fábrica “Tobom” e forno de cal	22

1 – PATRIMÓNIO ARQUITECTÓNICO

Neste ponto far-se-á uma abordagem e uma comparação evolutiva do património arquitectónico existente no concelho de Montijo, segundo dados inventariados por diferentes entidades com competência nesta matéria.

A Lei n.º 107/2001, de 8 de Setembro, estabelece as bases da política e do regime para a protecção e valorização do património nacional. Segundo esta lei, os imóveis culturais são classificados como sendo:

- **De interesse nacional** – representam um valor significativo para a nação.
- **De interesse público** – representam valor de importância nacional, mas a sua classificação como tal é desproporcionada.
- **De interesse municipal** – representam valor para um determinado município.

1.1 – CLASSIFICAÇÕES INTEGRANTES DO PDM VIGENTE

O PDMM apresenta, no seu regulamento, uma listagem dos imóveis classificados de interesse público, os valores concelhios (actualmente a denominação foi alterada para "Imóveis de Interesse Municipal") classificados e os imóveis propostos para classificação (quadros 1, 2 e 3).

Quadro 1 – Imóveis de interesse público classificados no PDMM

IMÓVEL	LOCALIZAÇÃO	CLASSIFICAÇÃO
Igreja Matriz do Divino Espírito Santo	Praça da República – Montijo	Pelo IPPC em 16 Novembro de 1987.
Igreja de Jesus da Irmandade de N.ª Senhora Madre de Deus Virgem Maria da Misericórdia de Aldeia Galega do Ribatejo.	Praça 1.º de Maio – Montijo	Pelo IPPC em 2 de Junho de 1989.
Igreja de São Jorge e Ermida de N.ª Senhora da Piedade.	Sarilhos Grandes	Pelo IPPC em 11 de Maio de 1987.

Fonte: regulamento do PDMM – DR 1.ª Série B, n.º 27 de 1-2-1997

Quadro 2 – Valores concelhios classificados no PDMM

VALORES CONCELHIOS	LOCALIZAÇÃO	CLASSIFICAÇÃO
Igreja de N.ª Senhora da Oliveira	Canha	Pelo IPPC em 10 de Março de 1987.
Fontanário de Pegões Velhos.	Pegões Velhos	Pelo IPPC em 20 de Agosto de 1990.
Árvores isoladas – Pinus pinea L.	Pinhal das Sesmarias – St.º Isidro de Pegões.	Pelo Diário da República, 2.ª Série, n.º 279 de 3 de Dezembro de 1988.
Quercus Suber L.	Herdade de Vale da Balça – Canha	Pelo Diário da República, 2.ª Série, n.º 141 de 28 de Junho de 1982.

Fonte: regulamento do PDMM – DR 1.ª Série B, n.º 27 de 1-2-1997

Quadro 3 – Imóveis propostos para classificação no PDMM

IMÓVEIS PROPOSTOS	LOCALIZAÇÃO
Ermida de N.º Senhor Jesus dos Aflitos	Quinta do Saldanha – Montijo
Ermida de S.º António	Avenida dos Pescadores – Montijo
Capela de São Sebastião	Rua Joaquim de Almeida – Montijo
Marco da Légua	Jardim da Casa Mora – Montijo
Moinhos de Maré	Cais, Mundet e Lançada – Montijo
Cais dos Vapores	Freguesia de Montijo
Igreja N.º Senhora da Atalaia, incluindo o Adro e zona envolvente	Freguesia da Atalaia
Cruzeiros da Atalaia	Freguesia da Atalaia
Ermida de São Sebastião ou Igreja da Misericórdia	Freguesia de Canha
Posto da GNR – antiga CM de Canha	Freguesia de Canha
Fonte do Povo	Freguesia de Canha
Área Urbana da Herdade Colares de Perdizes	Freguesia de Canha
Área Urbana da Herdade do Duque	Freguesia de Canha
Monte do Escatelar	Estrada Vendas Novas – Canha
Monte do Montinho	Estrada Vendas Novas – Canha

Fonte: regulamento do PDMM – DR 1.ª Série B, n.º 27 de 1-2-1997

Da análise efectuada ao período de vigência do PDMM conclui-se que dos imóveis referenciados no quadro 3, somente cinco das propostas de classificação foram efectivamente concretizadas, sendo certo que relativamente à igreja N.º Senhora da Atalaia, Adro e zona envolvente, e aos Cruzeiros da mesma localidade, a classificação atribuída integrou-os num único conjunto. O quadro n.º 4 evidencia os imóveis que foram alvo de classificação com a indicação do seu respectivo grau.

Quadro 4 – Imóveis propostos no PDMM que foram alvo de classificação no seu período de vigência

IMÓVEIS PROPOSTOS	LOCALIZAÇÃO	CLASSIFICAÇÃO
Conjunto constituído pela Capela do Senhor Jesus dos Aflitos e anexos da Quinta do Saldanha e respectivo logradouro	Quinta do Saldanha – Montijo	Imóvel Interesse Municipal
Casa da Quinta do Pátio de Água e Ermida de Santo António	Avenida dos Pescadores – Montijo	Imóvel Interesse Público
Ermida de São Sebastião	Rua Joaquim de Almeida – Montijo	Imóvel Interesse Municipal
Igreja N.º Senhora da Atalaia, incluindo o Adro e zona envolvente	Freguesia da Atalaia	Monumento de Interesse Público
Cruzeiros da Atalaia (3 Cruzeiros)	Freguesia da Atalaia	Monumento de Interesse Público

Fonte: IGESPAR

Mais se constatou que dois dos imóveis propostos para classificação no PDMM mantêm-se em vias de classificação (processos em curso na entidade IGESPAR), nomeadamente os que se referenciam no quadro 5.

