



**AUTORIZAÇÃO OU ALTERAÇÃO DE UTILIZAÇÃO  
(sem ou com obras não sujeitas a controlo prévio)**

Req. – 01.06.11

**IDENTIFICAÇÃO DO REQUERENTE**

N.º DE CONTRIBUINTE

NOME COMPLETO

MORADA / SEDE

CÓDIGO POSTAL

FREGUESIA

TELEF./TELEM.

FAX

E-MAIL

B.I. / CARTÃO DO  
CIDADÃO

NA QUALIDADE DE

Proprietário

Outra -

REF.ª DO PROCESSO

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

PRÉDIO DESCRITO NA  
C.R.P. SOB O N.º

FREGUESIA

MORADA

**Objeto do Requerimento**

Requer a V.Ex.<sup>a</sup>, nos termos do disposto no n.º 5, do artigo 4.º do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, na sua atual redação:

- Autorização de utilização;  
 Alteração de utilização.

Solicita, ainda, a emissão do respetivo Alvará.

Montijo, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

Pede Deferimento,

Assinatura do requerente ou de outrem a seu rogo, se o mesmo não souber ou não puder assinar.

ENTRADA		INFORMAÇÃO DOS SERVIÇOS		DESPACHO	
PREENCHER PELOS SERVIÇOS	ENTRADA N.º		A PREENCHER PELOS SERVIÇOS	A PREENCHER PELOS SERVIÇOS	
	DATA				
	REQUERIMENTO				
	PROCESSO				
	O FUNCIONÁRIO				

**ELEMENTOS A APRESENTAR COM O Req –  
AUTORIZAÇÃO OU ALTERAÇÃO DE UTILIZAÇÃO  
(sem ou com obras não sujeitas a controlo prévio)**

Req. – 01.06.11

Documentos instrutórios do requerimento AUTORIZAÇÃO OU ALTERAÇÃO DE UTILIZAÇÃO (sem ou com obras não sujeitas a controlo prévio) de acordo com o estipulado no Anexo I, Capítulo I e Capítulo V, n.º 26 da Portaria n.º 113/2015 de 22 de abril, Regulamento Municipal de Urbanização e Edificação, Edital n.º 163/09, de 26 de novembro e demais legislação específica abaixo referida:

**DOCUMENTOS OBRIGATÓRIOS:**

- Certidão da descrição de todas as inscrições em vigor emitida pela conservatória do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos, ou indicação do código de acesso à certidão permanente do registo predial;

ou

Quando prédios omissos, a respetiva certidão negativa do registo predial, acompanhada da caderneta predial onde constem os correspondentes artigos matriciais;

E ainda

Documento(s) comprovativo(s) da qualidade de titular de qualquer direito que confira a faculdade de realização da operação ou da atribuição dos poderes necessários para agir em sua representação, sempre que tal comprovação não resulte diretamente de um dos documentos anteriores.

- Delimitação da área objeto da operação e sua área de enquadramento em planta de localização fornecida pela câmara municipal, com indicação das coordenadas geográficas dos limites da área da operação urbanística, no sistema de coordenadas geográficas utilizado pelo município.
- Certificado SCE, emitido por perito qualificado no âmbito do Sistema de Certificação Energética dos Edifícios;
- Declaração dos autores e coordenador dos projetos de que a operação respeita os limites constantes da informação prévia favorável, nos termos do disposto no n.º 3, do artigo 17.º do RJUE com indicação do respetivo procedimento administrativo, (*conforme minuta 7 – Declaração que respeita os limites constantes da informação prévia favorável, dos documentos instrutórios*);
- Termo de responsabilidade subscrito por pessoa legalmente habilitada a ser autor de projeto, nos termos de regime jurídico que define a qualificação profissional exigível aos técnicos responsáveis pela elaboração e subscrição de projetos, relativo à conformidade da utilização prevista com as normas legais e regulamentares que fixam os usos e utilizações admissíveis, bem como à idoneidade do edifício ou sua fração autónoma para o fim pretendido.
- Telas finais, das quais consta o mapa de áreas (*conforme minutas 16 – Mapa de Áreas, dos documentos instrutórios*);
- Ficha de elementos estatísticos previstos na Portaria n.º 235/2013, de 24 de julho;
- Suporte digital dos elementos instrutórios de acordo com o Edital n.º 163/09, de 26 de novembro e do Anexo II da Portaria n.º 113/2015, de 22 de abril.

**CASO SE TRATE DE EDIFÍCIO DE HABITAÇÃO**

- Ficha resumo caracterizadora do edifício e da intervenção realizada, de acordo com o modelo ficha 2, constante do anexo à Portaria n.º 349-C/2013, de 2 de dezembro;