Quadro 5 – Imóveis em vias de classificação

IMÓVEIS PROPOSTOS	LOCALIZAÇÃO	CLASSIFICAÇÃO
Moinho de Maré da Lançada	Lançada, Sarilhos Grandes	Em vias de classificação
Ermida de São Sebastião ou Igreja da Misericórdia	Freguesia de Canha	Em vias de classificação

Fonte: IGESPAR

Verificou-se que por iniciativa da Câmara Municipal de Montijo e sem que existisse qualquer disposição nesse sentido no PDMM, foram classificados enquanto "Imóveis de Interesse Municipal" os edifícios referenciados no quadro 6.

O procedimento em causa advém da constatação por parte da Câmara Municipal de Montijo da necessidade urgente de acautelar a salvaguarda, a conservação e a valorização dos bens que, pelo seu interesse histórico, artístico, paisagístico, científico, social e técnico, integram o património cultural arquitectónico e arqueológico do município.

Este pressuposto cumpre aliás com os princípios propugnados na missão base que está nos alicerces da entidade IGESPAR, cabendo à CMM, dentro das suas competências, assegurar igual papel no domínio municipal.

Quadro 6 – Imóveis classificados depois de 1997 que não estavam propostos para classificação no PDMM

IMÓVEIS	LOCALIZAÇÃO	CLASSIFICAÇÃO
Edifício do Museu Municipal do Montijo (antiga Casa Mora)	Avenida dos Pescadores – Montijo	Imóvel Interesse Municipal
Cine-Teatro Joaquim de Almeida	Rua Cândido dos Reis – Montijo	Imóvel Interesse Municipal
Moinho de Vento do Esteval	Avenida de Olivença – Montijo	Imóvel Interesse Municipal
Edifício da Assembleia Municipal e Galeria Municipal	Rua Cândido dos Reis – Montijo	Imóvel Interesse Municipal
Praça de Touros Amadeu Augusto dos Santos	Avenida de Olivença – Montijo	Imóvel Interesse Municipal

Fonte: IGESPAR / Câmara Municipal de Montijo

Dos restantes imóveis propostos no PDMM para classificação considerou-se que os que constam do quadro 7 não deverão manter qualquer proposta para efeitos de protecção de âmbito patrimonial.

A proposta supramencionada advém das evidentes desvirtuações morfológicas entretanto operadas, cumulativamente com a constatação da quase demolição de alguns dos referidos imóveis, bem como por se considerar desajustadas as propostas do ponto de vista da sua relevância patrimonial.


No que se reporta especificamente às "Herdades" e aos "Montes" referenciados no PDMM vigente, remete-se o esclarecimento dessa situação concreta para o elenco no ponto 3 do presente Volume.

Quadro 7 – Imóveis propostos para classificação no PDMM sem relevância patrimonial

IMÓVEIS PROPOSTOS	LOCALIZAÇÃO	CLASSIFICAÇÃO
Marco da Léguas	Jardim da Casa Mora – Montijo	Por classificar
Moinho de Maré	Mundet	Por classificar
Cais dos Vapores	Freguesia de Montijo	Por classificar
Fonte do Povo	Freguesia de Canha	Por classificar
Área Urbana da Herdade Colares de Perdizes	Freguesia de Canha	Por classificar
Área Urbana da Herdade do Duque	Freguesia de Canha	Por classificar
Monte do Escatelar	Estrada Vendas Novas – Canha	Por classificar
Monte do Montinho	Estrada Vendas Novas – Canha	Por classificar


Através dos elementos constantes dos quadros 8, 9, 10 e 11 alude-se em síntese de todos os imóveis classificados e em vias de classificação no município de Montijo, elencando-se de igual modo o seu grau de protecção, enquadramento legal e tipologia.

Quadro 8 – Monumentos de Interesse Público classificados no concelho de Montijo

DESIGNAÇÃO	ENQUADRAMENTO LEGAL	FREGUESIA	CATEGORIA/TIPOLOGIA	IMAGEM
Igreja N.ª Senhora da Atalaia, incluindo o Adro e zona envolvente e Cruzeiros da Atalaia (3 Cruzeiros)	Portaria n.º 259/2010, DR, 2.ª Série, n.º 71, de 13-04-2010	Atalaia	Arquitectura religiosa / igreja	

Fonte: IGESPAR / IHRU



Quadro 9 – Imóveis de Interesse Público classificados no concelho de Montijo








DESIGNAÇÃO	ENQUADRAMENTO LEGAL	FREGUESIA	CATEGORIA/TIPOLOGIA	IMAGEM
Igreja Matriz do Divino Espírito Santo	Decreto n.º 45/93, DR n.º 280, de 30-11-1993	Montijo	Arquitectura religiosa / igreja	

Igreja de Jesus da Irmandade de N. ^a Senhora Madre de Deus Virgem Maria da Misericórdia de Aldeia Galega do Ribatejo	Decreto n.º 45/93, DR n.º 280, de 30-11-1993	Montijo	Arquitectura religiosa / igreja	
Igreja de São Jorge e Ermida de N. ^a Senhora da Piedade	Decreto n.º 45/93, DR n.º 280, de 30-11-1993	Sarilhos Grandes	Arquitectura religiosa / igreja	
Casa da Quinta do Pátio de Água e Ermida de Santo António	Decreto n.º 5/2002, DR, 1. ^o Série-B. n.º 42, de 19-02-2002	Montijo	Arquitectura mista / conjunto	

Fonte: IGESPAR / IHRU



Quadro 10 – Imóveis de Interesse Municipal classificados no concelho de Montijo

DESIGNAÇÃO	ENQUADRAMENTO LEGAL	FREGUESIA	CATEGORIA/TIPOLOGIA	IMAGEM
Igreja Paroquial de Nossa Senhora da Oliveira	Decreto n.º 2/96, DR n.º 56, de 06-03-1996	Canha	Arquitectura religiosa / igreja	
Fontanário de Pegões Velhos	Decreto n.º 45/93, DR n.º 280, de 30-11-1993	Santo Isidro de Pegões	Arquitectura civil	

Conjunto constituído pela Capela do Senhor Jesus dos Aflitos e anexos da Quinta do Saldanha e respectivo logradouro	Edital n.º 86/2009 de 25-06-2009	Montijo	Arquitectura mista / conjunto	
Ermida de São Sebastião	Edital n.º 80/2009 de 25-06-2009 da CM	Montijo	Arquitectura religiosa / igreja	
Edifício do Museu Municipal do Montijo (antiga Casa Mora)	Edital camarário publicado em 5-09-2008	Montijo	Arquitectura residencial	
Cine-Teatro Joaquim de Almeida	Edital n.º 85/2009 de 25-06-2009	Montijo	Arquitectura civil	
Moinho de Vento do Esteval	Edital n.º 81/2009 de 25-06-2009	Montijo	Arquitectura civil	
Edifício da Assembleia Municipal e Galeria Municipal	Edital n.º 84/2009 de 25-06-2009	Montijo	Arquitectura civil	
Praça de Touros Amadeu Augusto dos Santos	Edital camarário publicado em 23-09-2008	Montijo	Arquitectura civil	

Fonte: IGESPAR / IHRU

Quadro 11 – Imóveis em vias de classificação no concelho de Montijo

DESIGNAÇÃO	ENQUADRAMENTO LEGAL	FREGUESIA	CATEGORIA/TIPOLOGIA	IMAGEM
Moinho de Maré da Lançada	Edital n.º 138/2008 de 05-09-2008 (sem despacho de aprovação)	Sarilhos Grandes	Arquitectura civil	
Ermida de São Sebastião ou Igreja da Misericórdia	Proposta de 11-10-1996 da DRL	Canha	Arquitectura religiosa / igreja	

Fonte: IGESPAR / IHRU

1.2 – IMÓVEIS PROPOSTOS PARA CLASSIFICAÇÃO

Através do seu Regulamento, o PDMM identificava especificamente um conjunto de imóveis com relevância patrimonial que deveriam ser alvo de classificação (quadro 3).

Tal como já aludido, verificou-se da conclusão dos processos de classificação de algumas das propostas em causa (quadro 4), bem como se considerou igualmente que seria de excluir alguns dos imóveis propostos (quadro 7).

Considera-se de igual modo que se deverão manter algumas das propostas de classificação propugnadas no PDM vigente, nomeadamente as que se elencam no quadro 12.

No mesmo pressuposto conceptual do que se elencou anteriormente, no que se reporta especificamente às "Herdades" e aos "Montes" referenciados no PDMM vigente, remete-se o esclarecimento dessa situação concreta para o elencado no ponto 3 do presente Volume.

Quadro 12 – Imóveis propostos para classificação no PDMM que deverão ser mantidos

IMÓVEIS PROPOSTOS	LOCALIZAÇÃO	CLASSIFICAÇÃO
Moinho de Maré	Cais	Por classificar
Posto da GNR – antiga CM de Canha	Freguesia de Canha	Por classificar

Fonte: regulamento do PDMM – DR 1ª Série B, nº 27 de 1-2-1997

Mais considera a Câmara Municipal de Montijo existir uma necessidade premente de defender a salvaguarda, a conservação e a valorização de outros bens que, por serem também detentores de interesse histórico, artístico, paisagístico, científico, social e técnico, devam integrar o património cultural arquitectónico e arqueológico do município.

Nesse pressuposto conceptual os imóveis descritos no quadro 13 deverão ser incluídos para classificação enquanto “Imóveis de Interesse Municipal”.

Quadro 13 – Imóveis/conjuntos edificados sem classificação e/ou sem proposta de classificação a classificar

IMÓVEIS PROPOSTOS	LOCALIZAÇÃO	PROPOSTA DE CLASSIFICAÇÃO
Antigo Tribunal e Cadeia de Aldeia Galega / Edifício dos Paços do Concelho de Montijo	Rua Manuel Neves Nunes de Almeida – Montijo	Imóvel de Interesse Municipal
Igreja de Santo Isidro de Pegões	Santo Isidro de Pegões	Imóvel de Interesse Municipal
Antigas Escolas Primárias da Colónia Agrícola de Pegões (2 edifícios)	Santo Isidro de Pegões	Imóvel de Interesse Municipal
3 Casas “parabólicas” contíguas à igreja de Santo Isidro de Pegões	Santo Isidro de Pegões	Imóvel de Interesse Municipal
Mercado Municipal	Praça Gomes Freire de Andrade – Montijo	Imóvel de Interesse Municipal
Tribunal de Comarca de Montijo	Av. Dr. Manuel Paulino Gomes – Montijo	Imóvel de Interesse Municipal
Antiga “Escola Conde Ferreira”	Av. dos Pescadores – Montijo	Imóvel de Interesse Municipal
Biblioteca Municipal	Av. 25 de Abril – Montijo	Imóvel de Interesse Municipal
Coreto de Montijo	Praça da República – Montijo	Imóvel de Interesse Municipal
Coreto de Sarilhos Grandes	Praça da Liberdade – S.Grandes	Imóvel de Interesse Municipal
Edifício habitacional da Quinta das Postas	Rua Dr. Manuel da Cruz Júnior, n.º 104 – Montijo	Imóvel de Interesse Municipal
Edifício habitacional unifamiliar	Avenida dos Pescadores, n.º 93 – Montijo	Imóvel de Interesse Municipal
Edifício habitacional unifamiliar	Avenida João de Deus, n.º 13 – Montijo	Imóvel de Interesse Municipal
Edifício habitacional unifamiliar	Rua Miguel Pais, n.º 19 a 25 – Montijo	Imóvel de Interesse Municipal
Edifício habitacional unifamiliar	Rua Conde Paço Vieira, n.º 13 a 17 – Montijo	Imóvel de Interesse Municipal
Edifício habitacional unifamiliar	Rua Joaquim de Almeida, n.º 48 e 50 – Montijo	Imóvel de Interesse Municipal
Edifício habitacional unifamiliar	Rua José Vito da Silva, n.º 1 – Montijo	Imóvel de Interesse Municipal
Edifício habitacional plurifamiliar	Av. João de Deus, n.º 15 – Montijo	Imóvel de Interesse Municipal
Casa Piteira	Canha	Imóvel de Interesse Municipal

Mais se considera que, pelas razões já elencadas para os imóveis descritos no quadro 13 e pela sua evidente importância enquanto conjuntos, deverão também ser incluídos os conjuntos descritos no quadro 14 para classificação enquanto “Conjuntos de Interesse Municipal”.







Quadro 14 – Conjuntos edificados sem classificação e/ou sem proposta de classificação a classificar









IMÓVEIS PROPOSTOS	LOCALIZAÇÃO	PROPOSTA DE CLASSIFICAÇÃO
Colonato de Santo Isidro de Pegões	Santo Isidro de Pegões	Conjunto de Interesse Municipal
Conjunto de edifícios habitacionais	Rua Manuel José Nepomuceno, n.º 8 a 14	Conjunto de Interesse Municipal
Centro Emissor Ultramarino de São Gabriel (Bairro de São Gabriel)	EN 10 – Canha	Conjunto de Interesse Municipal
Parque Municipal Carlos Loureiro	Montijo	Conjunto de Interesse Municipal








Através dos elementos constantes dos quadros 15 e 16 alude-se em síntese de todos os imóveis e conjuntos que a Câmara Municipal de Montijo considera possuírem relevância do ponto de vista patrimonial que lhes confere a necessidade de salvaguarda e respectiva classificação.

A informação que se disponibiliza compreende o grau de protecção pretendido e tipologia.





Quadro 15 – Imóveis propostos para classificação no concelho de Montijo enquanto “Imóveis de Interesse Municipal”

DESIGNAÇÃO	FREGUESIA	CATEGORIA/TIPOLOGIA	IMAGEM
Moinho de Maré do Cais	Montijo	Arquitectura civil	
Posto da GNR – antiga CM de Canha	Canha	Arquitectura civil	
Antigo Tribunal e Cadeia de Aldeia Galega / Edifício dos Paços do Concelho de Montijo	Montijo	Arquitectura civil	
Igreja de Santo Isidro de Pegões	Santo Isidro de Pegões	Arquitectura religiosa	
Antigas Escolas Primárias da Colónia Agrícola de Pegões (2 edifícios)	Santo Isidro de Pegões	Arquitectura civil	
3 Casas “parabólicas” contíguas à igreja de Santo Isidro de Pegões	Santo Isidro de Pegões	Arquitectura residencial	

Mercado Municipal de Montijo	Montijo	Arquitectura civil	
Tribunal de Comarca de Montijo	Montijo	Arquitectura civil	
Antiga "Escola Conde Ferreira"	Montijo	Arquitectura civil	
Biblioteca Municipal de Montijo	Montijo	Arquitectura civil	
Coreto de Montijo	Montijo	Arquitectura civil	
Coreto de Sarilhos Grandes	Sarilhos Grandes	Arquitectura civil	
Edifício habitacional da Quinta das Postas	Montijo	Arquitectura residencial	
Edifício habitacional unifamiliar na Avenida dos Pescadores, n.º 93	Montijo	Arquitectura residencial	

Edifício habitacional unifamiliar na Avenida João de Deus, n.º 13	Montijo	Arquitectura residencial	
Edifício habitacional unifamiliar na Rua Miguel Pais, n.º 19 a 25	Montijo	Arquitectura residencial	
Edifício habitacional unifamiliar na Rua Conde Paço Vieira, n.º 13 a 17	Montijo	Arquitectura residencial	
Edifício habitacional unifamiliar na Rua Joaquim de Almeida, n.º 48 e 50	Montijo	Arquitectura residencial	
Edifício habitacional unifamiliar na Rua José Vito da Silva, n.º 1	Montijo	Arquitectura residencial	
Edifício habitacional plurifamiliar na Praça 5 de Outubro, n.º 15	Montijo	Arquitectura residencial	
Casa Piteira	Canha	Arquitectura residencial	

Quadro 16 – Conjuntos edificados propostos para classificação no concelho de Montijo enquanto “Conjuntos de Interesse Municipal”

DESIGNAÇÃO	FREGUESIA	CATEGORIA/TIPOLOGIA	IMAGEM
Colonato de Santo Isidro de Pegões	Santo Isidro de Pegões	Arquitectura mista / conjunto	
Conjunto de edifícios habitacionais na Rua Manuel José Nepomuceno, n.º 8 a 14	Montijo	Arquitectura residencial	
Centro Emissor Ultramarino de São Gabriel (Bairro de São Gabriel)	Canha	Arquitectura mista / conjunto	
Parque Municipal Carlos Loureiro	Montijo	Arquitectura mista / conjunto	

Fonte: IHRU

Figura 1 – Património arquitectónico (território Oeste)

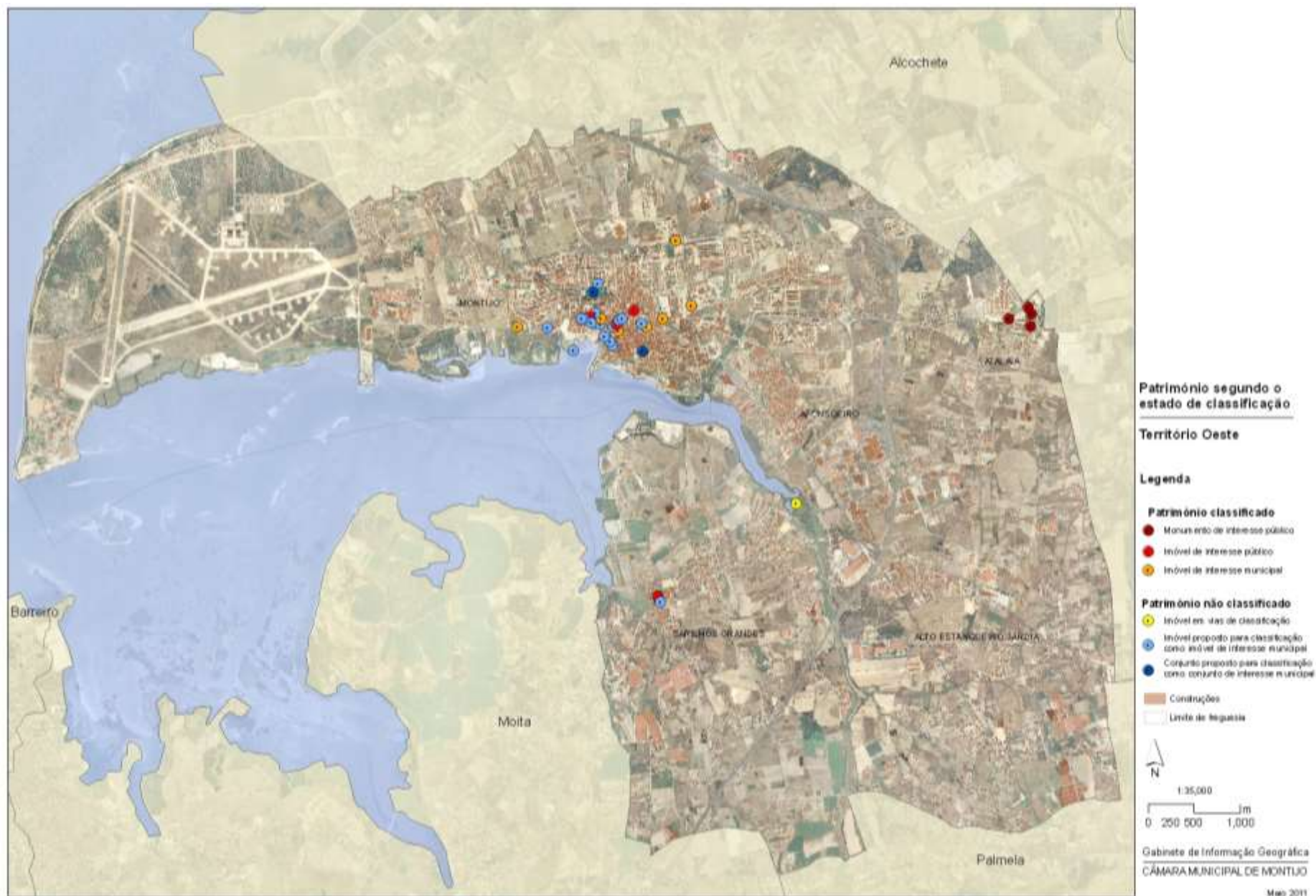
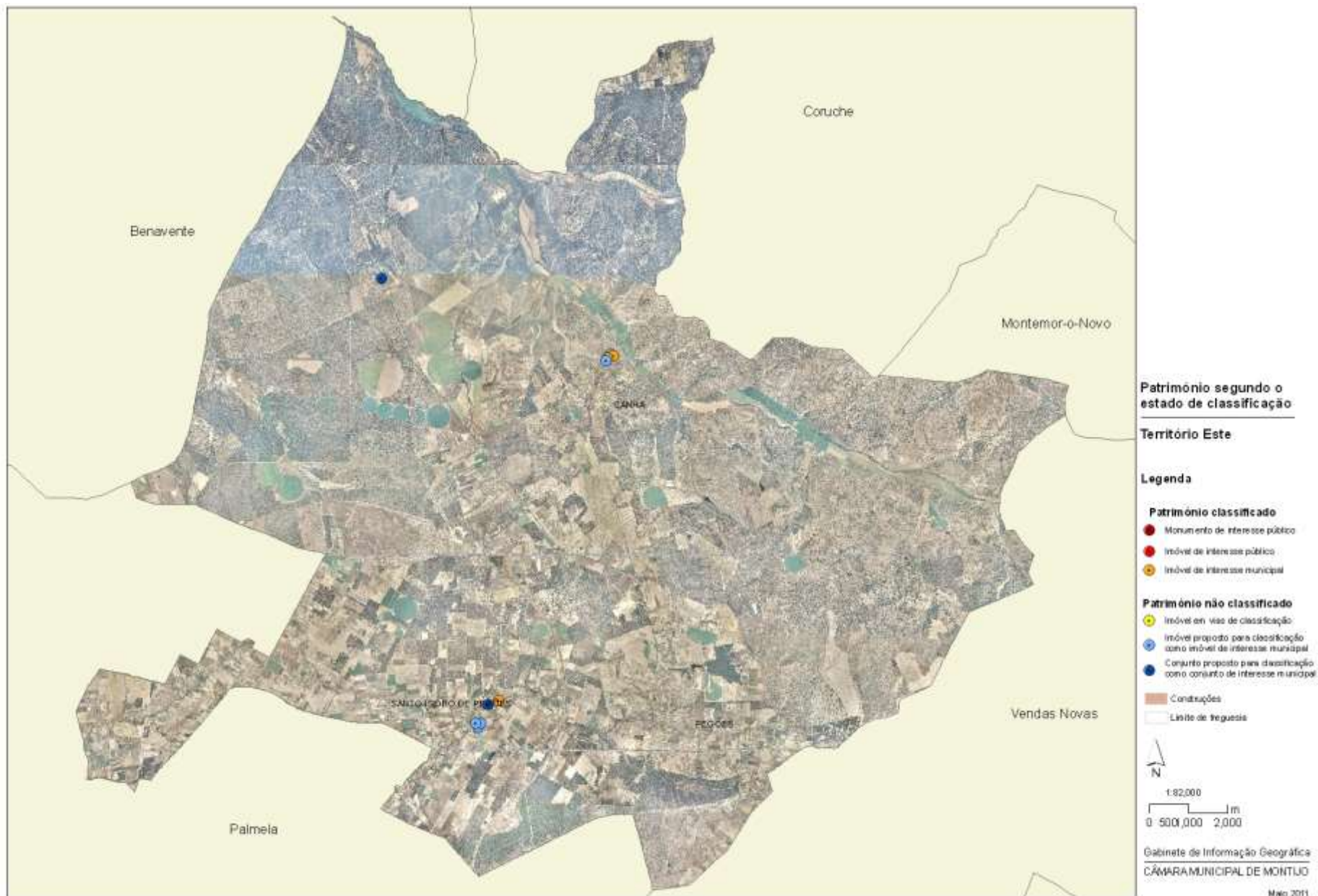


Figura 2 – Património arquitectónico (território Este)



2 – PATRIMÓNIO ARQUEOLÓGICO

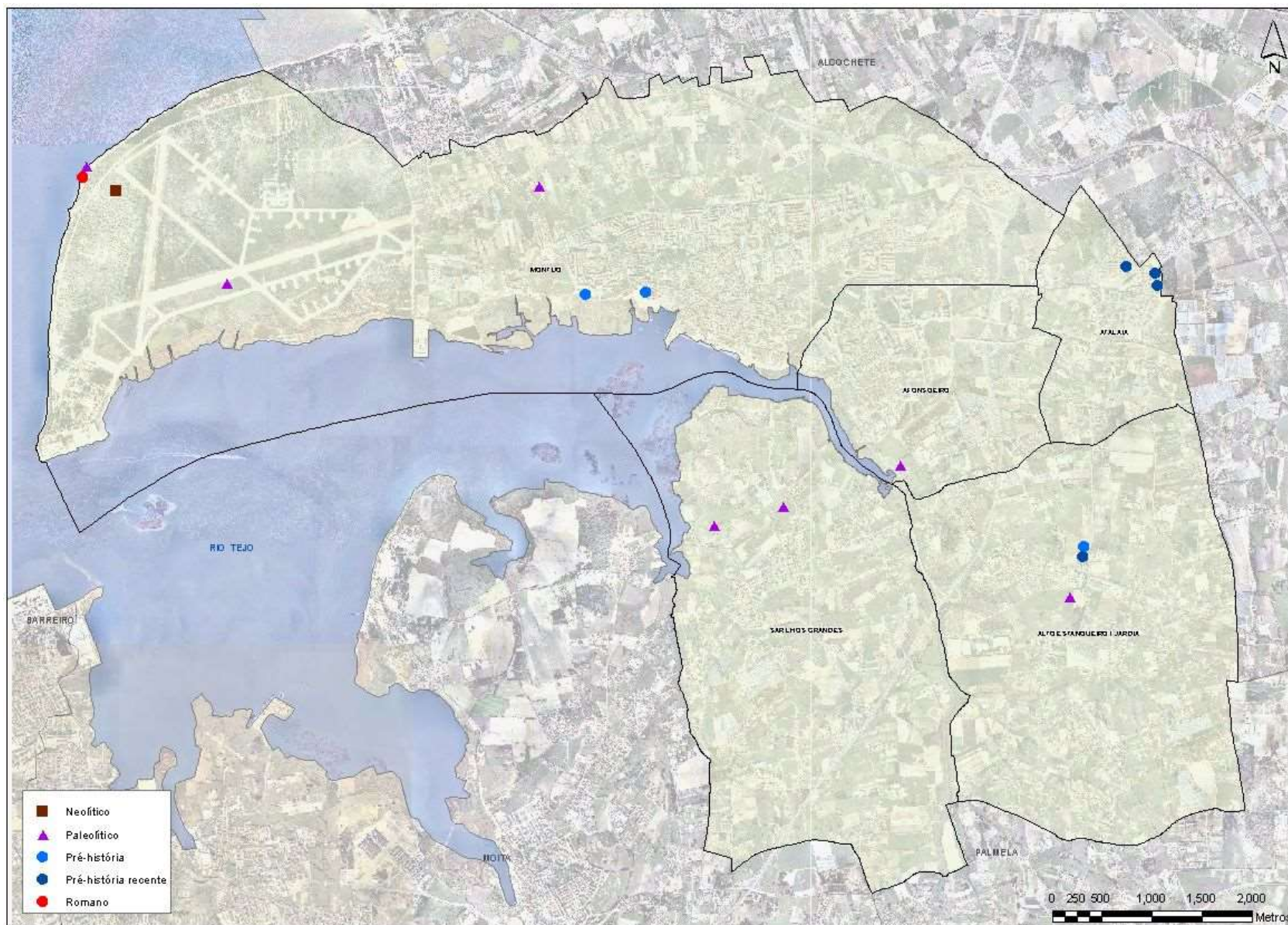
Neste ponto far-se-á uma abordagem e uma comparação evolutiva do património arqueológico existente no concelho de Montijo, segundo dados inventariados por diferentes entidades com competência nesta matéria.

Os vestígios mais antigos da permanência humana no território do Concelho de Montijo foram encontrados próximo de Montijo, no território da BA6 e nas margens da Ribeira de Canha. Aí foram feitas recolhas de superfície em diferentes momentos e obtiveram-se alguns vestígios datados do Paleolítico Inferior e do Paleolítico Médio. A presença humana durante o período Neolítico não se encontra bem definida no concelho, exceptuando alguns vestígios na Atalaia e na área de Canha, onde foram referenciados monumentos Megalíticos do tipo cista.

Da época Romana há registo de diversos vestígios na área de Canha, nomeadamente na Margem esquerda da ribeira na Herdade do Escatelar. Aí recolheram-se diversos materiais de superfície, nomeadamente fragmentos cerâmicos e materiais de construção, provavelmente oriundos de uma vila outrora existente no local. Da Baixa Idade Média salienta-se a existência de duas estelas discóides em calcário, que serviam de cabeceiras de sepultura, provenientes da Igreja de Nossa Senhora da Oliveira de Canha.

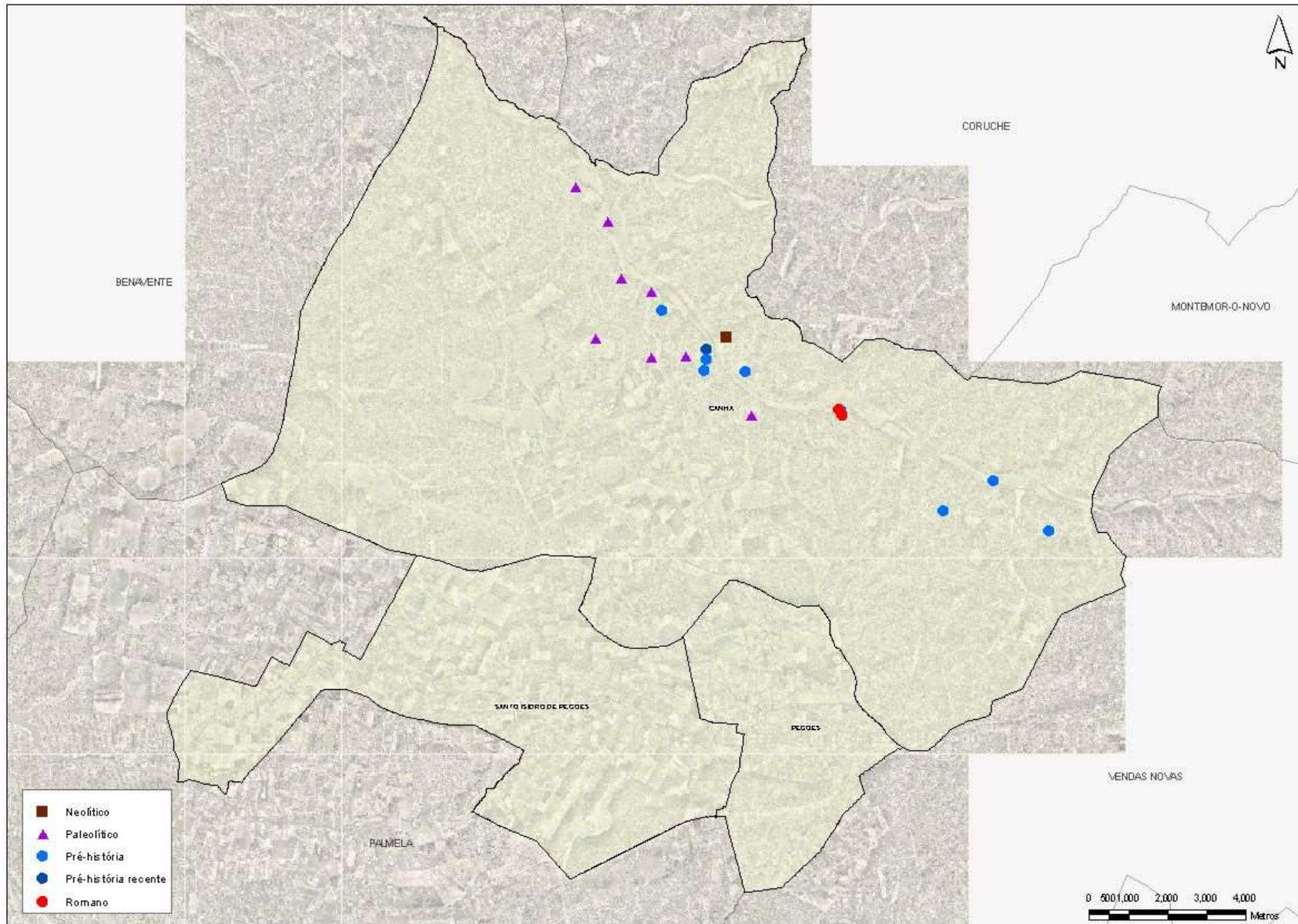
Recentemente têm-se realizado sondagens na zona urbana de Montijo que proporcionaram a descoberta de alguns materiais de uso quotidiano da Idade Moderna, nomeadamente fragmentos de cerâmica comum, loiça vidrada e faiança. (Figura nº 1 e 2).

Figura 3 – Património arqueológico existente no território Oeste



Fonte: CMM

Figura 4 – Património arqueológico existente no território Este



Fonte: CMM

3 – PATRIMÓNIO CONSTRUÍDO E NATURAL COM INTERESSE PAISAGÍSTICO

Atento ao preceituado no Regulamento do PDM de Montijo, o mesmo define dois elementos arbóreos enquanto “Valores Concelhios” (quadros 2 e 17), estatuídos enquanto entidades a preservar e salvaguardar.

Verifica-se que de igual modo foram propostos para classificação quatro conjuntos edificados situados em herdades/montes que, pelas suas características em termos de enquadramento paisagístico, deveriam ser objecto de protecção (quadros 3 e 18).

Esclarece-se em síntese nos quadros 17 e 18 das situações supra referidas.

Quadro 17 – Património construído e natural com interesse paisagístico classificado no PDMM

VALORES CONCELHIOS	LOCALIZAÇÃO	CLASSIFICAÇÃO
Árvores isoladas – Pinus pinea L.	Pinhal das Sesmarias – Stº Isidro de Pegões.	Pelo Diário da República, 2ª Série, nº 279 de 3 de Dezembro de 1988.
Quercus Suber L.	Herdade de Vale da Balça – Canha	Pelo Diário da República, 2ª Série, nº 141 de 28 de Junho de 1982.

Fonte: regulamento do PDMM – DR 1ª Série B, nº 27 de 1-2-1997

Quadro 18 – Património construído e natural com interesse paisagístico proposto para classificação no PDMM

IDENTIFICAÇÃO	LOCALIZAÇÃO	CLASSIFICAÇÃO
Área Urbana da Herdade Colares de Perdizes	Freguesia de Canha	Por classificar
Área Urbana da Herdade do Duque	Freguesia de Canha	Por classificar
Monte do Escatelar	Estrada Vendas Novas – Canha	Por classificar
Monte do Montinho	Estrada Vendas Novas – Canha	Por classificar

Fonte: regulamento do PDMM – DR 1ª Série B, nº 27 de 1-2-1997

No que se refere ao património natural constituído pelos elementos arbóreos referidos no quadro 17, e perante a sua evidência enquanto património já classificado de âmbito municipal, não se pretende qualquer alteração à situação em concreto.

Do mesmo modo e nesta fase do desenvolvimento dos trabalhos, não pretende a Câmara Municipal de Montijo propor para efeitos de classificação qualquer outro elemento natural que se enquadre nas características a preservar que os dois elementos supracitados outorgam.

Fotografia 1 – Quercus Suber L. localizada na Herdade de Vale da Balça – Canha



Fonte: CMM / Divisão de Cultura, Bibliotecas e Turismo

Relativamente ao património específico que diz respeito a edificações localizadas em espaço rural, passíveis de serem nomeadas enquanto elementos/conjuntos construídos com interesse paisagístico, não se pretende nesta fase do desenvolvimento dos trabalhos proceder a qualquer nova proposta para além das que o PDM vigente definiu (quadro 18).

Nesse pressuposto o tipo de enquadramento legal a preconizar para os conjuntos mencionados carece da devida aferição e ponderação, não se afigurando que o mesmo concorde com uma classificação similar à que se elenca no ponto 1.2 do presente Volume (Imóveis/Conjuntos de Interesse Municipal).

Pretende-se posteriormente à presente fase dos trabalhos levar a efeito um inventário exclusivo do património supracitado, com a consequente relação do tipo de valorização e salvaguarda a eventualmente sujeitar os mesmos.

Fotografias 2 e 3 – Capela da Herdade do Escatelar e casa principal da Herdade do Montinho



Fonte: CMM / Divisão de Cultura, Bibliotecas e Turismo

4 – PATRIMÓNIO INDUSTRIAL

O concelho de Montijo possui uma forte componente industrial associada à sua história e inclusive à forma como o mesmo se desenvolveu economicamente, tendo por consequência tal pressuposto influenciado decisivamente o modo como o território foi sendo desenhado ao longo dos tempos.

Paradigma de tal importância é ainda hoje o legado edificado que a actividade industrial deixou no município, sendo certo que a sua grande maioria encontra-se actualmente devoluta.

No seu todo o município possui efectivamente um conjunto de referências patrimoniais no domínio industrial, das quais algumas são já referidas no presente volume (moinhos), sendo que o trabalho profundo de inventariação ainda está em curso e por concluir.

Nesse sentido será noutra estãgio de desenvolvimento dos trabalhos que serão aprofundados os estudos tendentes à nomeação precisa do património industrial do concelho de Montijo eventualmente a salvaguardar e preservar. Consequentemente e não obstante tal facto, importa contudo salientar que para além dos moinhos de vento e de maré citados nos quadros supra, o município encontra-se dotado de preexistências de características industriais que caberão num programa de protecção específico a definir posteriormente.

Exemplos dessas preexistências são alguns dos imóveis ocupados anteriormente por actividades industriais como as fábricas “Tobom” e “Bertom”, bem como o forno de cal localizado junto ao rio na zona do “bairro da calçada/barrosa”.

Fotografias 4 e 5 – Edifício da fábrica “Tobom” e forno de cal



Fonte: CMM / Divisão de Cultura, Bibliotecas e Turismo

Outra menção que se encontra igualmente por desenvolver com outro grau de profundidade diz respeito aos pátios que são referenciados no “Volume X” dos presentes estudos de caracterização, sendo que os mesmos resultam precisamente do forte processo de industrialização que dominou o município em determinada fase da sua história.

5 – POTENCIALIDADES E VULNERABILIDADES

O concelho de Montijo possui um elevado potencial patrimonial, sendo detentor de uma grande heterogeneidade em termos tipológicos e temporais do ponto de vista histórico.

Esta evidência reporta-se não somente a exemplares isolados e individualizados, mas também a conjuntos e áreas urbanas compactas como o caso da cidade de Montijo e do aglomerado da Atalaia, exemplos de núcleos urbanos coesos (ainda que com evidentes diferenças de escala e dimensão) que importam salvaguardar e preservar pela sua manifesta coerência e importância social e histórica.

Nomeia-se indubitavelmente enquanto potencialidades neste domínio patrimonial 4 situações distintas:

- A existência já hoje de exemplos de recuperação do património com interesse municipal, com a sua conseqüente devolução à utilidade pública, restituindo-o de uma utilização condigna e apropriada à sua importância (Galeria Municipal, Quinta do Saldanha, Cine-teatro, etc.);
- A evidência de um número já considerável de património classificado/em vias de classificação de âmbito nacional e municipal (quadros 8, 9, 10 e 11);
- A existência de um património natural diversificado e com grandes potencialidades;
- A evidência de um elevado conjunto de preexistências com potencial patrimonial que urge classificar e salvaguardar a sua integridade morfológica e urbana (quadros 15 e 16);

Importa igualmente salientar as vulnerabilidades inerentes a este processo, nomeadamente as seguintes:

- Património urbano (conjuntos), arquitectónico e arqueológico com fraca divulgação e muito pouco aproveitamento na perspectiva turística, não sendo ainda interpretado enquanto mais-valia no domínio municipal;
- Património natural bastante desaproveitado, com especial relevância para a “difícil relação” da cidade de Montijo com o rio, bem como a quase total inexistência de um programa definido para o território este do concelho (herdades e montes).